+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5507248



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 398 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя исключительный опыт проживания в Эстепона Гарденс – престижном жилом комплексе, где современная архитектура встречается с умиротворяющей красотой побережья Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию эту изысканную квартиру на среднем этаже, построенную в 2021 году и являющуюся воплощением элегантности и комфорта. Эта резиденция с тремя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами тщательно спроектирована для обеспечения максимального удобства и стиля. Жильцы наслаждаются доступом к ухоженному коммунальному бассейну, окруженному пышными садами, а также к небольшой, безопасной игровой площадке для детей, что делает Эстепона Гарденс идеальным выбором для семейного проживания или спокойного отдыха.

Внутри квартира поражает своим современным дизайном и вниманием к деталям. Открытая планировка жилых пространств создает ощущение простора и наполняет комнаты естественным светом. Высококачественные материалы и отделка, использованные при строительстве, подчеркивают роскошный характер этого дома. Из окон открывается вид на тихую, усаженную деревьями улицу, что создает приятную и безмятежную атмосферу, далекую от городской суеты, но при этом находящуюся в самом сердце всех событий. Эта обстановка гарантирует покой и уединение, столь ценимые в современном мире.

Изюминкой этой резиденции является ее просторная крытая терраса, ориентированная на юг. Оборудованная высококачественными маркизами, она представляет собой идеальное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе практически в любое время года. Представьте себе утренний кофе под мягкими лучами средиземноморского солнца или вечерний ужин с близкими, наслаждаясь свежим бризом. Эта терраса является естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для расслабления, чтения или просто созерцания окружающего ландшафта, превращая каждый день в маленький отпуск.

Расположение этой недвижимости является одним из ее главных преимуществ, обеспечивая идеальный баланс между центральной жизнью города и умиротворенной уединенностью. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим аутентичным андалузским очарованием и в то же время предлагает все современные удобства. Комплекс Эстепона Гарденс стратегически расположен таким образом, что находится в центре событий, но при этом немного удален от самых шумных улиц, гарантируя спокойствие и тишину.

Все необходимое для повседневной жизни находится буквально в двух шагах: супермаркеты, изысканные рестораны, уютные кафе и магазины повседневного спроса доступны за считанные минуты. Старый город Эстепоны, часто называемый «Садом Коста-дель-Соль» за его улицы, украшенные цветами, и традиционные площади, находится в непосредственной близости и легко доступен для пеших прогулок. Здесь вы сможете окунуться в богатую испанскую культуру, насладиться местной кухней и открыть для себя уникальные бутики.

Пляжи Эстепоны, славящиеся своим золотистым песком и чистыми водами Средиземного моря, расположены всего в 10-15 минутах ходьбы. Это позволяет наслаждаться морскими прогулками, водными видами спорта или просто расслабляться под солнцем в любое время. Помимо этого, в окрестностях Эстепоны расположены всемирно известные поля для гольфа, живописная пристань для яхт с ее разнообразными ресторанами морепродуктов и оживленной ночной жизнью, что открывает широкие возможности для досуга и развлечений. Благодаря превосходной транспортной доступности, международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся на удобном расстоянии, что делает эту локацию идеальной для международных покупателей и тех, кто ценит легкое сообщение с остальным миром.

Эта недвижимость представляет собой идеальное решение как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отдыха. Она предлагает современный и комфортный образ жизни с доступом к коммунальному бассейну, находясь при этом достаточно близко ко всему, что может предложить город, но в то же время в стороне от самых оживленных районов. Эстепона Гарденс – это не просто квартира, это приглашение к средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен солнцем и приятными моментами. Сочетание спокойствия и доступности городских удобств делает его идеальным для тех, кто ищет гармонию.

Район, в котором расположен комплекс, характеризуется приятным сочетанием испанских и международных жителей, что создает уникальную многокультурную атмосферу. Близость к школам делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми, обеспечивая легкий доступ к качественному образованию. Это сообщество, где соседи становятся друзьями, а дети растут в безопасной и стимулирующей среде. Вы сможете полностью погрузиться в местную культуру, наслаждаясь при этом преимуществами международного сообщества. Это не просто дом, это образ жизни, который предлагает лучшее из обоих миров.

Хотя автомобиль не является абсолютно необходимым для повседневной жизни благодаря исключительному расположению объекта, владельцы оценят включенное в стоимость парковочное место в безопасном подземном коммунальном гараже. Это обеспечивает не только удобство, но и дополнительную безопасность для вашего транспортного средства. Рядом с парковочным местом расположена индивидуальная кладовая, что является значительным преимуществом. Это идеальное пространство для хранения спортивного инвентаря, пляжных принадлежностей, сезонных вещей или любых других предметов, требующих дополнительного места, значительно упрощая повседневную жизнь и помогая поддерживать порядок в квартире. Эти продуманные удобства подчеркивают стремление застройщика обеспечить максимальный комфорт и функциональность для своих жильцов, делая этот дом еще более привлекательным для самых взыскательных покупателей, ищущих беззаботный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа