+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Los Monteros

Референция: R5506951



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 2 230

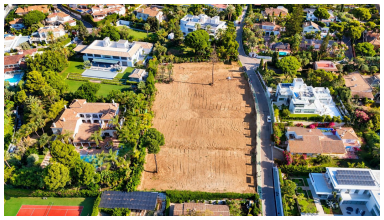
Цена: 12 000 000 €

Статус: Продажа

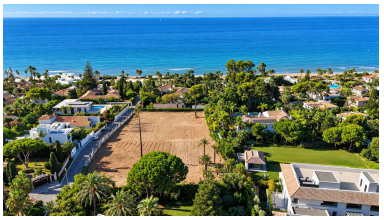
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 5 433









Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальный объект недвижимости, обещающий стать одним из самых престижных проектов на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто участок земли; это чистый холст для создания шедевра, расположенного в одном из наиболее востребованных и эксклюзивных районов Южной Испании. Лос-Монтерос в Марбелье — это синоним роскоши, спокойствия и непревзойденного образа жизни. Мы предлагаем вам редчайшую возможность приобрести 5 433 м² консолидированной городской земли, идеально расположенной для воплощения самых амбициозных архитектурных и девелоперских замыслов. Этот участок находится в жемчужине Марбельи, районе, где элитные резиденции окружены пышной природой, знаменитыми полями для гольфа и омываются ласковыми волнами Средиземного моря.

Масштабы этого участка открывают поистине редкую возможность для создания единственного в своем роде выдающегося частного поместья. Представьте себе резиденцию, задуманную как воплощение безграничного пространства, абсолютной приватности, архитектурного совершенства и безупречно ландшафтных садов. Имение такого масштаба позволит создать нечто поистине уникальное на побережье Марбельи: от обширных зон для отдыха и велнеса до грандиозных развлекательных комплексов и гостевых апартаментов. Здесь можно спроектировать собственный спа-центр, домашний кинотеатр, винный погреб, ультрасовременный спортзал, несколько бассейнов с потрясающими видами, обеспечив максимальный комфорт и роскошь для семьи и гостей. Это возможность не просто построить дом, а создать фамильное наследие, убежище, где роскошь встречается с уединением, а современный дизайн гармонично вписывается в природную красоту южной Испании.

В качестве альтернативы, эта земля предлагает потенциал для бутик-девелопмента из четырех роскошных вилл. Это идеальное решение для дальновидных инвесторов или девелоперов, стремящихся создать эксклюзивную коллекцию индивидуально спроектированных резиденций. Каждая вилла будет располагать обширным частным участком, пышным садом и собственным бассейном, предлагая беспрецедентный уровень приватности и комфорта. Согласно градостроительному отчету, участок классифицируется как UE-4 для отдельно стоящих жилых домов с минимальным размером участка 1000 м², что делает конфигурацию из четырех вилл полностью соответствующей нормативам. Это не просто строительство домов; это создание сообщества эксклюзивных владений, каждое из которых будет являться произведением искусства, отражающим современные тенденции в дизайне и архитектуре, обеспечивая при этом высокую рентабельность инвестиций.

Ключевые Особенности:

- 5 433 м² зарегистрированного городского участка: Гарантия юридической чистоты и готовности к немедленной застройке – редкость для столь престижных районов Марбельи.
- Престижное расположение в Лос-Монтерос, Марбелья: Район славится широкими песчаными пляжами, гольф-полями мирового класса (Rio Real, Santa Clara), эксклюзивными пляжными клубами, близостью к центру Марбельи и культовому Пуэрто Банусу. Здесь царит спокойствие и безопасность, с полным спектром удобств в шаговой доступности.
- Потенциал для создания одного исключительного частного поместья: Мечта о безграничном пространстве и воплощении любой архитектурной фантазии на территории одного из самых желанных адресов в Южной Европе.
- Альтернативная застройка четырьмя роскошными виллами: Гибкость в выборе девелоперской стратегии с возможностью привлечения разнообразной аудитории состоятельных покупателей, ищущих эксклюзивное жилье.
- Потенциальная площадь застройки около 1 673 м²: Это позволяет создать просторные многоуровневые резиденции с обширными внутренними помещениями и многочисленными функциональными зонами, отвечающими самым высоким стандартам роскоши.
- Дополнительный потенциал до 2 230 м² площади застройки: При условии официального подтверждения более высокого коэффициента планирования, что открывает еще более широкие перспективы для масштабного строительства и значительного увеличения стоимости проекта.
- Дальнейший потенциал для концепции роскошного отеля или частного курорта: При подтверждении разрешенного использования, участок может быть трансформирован в эксклюзивный бутик-отель, оздоровительный спа-центр или частный курорт, удовлетворяющий запросы самой взыскательной клиентуры. Эта опция подчеркивает необычайную универсальность и инвестиционную привлекательность объекта.

Лос-Монтерос – это не просто адрес; это образ жизни. Расположенный на юге Испании, этот район Марбельи предлагает уникальное сочетание средиземноморского климата с более чем 320 солнечными днями в году, захватывающих видов на море и горы, а также близости к культурным и гастрономическим сокровищам Андалусии. Здесь расположены одни из самых дорогих и эксклюзивных вилл, принадлежащих мировым знаменитостям и успешным предпринимателям. Безопасность, уединение и доступ к первоклассным услугам, таким как международные школы, частные медицинские клиники и высококлассные рестораны, делают Лос-Монтерос идеальным выбором для тех, кто ищет лучшее. Это место, где можно наслаждаться гольфом, конным спортом, водными видами спорта или просто расслабиться на золотистых пляжах, ощущая себя в центре роскоши и спокойствия.

Независимо от того, будет ли этот объект задуман как одна экстраординарная частная резиденция, эксклюзивный комплекс из четырех вилл или тщательно продуманная концепция гостеприимства, собственность предлагает масштаб и гибкость для создания знакового проекта в Марбелье. Это редкая возможность приобрести значительный консолидированный участок для девелопмента в Лос-Монтерос и создать нечто исключительно трудновоспроизводимое в любой другой части Марбельи. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя потенциал этого несравненного объекта и воплотить ваше видение в реальность, заложив основу для будущего процветания в сердце Средиземноморья.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Новая постройка, Вид на море