+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5507242



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 70

Цена: 259 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя уникальную возможность обладать собственным уголком средиземноморского рая в самом сердце престижного комплекса Calahonda Golf. Эти очаровательные апартаменты с двумя спальнями и одной ванной комнатой расположены на южной стороне, что гарантирует обилие естественного света и теплого испанского солнца в течение всего дня. Расположенная в востребованной Калаонде, жемчужине Коста-дель-Соль на юге Испании, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и безмятежности, представляя собой исключительную инвестицию или идеальный дом для отдыха.

Сердцем этих апартаментов является просторная терраса площадью 19 м², которая служит продолжением вашей гостиной на открытом воздухе. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения мягким климатом, любуясь окружающей зеленью и спокойствием. Представьте себе вечера, проведенные здесь, под звездным небом Андалусии, в окружении ароматов средиземноморских растений – это подлинное воплощение испанского образа жизни.

Кухня в апартаментах была отремонтирована несколько лет назад, что обеспечивает современную и функциональную основу для ваших кулинарных приключений. В то время как остальная часть квартиры нуждается в обновлении и ремонте, это представляет собой захватывающую возможность для нового владельца. Это не просто ремонт; это шанс воплотить в жизнь ваше дизайнерское видение, создать пространство, которое полностью отражает ваш стиль и потребности. Обновив интерьер, вы не только создадите дом своей мечты, но и значительно увеличите стоимость недвижимости, делая ее еще более привлекательной на рынке.

Комфорт и Удобство на Первом Месте

Недвижимость включает в себя частное подземное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком популярном районе. Это обеспечивает не только безопасность вашего автомобиля, но и избавляет от хлопот с поиском парковки. Кроме того, к апартаментам прилагается кладовое помещение площадью около 6 м², предлагающее ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, помогая поддерживать порядок и чистоту в вашем доме.

Calahonda Golf — это закрытый и очень ухоженный жилой комплекс, известный своей мирной и дружелюбной атмосферой. Сообщество может похвастаться тремя прекрасно содержащимися бассейнами, окруженными пышной зеленью, идеальными для освежающего купания или отдыха на солнце. Комплекс расположен в тихом месте, вдали от шума дорожного движения, что гарантирует спокойствие и уединение. Несмотря на это, он находится в нескольких минутах ходьбы от всех местных удобств, что делает его исключительно удобным для повседневной жизни и отдыха.

Идеальное Расположение в Калаонде, Коста-дель-Соль

Местоположение этих апартаментов является одним из их самых сильных преимуществ. Калаонда, расположенная между оживленными городами Марбелья и Фуэнхирола на побережье Коста-дель-Соль, известна своими прекрасными пляжами, развитой инфраструктурой и дружелюбной международной атмосферой. Доступ к международному аэропорту Малаги удобен, что делает путешествия легкими и непринужденными.

В радиусе короткой прогулки вы найдете все необходимое для комфортной жизни:

- Бары, рестораны и минимаркеты: всего около 10 минут ходьбы. От традиционных испанских тапас до изысканной международной кухни – здесь есть что-то на любой вкус.
- Пляж: примерно 20 минут ходьбы. Наслаждайтесь золотистыми песками и кристально чистыми водами Средиземного моря, идеальными для купания, принятия солнечных ванн и водных видов спорта.
- Фитнес-центр Oxygen: около 10 минут ходьбы. Поддерживайте форму с легким доступом к современным тренировочным сооружениям.
- Теннисный клуб Club del Sol: всего около 2 минут ходьбы. Идеально подходит для любителей тенниса, предлагая корты мирового класса и возможности для участия в социальных мероприятиях.

Исключительный Инвестиционный Потенциал

Хотя в настоящее время недвижимость не имеет лицензии на туристическую аренду, туристическая аренда разрешена в пределах комплекса. Это делает ее чрезвычайно интересным вариантом для инвесторов, ищущих недвижимость с потенциальным доходом от аренды. Калаонда пользуется высоким спросом у туристов со всего мира, и инвестиции в недвижимость здесь могут обеспечить привлекательную отдачу. Возможность модернизировать апартаменты также позволяет значительно увеличить их арендную ставку и конкурентоспособность на рынке туристического жилья.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для проекта по реконструкции, так и для создания идеального дома для отдыха или выгодной инвестиции. Она сочетает в себе спокойную жилую среду с удобным доступом к необходимым удобствам, пляжу и спортивным сооружениям. Для тех, кто ищет возможность создать свой собственный рай на испанском побережье или получить стабильный доход от аренды, эти апартаменты в Calahonda Golf являются бесценным предложением от Luxury Realty.

Легкий просмотр – ключи в офисе. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных районов Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа