+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Cala Golf

Референция: R5507155



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 120
Цена: 895 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивный дуплекс-пентхаус с тремя спальнями, который является воплощением роскоши и комфорта. Расположенный в самом сердце знаменитого гольф-курорта La Cala, в живописной провинции Малага, на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, этот новый объект недвижимости предлагает несравненный образ жизни. Из панорамных окон открываются захватывающие дух виды, охватывающие изумрудные просторы гольф-полей, величественные горные хребты, умиротворяющие пейзажи сельской местности, живописные долины и, конечно же, сияющие воды Средиземного моря. Это истинный оазис спокойствия и красоты, где каждый день начинается с вдохновляющего восхода солнца и заканчивается чарующим закатом, раскрашивающим небо в невероятные оттенки.

Этот пентхаус – не просто дом, это заявление о стиле и статусе, идеально подходящее для тех, кто ценит утонченность, приватность и доступ к первоклассным удобствам. Он создан для гармоничного сочетания современного дизайна с захватывающей природной красотой окружающего ландшафта, предлагая своим обитателям непревзойденный уровень жизни в одном из самых востребованных регионов Европы. Будь то ищете идеальный дом для отдыха, постоянную резиденцию или выгодную инвестицию, этот дуплекс-пентхаус превосходит все ожидания, предлагая уникальное сочетание роскоши, функциональности и инвестиционной привлекательности.

Изысканный дизайн и функциональность основного этажа

На основном этаже пентхауса вас встречает просторная и светлая зона открытой планировки, которая объединяет элегантную гостиную и уютную обеденную зону. Продуманный дизайн обеспечивает плавный переход между пространствами, создавая ощущение свободы и воздушности. Отсюда открывается прямой выход на великолепную просторную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства. Эта терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе под испанским солнцем, утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться потрясающими видами, которые меняются в зависимости от времени суток и сезона.

Кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, представляет собой произведение современного искусства и функциональности. С ее глянцевыми поверхностями, встроенной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и продуманными системами хранения, она станет идеальным местом для кулинарных экспериментов. На этом же уровне расположены две комфортабельные гостевые спальни, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище, предлагающее покой и уют. Их дополняет современная ванная комната, выполненная в элегантном стиле с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов, обеспечивающих роскошь и удобство для ваших гостей или членов семьи.

Эксклюзивный мастер-люкс и панорамный солярий на верхнем этаже

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватную мастер-спальню – истинное святилище покоя и роскоши. Эта спальня предлагает владельцам исключительную уединенность и комфорт, становясь идеальным местом для отдыха после насыщенного дня. Мастер-люкс включает в себя собственную ванную комнату, выполненную в современном стиле с изысканными деталями и высококачественной отделкой, которая создает атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Просторная планировка и обилие естественного света делают эту комнату особенно привлекательной.

Из мастер-спальни имеется прямой выход на огромный солярий на крыше, который, без сомнения, является одной из жемчужин этого пентхауса. Благодаря своему выгодному расположению, солярий заливается солнцем в течение всего дня, предлагая непревзойденные панорамные виды на всю окружающую красоту – от гольф-полей до Средиземного моря. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, проведения летних барбекю с друзьями и семьей, обустройства лаунж-зоны под открытым небом или даже установки мини-бара. Здесь вы сможете в полной мере насладиться средиземноморским климатом и создать незабываемые моменты, окруженные великолепием природы.

Привилегии жизни в закрытом сообществе La Cala Golf Resort

Этот роскошный пентхаус предлагает не только великолепные внутренние пространства, но и доступ к эксклюзивным удобствам закрытого и охраняемого сообщества. Территория комплекса окружена пышными, тщательно ухоженными садами, которые создают ощущение оазиса и обеспечивают приватность. К услугам жителей два бассейна – один для взрослых, идеально подходящий для расслабляющего плавания, и один для детей, гарантирующий безопасное веселье для самых маленьких. Круглосуточная охрана и система контроля доступа обеспечивают абсолютное спокойствие и безопасность для всех проживающих.

Кроме того, владельцы пентхауса находятся всего в нескольких минутах ходьбы от клубного дома гольф-курорта La Cala и всемирно известного отеля La Cala Golf Hotel & Spa. Здесь для вас открываются особые привилегии: владельцы недвижимости получают эксклюзивные скидки на услуги отеля, доступ к его высококлассным ресторанам, спа-центру, гольф-академии и другим удобствам. Это значительно обогащает ваш образ жизни, предоставляя уникальные возможности для отдыха, спорта и общения в престижной обстановке.

Стратегическое расположение: La Cala de Mijas и сокровища Коста-дель-Соль

Расположение в La Cala Golf Resort является одним из ключевых преимуществ данного объекта. Всего в нескольких минутах езды на автомобиле находится оживленный прибрежный городок Ла-Кала-де-Михас. Этот очаровательный городок известен своими превосходными ресторанами, предлагающими как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы, уютными кафе, эксклюзивными бутиками и магазинами. Ла-Кала-де-Михас также гордится одним из лучших пляжей побережья, где можно наслаждаться солнцем и кристально чистыми водами Средиземного моря. Близость к городу обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, сохраняя при этом спокойствие и умиротворение гольф-курорта.

Гольф-курорт La Cala расположен в сердце Коста-дель-Соль, что предоставляет легкий доступ ко всем главным достопримечательностям региона. Всего 30 минут езды до международного аэропорта Малаги, что обеспечивает удобство для международных путешественников. Близость к таким жемчужинам, как Марбелья и Пуэрто Банус, открывает двери в мир высокой моды, изысканных ресторанов, яхтинга и бурной ночной жизни. Коста-дель-Соль славится своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой, возможностями для активного отдыха и высококлассной инфраструктурой, делая этот регион одним из самых желанных для жизни и инвестиций в Европе.

Непревзойденная инвестиционная возможность

Независимо от того, ищете ли вы идеальный дом для отпуска, постоянное место жительства или разумную инвестицию, этот дуплекс-пентхаус представляет собой фантастическую возможность. Его превосходное расположение в одном из самых востребованных гольф-курортов Коста-дель-Соль, в сочетании с высококачественной отделкой, современным дизайном и захватывающими видами, гарантирует его высокую привлекательность и потенциал для роста стоимости. Недвижимость в таких престижных локациях, как La Cala Golf Resort, демонстрирует стабильный спрос как со стороны покупателей, так и арендаторов, что делает ее идеальным выбором для диверсификации вашего инвестиционного портфеля.

Приобретая этот пентхаус, вы не просто покупаете недвижимость; вы инвестируете в роскошный образ жизни, престиж и безупречное качество. Это уникальное предложение для тех, кто ищет гармонию между природой, комфортом и доступом к мирового класса удобствам. Позвольте себе насладиться воплощением испанской мечты на побережье Коста-дель-Соль, где каждый день – это праздник жизни, а ваш дом – это убежище исключительности и красоты.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа