+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R5506708



Спальни: по запросу

Ванные: 3

M² Размер: 587

Цена: 2 655 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

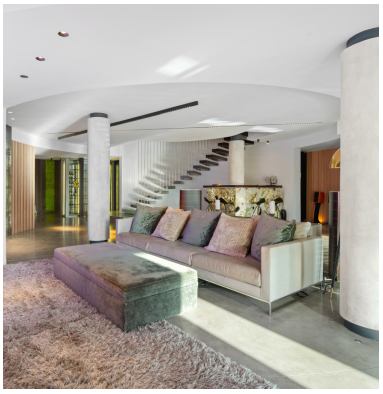
M² Участок:













Описание:

В мире, где первое впечатление бесценно, Espacio 580 – это воплощение престижа и инноваций в самом сердце Коста-дель-Соль. Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty открывает двери в мир неограниченных бизнес-возможностей, расположенное в стратегически важном промышленном районе Ла-Кинта в Сан-Педро-де-Алькантара. Espacio 580 — это вершина современной коммерческой архитектуры, спроектированная для тех, кто ищет динамичную среду, способную поднять их бренд на новую высоту.

Идеальное Расположение: Сан-Педро-де-Алькантара и Золотой Треугольник

Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужина южной Испании, является идеальным местом для ведения бизнеса на высшем уровне. Этот процветающий город, сохраняющий андалузский шарм и активно развивающийся, расположен всего в нескольких минутах езды от всемирно известных центров роскоши и гламура. Стратегическое расположение Espacio 580 обеспечивает быстрый и удобный доступ к Марбелье, Пуэрто Банусу и эксклюзивному поместью Ла-Загалета. Такое окружение гарантирует удобную логистику и престижный адрес, ассоциирующийся с высоким качеством жизни и процветающим бизнесом на Коста-дель-Соль.

Espacio 580: Пространство Превосходства и Функциональности

Espacio 580 — это воплощение гибкости и функциональности, занимающее впечатляющие 586.96 м² застроенной площади, распределенной на двух тщательно спроектированных уровнях. Каждый этаж предлагает по 293.48 м² пространства, что обеспечивает идеальный баланс между величием и практичностью. Эта недвижимость представляет собой цельную концепцию, где элегантный корпоративный шоу-рум гармонично сочетается с современными офисами и демонстрационными залами, создавая многофункциональную и вдохновляющую среду.

Первый Уровень: Центр Делового Взаимодействия

Первый этаж Espacio 580 спроектирован как величественный центральный узел для делового общения. Его впечатляющий шоу-рум — идеальная сцена для эксклюзивных клиентских встреч, презентаций продуктов и профессиональных мероприятий на высшем уровне. Простор, естественное освещение и безупречная отделка создают атмосферу изысканности. Помимо шоу-рума, на этом уровне расположены высокофункциональные административные офисы и комфортабельные переговорные комнаты для максимальной производительности и конфиденциальности. Наличие независимого бэк-офиса гарантирует бесперебойную внутреннюю работу, не нарушая элегантной атмосферы клиентских зон, поддерживая баланс между фронт-офисом и операционным центром.

Второй Уровень: Инновации, Гостеприимство и Эксклюзив

Поднявшись на второй уровень, вы попадаете в мир передовых технологий и уникальных впечатлений. Здесь расположены иммерсивные демонстрационные залы, оснащенные специализированной акустической обработкой и передовым аудиовизуальным оборудованием. Эти пространства идеально подходят для интерактивных презентаций и демонстрации продуктов, гарантируя максимальное воздействие на аудиторию. Завершает этот уровень эксклюзивный ансамбль: полностью оборудованная современная кухня для повседневных нужд и кейтеринга. Рядом находится изящный винный погреб, заключенный в стеклянные стены – идеальное место для неформальных встреч, дегустаций или создания атмосферы утонченной роскоши. Эти элементы добавляют уникальный социальный и гостеприимный аспект, способствуя развитию отношений с ключевыми клиентами и партнерами.

Современные Технологии и Гибкость для Будущего

Espacio 580 оснащен по последнему слову техники для обеспечения максимального комфорта и эффективности. Централизованная система кондиционирования и интегрированная система автоматизации предоставляют полный контроль над всеми системами. Гибкая планировка помещения позволяет операционным зонам оставаться полностью отделенными от клиентских пространств, обеспечивая безупречный рабочий процесс и высокий уровень конфиденциальности. Espacio 580 идеально подходит для корпоративной штаб-квартиры, дизайн-студии, технологической компании или специализированного шоу-рума, стремящихся к выдающемуся месту ведения бизнеса вблизи Марбельи. Это инвестиция в имидж и функциональность.

Ваш Следующий Шаг к Бизнес-Превосходству

Espacio 580 — это больше, чем просто коммерческая недвижимость; это стратегический актив, предлагающий беспрецедентное сочетание стиля, функциональности и престижного расположения. Для компаний, стремящихся к совершенству и желающих оставить неизгладимое впечатление, это идеальная возможность. Luxury Realty с гордостью представляет это выдающееся помещение, готовое стать новым домом для вашего процветающего бизнеса на солнечном побережье Испании. Откройте для себя Espacio 580 и переосмыслите стандарты коммерческой роскоши.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, None