+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5506963



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 84

Цена: 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести безупречно отремонтированные апартаменты площадью 84 м², расположенные в живописном и умиротворенном районе Parque Antena в Эстепоне. Это не просто квартира, это готовое решение для тех, кто ценит комфорт, стиль и не желает тратить время на ремонт и обустройство. Вы открываете дверь и попадаете в пространство, где каждая деталь продумана до мелочей, а качество отделки и меблировки соответствует самым высоким стандартам. Объект продается полностью меблированным и оснащенным, как представлено на фотографиях, и что немаловажно, обладает действующей туристической лицензией, открывающей широкие возможности для инвестиций.

Роскошь и Продуманность в Каждой Детали

Эти изысканные апартаменты, расположенные на третьем этаже современного здания с лифтом, предлагают идеальное сочетание функциональности и эстетики. Пространство включает в себя три уютные спальни, элегантную ванную комнату и очаровательную террасу, приглашающую насладиться свежим воздухом и спокойной атмосферой района. Каждый квадратный метр был тщательно преобразован в рамках масштабной реновации, выполненной с исключительным вниманием к деталям и использованием высококачественных материалов.

Мастер-спальня, выходящая на внешнюю сторону здания, является настоящим оазисом света и спокойствия. Из ее окон открываются ясные, вдохновляющие виды на синеву Средиземного моря, наполняя комнату естественным светом на протяжении всего дня. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха, позволяющее любоваться морскими пейзажами, не выходя из дома.

Изысканный Дизайн Интерьера и Современные Удобства

Дизайн интерьера этих апартаментов является воплощением современной элегантности. Освещение, как неотъемлемая часть архитектурной концепции, реализовано через непрямую LED-подсветку в кессонных потолках, создавая мягкую и располагающую атмосферу. Декоративные реечные панели на стенах добавляют текстуру и утонченность, а нейтральная цветовая палитра наполняет комнаты теплом и уютом, делая их визуально просторными и привлекательными, вдали от ощущения пустоты.

Кухня выполнена в полуоткрытой концепции, что способствует социальной динамике пространства, оставаясь при этом функциональной и эстетически привлекательной. Она оснащена барной стойкой с подсветкой, идеальной для завтраков или непринужденных ужинов. Антрацитовые фасады в сочетании со столешницами под дерево и полностью интегрированной бытовой техникой создают стильный и современный вид, обеспечивая при этом максимальное удобство использования.

Ванная комната была задумана как миниатюрный спа-салон. Здесь установлены душевой поддон, гидромассажная колонна матового черного цвета, элегантная перегородка в черной раме, подвесная тумба и деревянная столярка. Эти элементы вместе создают атмосферу роскоши и релаксации, предлагая идеальное место для расслабления после долгого дня. Все три спальни оборудованы большими встроенными шкафами из современного дерева, предоставляющими ample space для хранения вещей. Комфорт круглый год обеспечивает система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения.

Parque Antena: Оазис Спокойствия и Близости к Жизни

Комплекс Parque Antena, один из самых тихих и устоявшихся жилых районов Эстепоны, славится своими ухоженными садами, обширными зелеными зонами, теннисными кортами и большим общим бассейном. Здесь созданы все условия для комфортной жизни и отдыха на свежем воздухе. Расположение комплекса является стратегически выгодным: до автомагистрали A-7 рукой подать, что обеспечивает легкий доступ ко всем значимым точкам побережья.

Центр Эстепоны находится всего в пяти минутах езды, предлагая богатый выбор магазинов, ресторанов, культурных достопримечательностей и живописных улиц старого города. До знаменитого Пуэрто Банус, символа роскоши и развлечений, можно добраться примерно за десять минут. Пляж и вся развлекательная инфраструктура побережья находятся в пешей доступности, что делает это место идеальным для любителей морских прогулок и активного отдыха.

Эстепона: Жемчужина Коста-дель-Соль и Инвестиционная Привлекательность

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим подлинным андалузским шармом, прекрасно сочетающимся с современными удобствами. Это город, который гордится своими цветущими площадями, живописным старым городом с его белоснежными домами и яркими цветочными горшками, а также великолепной набережной и одной из лучших пристаней для яхт в регионе. Жизнь здесь течет в более спокойном ритме, чем в соседней Марбелье, но при этом предлагает весь спектр высококлассных услуг, гастрономических изысков и культурных событий.

Юг Испании, с его более чем 300 солнечными днями в году, потрясающими пляжами, полями для гольфа мирового класса и богатым культурным наследием, является одним из самых желанных мест для жизни и инвестиций в Европе. Приобретение недвижимости здесь – это не только инвестиция в квадратные метры, но и в образ жизни, наполненный солнцем, морем и средиземноморским благополучием.

Наличие туристической лицензии значительно расширяет потенциал этой недвижимости. Благодаря высокому уровню отделки и идеальному расположению, эти апартаменты идеально подходят как для долгосрочной аренды, так и для корпоративного размещения или сдачи в краткосрочную аренду туристам. Это прекрасная возможность для получения стабильного дохода. Разумеется, они также станут идеальным домом для собственного проживания, предлагая исключительный комфорт и качество жизни.

Продаются полностью меблированными и оборудованными, как показано. Это готовое решение без каких-либо дополнительных вложений. Настоятельно рекомендуем ознакомиться с этим объектом лично, чтобы в полной мере оценить его уникальность и все преимущества. Приглашаем на эксклюзивный просмотр!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места