+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Presidente

Референция: R5506702



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 130

Цена: 1 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем El Presidente 30 – жемчужину в короне элитной недвижимости юга Испании, расположенную в престижном и уже зарекомендовавшем себя районе Новой Золотой Мили. Эта исключительная резиденция, ориентированная на юго-восток, предлагает идеальное сочетание безупречно обновленного современного интерьера с щедрым открытым пространством, окруженным зрелыми садами, за которые так ценится этот комплекс. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, где каждый элемент спроектирован с учетом максимального комфорта, эстетики и глубокой связи с великолепным средиземноморским окружением. Общая площадь интерьера составляет 130 м², дополненная обширной террасой площадью 30 м², создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Мастерство Дизайна и Естественное Освещение

При создании El Presidente 30 особое внимание было уделено естественному свету, практичности проживания и органичной интеграции с окружающей природой. Основная жилая зона представляет собой открытое, но тщательно зонированное пространство, где гостиная, столовая и кухня гармонично перетекают друг в друга, сохраняя при этом свою индивидуальность. Светлые деревянные полы создают ощущение тепла и простора, а выполненная на заказ столярная мебель и искусно интегрированное освещение подчеркивают сдержанную элегантность интерьера. В гостиной центральное место занимает акцентная стена из натурального камня с подсветкой, добавляющая глубины и изысканности. Этот элемент не только визуально обогащает пространство, но и служит фокусом для создания уютной и роскошной атмосферы, идеально подходящей для приема гостей или спокойных вечеров.

Кухня, выполненная в том же безупречном стиле, поражает чистотой линий и функциональностью. Современные шкафы сочетаются с теплыми деревянными элементами, а вся встроенная бытовая техника от ведущих производителей обеспечивает максимальное удобство для кулинарных экспериментов. Обеденная зона естественно расположена между кухней и гостиной, создавая идеальное место для семейных трапез и непринужденных бесед. Большие панорамные двери, ведущие на крытую террасу, стирают границы между внутренним и внешним пространством, расширяя жилую зону на свежий воздух и открывая живописные виды на ухоженные общие сады с величественными соснами. Это идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе под ласковым испанским солнцем или провести вечер с близкими, любуясь закатом.

Приватные Пространства: Оазис Спокойствия

Приватные зоны резиденции продолжают демонстрировать тот же продуманный подход к выбору материалов и дизайну. Встроенные шкафы, мягкие нейтральные оттенки и тщательно интегрированное освещение создают атмосферу спокойствия и уюта. Каждая спальня задумана как личное убежище, предлагающее максимальный комфорт и уединение. Ванные комнаты отделаны крупноформатным камнем, оснащены современной сантехникой, просторными душевыми кабинами и отдельно стоящими элементами, что придает им спа-подобную атмосферу и поддерживает единый стиль роскоши по всему дому. Несколько комнат имеют прямой выход на собственные террасы или открывают виды на пышную зелень садов, позволяя жителям постоянно наслаждаться красотой природы, не ограничиваясь закрытыми интерьерами.

Идеальная Терраса для Жизни на Открытом Воздухе

Терраса площадью 30 м² является настоящим продолжением дома, предлагая достаточно места для обустройства отдельных зон для обеда и отдыха под навесом. Ее юго-восточная ориентация делает ее особенно привлекательной для утреннего и дневного использования, заливая пространство мягким солнечным светом и создавая идеальные условия для завтраков на свежем воздухе или дневного чтения. Окружающая зелень пышных садов обеспечивает желанное ощущение уединения и спокойствия, отделяя эту приватную зону от остального сообщества, позволяя наслаждаться полным покоем и комфортом в одном из самых живописных уголков побережья.

Сообщество El Presidente: Легенда Новой Золотой Мили

Сам комплекс El Presidente является одним из наиболее узнаваемых и престижных жилых сообществ на Новой Золотой Миле. Его отличительные черты — это обширные тропические сады, изумрудные газоны, живописные фонтаны, несколько общих плавательных бассейнов и невысокая средиземноморская архитектура, создающая атмосферу роскошного курорта. Близость к пляжу делает это место идеальным для любителей морского отдыха. В непосредственной доступности находятся все блага цивилизации: очаровательный город Эстепона с его живописным старым городом, космополитическая Марбелья с ее эксклюзивными бутиками и ресторанами, а также всемирно известные поля для гольфа, изысканные рестораны и повседневные удобства. El Presidente 30 предлагает поистине редкое и ценное сочетание: безупречно отполированный современный интерьер и масштаб, зелень и устоявшийся характер зрелого прибрежного сообщества, что делает его выдающимся выбором для самых взыскательных покупателей, ищущих эксклюзивный образ жизни на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Частный сад