+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5507116



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 90

Цена: 580 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину средиземноморского побережья – апартаменты, где каждая деталь продумана для вашего идеального отдыха и комфортной жизни. Всего в трех минутах неспешной прогулки от золотистого песка и ласковых волн моря, эти полностью отремонтированные апартаменты предлагают идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и беспрецедентного удобства. Погрузитесь в атмосферу спокойствия и роскоши, не отказываясь от всех прелестей современного мира. Это ваш личный оазис на побережье Коста-дель-Соль, предлагающий уникальный образ жизни, наполненный солнцем, морским бризом и комфортом высшего класса. Именно здесь, в живописном уголке южной Испании, в сердце Эстепоны, вы найдете свой идеальный дом или инвестицию мечты.

Эстепона, жемчужина западной Коста-дель-Соль, известна как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветущим улицам, живописным площадям и очаровательному старому городу, где традиции Андалусии гармонично сочетаются с современным обликом. Здесь каждый найдет что-то для себя: от неспешных прогулок по ботаническому саду до наслаждения аутентичной испанской кухней в многочисленных тапас-барах и изысканных ресторанах. Близость к пляжу – это не просто удобство, это образ жизни. Представьте себе утренние пробежки вдоль набережной, освежающие купания в Средиземном море или вечерние прогулки под звездным небом, когда шум прибоя убаюкивает вас. Ваши апартаменты находятся буквально в нескольких шагах от набережной, что делает каждый день похожим на отпуск. Стратегическое расположение Эстепоны обеспечивает легкий доступ к самым престижным местам региона. Всего в десяти минутах езды на автомобиле вас ждут гламурная Марбелья и легендарный Пуэрто-Банус, предлагающие бутики мировых брендов, эксклюзивные рестораны и бурную ночную жизнь. При этом вы всегда сможете вернуться в спокойную и умиротворенную атмосферу Эстепоны, где царит настоящая испанская душа. В непосредственной близости расположены все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, медицинские центры, престижные школы, спортивные клубы и парки, что делает это место идеальным для постоянного проживания или длительного отдыха.

После капитального ремонта апартаменты предстают в совершенно новом, современном и элегантном облике. Просторная гостиная, объединенная со столовой и кухней открытой планировки, является сердцем этого дома. Здесь царит атмосфера света и воздуха благодаря продуманному дизайну и высококачественным отделочным материалам. Кухня – это произведение искусства, полностью меблированная и оснащенная передовой бытовой техникой от Siemens, включая встроенный винный холодильник, что несомненно оценят любители гастрономических удовольствий. Это идеальное пространство для приготовления кулинарных шедевров и проведения уютных вечеров в кругу семьи и друзей. Апартаменты располагают двумя спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем и имеет собственную роскошную ванную комнату, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Для удобства гостей предусмотрен отдельный туалет. Каждая деталь интерьера, от выбора мебели до декоративных элементов, была тщательно подобрана, создавая гармоничное и стильное пространство. Апартаменты продаются полностью меблированными и декорированными, готовыми к немедленному заселению, позволяя вам наслаждаться средиземноморской жизнью без лишних хлопот. Это идеальное решение «под ключ» для тех, кто ценит время и безупречный вкус.

Одной из главных изюминок этих апартаментов являются две просторные террасы, ориентированные на восток и юг. Это гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и возможность наслаждаться солнцем как утром, так и вечером. Представьте себе, как вы встречаете рассвет с чашечкой ароматного кофе, любуясь панорамой, или провожаете закат, наслаждаясь теплым средиземноморским солнцем и легким бризом. Восточная терраса идеально подходит для утренних завтраков, наполняя энергией на весь день, а южная терраса станет вашим любимым местом для вечерних коктейлей, ужинов на свежем воздухе и расслабления под звездами. Эти открытые пространства расширяют жилую зону, предлагая идеальные условия для отдыха, развлечений и наслаждения уникальным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Они создают ощущение гармонии с окружающей природой и являются идеальным продолжением изысканного интерьера.

Комплекс, в котором расположены апартаменты, представляет собой настоящий курорт, предлагающий своим жильцам исключительный уровень удобств и услуг. К вашим услугам главный бассейн, окруженный ухоженными садами, и четыре дополнительных небольших бассейна, обеспечивающих уединение и спокойствие. Для тех, кто совмещает отдых с работой, предусмотрена современная коворкинг-зона. На территории комплекса также находятся уютный бар и ресторан, где можно насладиться кулинарными изысками, не покидая пределов своего дома. Это сообщество, где комфорт и релаксация являются приоритетом, предлагая образ жизни, который многие могут только мечтать. Подземное парковочное место включено в стоимость, что является значительным преимуществом в прибрежной зоне.

Эти апартаменты – это не просто недвижимость, это продуманная инвестиция в ваш образ жизни или выгодный актив. Возможность краткосрочной аренды (holiday rentals) разрешена, что открывает отличные перспективы для получения стабильного дохода, когда вы не пользуетесь апартаментами сами. Идеально подходящие для постоянного проживания, незабываемых выходных у моря или как источник инвестиционного дохода – эти полностью готовые апартаменты находятся всего в нескольких минутах ходьбы от моря. Это уникальное предложение, сочетающее в себе роскошь, комфорт, престижное расположение и высокую инвестиционную привлекательность. Не упустите свой шанс стать обладателем эксклюзивной недвижимости на одном из самых желанных побережий мира. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы по достоинству оценить все преимущества этого исключительного предложения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места