+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5506795



Спальни: 3
Ванные: 3
М² Размер: 452
Цена: 2 480 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 5 000













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании. Компания Luxury Realty с гордостью предлагает эту фронтовую гольф-виллу, расположенную в живописном и устоявшемся жилом районе Лос-Альмендрос / Пуэрто-дель-Альмендрос в Бенахависе. Это не просто дом, это чистый холст для создания вашего будущего архитектурного шедевра, где роскошь встречается с непревзойденным потенциалом.

Бенахавис, известный как гастрономическая столица Коста-дель-Соль и "зеленое сердце" региона, является синонимом эксклюзивности и качества жизни. Расположенный всего в нескольких минутах от оживленных центров Марбельи и Пуэрто-Бануса, этот муниципалитет предлагает идеальное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа к миру высококлассных развлечений, гольф-полей мирового класса и великолепных пляжей. Именно здесь, среди пышных пейзажей и изысканных вилл, находится этот исключительный объект.

Превосходное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Вилла занимает привилегированное положение на фронтовой линии поля для гольфа Los Arqueros, откуда открываются захватывающие виды на изумрудные фарватеры и окружающие горы. Участок площадью 5000 м² обеспечивает беспрецедентный уровень приватности и простора, что является редкой находкой в столь развитых и востребованных локациях. Район Пуэрто-дель-Альмендрос славится своей спокойной атмосферой, безопасностью и прекрасной инфраструктурой, делая его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отпуска.

Географическое положение объекта идеально: Сан-Педро-де-Алькантара, с его динамичной городской жизнью, изысканными ресторанами и магазинами, находится всего в 9 минутах езды. Это означает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, не жертвуя при этом тишиной и спокойствием вашего дома. Близость к Гуадалмине, Пуэрто-Банусу и Марбелье также открывает двери к лучшим бутикам, яхтенным причалам, пляжным клубам и культурным событиям, которыми славится юг Испании.

Этот уголок Бенахависа – воплощение мечты для любителей гольфа, находящихся в поисках дома, который предложит им не только прямой доступ к полю, но и великолепный образ жизни, окруженный природой, но при этом вблизи всех городских удобств. Инвестиции в недвижимость здесь всегда были надежными, и этот объект представляет собой исключительную возможность для роста стоимости.

Вилла и Её Безграничный Потенциал

Построенная в 1977 году, эта вилла общей площадью 452 м² является идеальной отправной точкой для масштабной реконструкции или создания совершенно нового жилья. Текущая планировка, преимущественно расположенная на одном уровне, предлагает отличную основу для модернизации в соответствии с самыми высокими стандартами современного дизайна и комфорта. Ее крепкая конструкция и проверенное временем местоположение делают ее идеальным кандидатом для инвестиций, которые приумножат свою ценность.

Нынешняя вилла, хоть и обладает значительной площадью, пока "недостроена" по отношению к своим 5000 м² фронтового гольф-участка. Это открывает невероятные перспективы для расширения, перепланировки и создания индивидуального жилья, которое в полной мере отразит масштаб и престиж местоположения. Представьте себе возможность воплотить в жизнь самые смелые архитектурные идеи, создав уникальный дом, полностью отвечающий вашим представлениям о роскоши и комфорте, при условии получения соответствующих разрешений на строительство.

Детали Объекта:

- Площадь застройки: 452 м²
- 3 спальни-люкс в основном доме
- Отдельные апартаменты для персонала или гостей
- 4 ванные комнаты
- Просторные гостиные и обеденные зоны
- Большая кухня с высоким сводчатым потолком
- Гараж
- Кладовая
- Встроенные шкафы
- Кондиционирование воздуха
- Частный бассейн
- Зрелые сады
- Террасы
- Южная ориентация

Эти характеристики уже предоставляют комфорт, но истинная ценность кроется в возможности преобразовать их. Представьте, как вы можете переосмыслить эти пространства, внедрить самые современные технологии "умного дома", расширить террасы для максимального наслаждения панорамными видами и создать ландшафтный дизайн, который станет продолжением окружающего гольф-поля и средиземноморской природы.

Истинная Ценность: Участок, Местоположение и Возможности

В данном случае реальная ценность объекта заключается не столько в существующей постройке, сколько в исключительном участке, его непревзойденном местоположении и потенциале для создания дома мечты. Это редкий шанс приобрести землю в одном из самых востребованных и престижных районов Бенахависа. На таком большом участке можно не только значительно расширить существующую виллу, но и добавить новые элементы роскоши: спа-зоны, домашний кинотеатр, винный погреб или даже дополнительный гостевой дом, интегрируя их в единый ансамбль.

Для покупателя, стремящегося создать долгосрочный семейный дом или индивидуальную резиденцию, адаптированную к современным требованиям жизни, эта вилла является убедительной отправной точкой. Возможности дизайна и функциональности практически безграничны. Вы можете разработать современный шедевр с открытыми пространствами и панорамными окнами, или же сохранить классический средиземноморский стиль, но с полностью обновленными интерьерами и энергоэффективными решениями. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни.

Ключевые Особенности и Преимущества:

Фронтовая позиция на гольф-поле с видом на Los Arqueros: Наслаждайтесь беспрепятственными видами на зелень поля и ежедневными рассветами. Эта позиция обеспечивает не только красоту, но и эксклюзивность, гарантируя, что ваш вид никогда не будет застроен.

Тихий, устоявшийся закрытый жилой комплекс: Живите в гармонии с природой, пользуясь всеми преимуществами закрытого сообщества. Это гарантия безопасности, спокойствия и однородного социального окружения.

Отличная приватность: Просторный участок и расположение виллы обеспечивают максимальное уединение, позволяя вам наслаждаться своим домом и садом без посторонних глаз. Это неотъемлемая часть роскошного образа жизни.

Большой частный участок: Площадь в 5000 м² открывает простор для фантазии – от обширных ландшафтных садов с фруктовыми деревьями до теннисного корта или собственной вертолетной площадки, если это соответствует вашим амбициям и местным нормам.

Юго-восточная ориентация: Идеальное расположение для максимального использования солнечного света в течение всего дня, обеспечивая яркие и теплые интерьеры, а также идеальные условия для наслаждения террасами и зоной у бассейна.

Отдельное жилье для персонала или гостей: Это добавляет удобства и функциональности, будь то для размещения помощников по хозяйству, личного шеф-повара или для комфортного приема многочисленных гостей.

Быстрый доступ к Сан-Педро, Гуадалмине, Пуэрто-Банусу и Марбелье: Несмотря на уединенность, вы никогда не будете оторваны от городской жизни. Все ключевые точки Коста-дель-Соль находятся в пределах легкой и быстрой досягаемости.

Большие фронтовые участки в устоявшихся престижных районах Бенахависа крайне редко появляются на рынке. Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty – не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, в возможность создать свой личный рай на юге Испании. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального объекта, который обещает стать вершиной вашего представления о роскоши и комфорте.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с экспертами Luxury Realty. Мы готовы помочь вам воплотить вашу мечту в реальность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места