+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Aloha

Референция: R5507254



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 142
Цена: 629 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, Алохе, Новая Андалусия. Этот недавно отреставрированный дом с двумя спальнями идеально расположен рядом с престижным гольф-полем Алоха, предлагая своим жителям уникальное сочетание современного комфорта и вечного очарования традиционной андалузской архитектуры. Это не просто дом, это образ жизни, обещающий спокойствие и роскошь в самом сердце знаменитой "Долины Гольфа" на юге Испании.

Алоха – это жемчужина Новой Андалусии, региона, который заслуженно считается одним из самых престижных и динамично развивающихся мест на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса и исторического центра Марбельи, Алоха предлагает идеальный баланс уединенности и легкого доступа ко всем мыслимым удобствам. От изысканных ресторанов и модных кафе до элитных бутиков и международных школ – здесь есть все для комфортной и насыщенной жизни. Близость к Средиземному морю и многочисленным гольф-полям мирового класса делает это место магнитом для тех, кто ценит высокий стандарт жизни, безупречный климат южной Испании и бескрайние возможности для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Имущество является частью тщательно ухоженного, закрытого жилого комплекса, который представляет собой настоящий оазис спокойствия и красоты. Территория окружена пышными зрелыми садами, где царит вечное лето, создавая идеальный фон для расслабленного средиземноморского образа жизни. Жители комплекса могут наслаждаться доступом к ухоженному общему бассейну, предлагающему освежающее убежище в жаркие дни, а также к теннисным и паддл-кортам, что позволяет поддерживать активный образ жизни, не выходя за пределы своего дома. Эта безопасная и уединенная обстановка гарантирует покой и приватность, оставаясь при этом в непосредственной близости от всей инфраструктуры Новой Андалусии.

Таунхаус был продуманно отремонтирован с использованием высококачественных материалов и современных дизайнерских решений, чтобы создать светлый, стильный и функциональный дом. Сердцем дома является элегантная, полностью оборудованная кухня американского типа, которая плавно переходит в просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки. Это пространство наполнено естественным светом благодаря большим раздвижным дверям, ведущим на террасу и в сад, создавая гармоничное соединение между интерьером и экстерьером. Такая планировка идеальна как для повседневной жизни, так и для приема гостей, предлагая прекрасные возможности для трапез на свежем воздухе и наслаждения мягким испанским климатом.

Распределенный на двух уровнях, таунхаус предлагает хорошо продуманную и чрезвычайно комфортную планировку. На первом этаже расположена просторная спальня с двумя односпальными кроватями и собственной ванной комнатой, обеспечивающая уединение и удобство для гостей или членов семьи. Верхний этаж полностью отдан под роскошную главную спальню, которая является настоящим святилищем комфорта. Она также оборудована собственной ванной комнатой и располагает двумя частными террасами, предлагая исключительные виды и уединенное пространство для релаксации. Продуманное зонирование обеспечивает максимальный комфорт и функциональность, делая каждый уголок дома уютным и практичным.

Одна из террас главной спальни открывает захватывающие панорамные виды на изумрудные поля гольф-клуба, простирающиеся до самого синего горизонта Средиземного моря, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля под звездным небом. Вторая терраса, в свою очередь, выходит на прекрасно ухоженные коммунальные сады, предлагая спокойную и приватную обстановку для медитации и отдыха, вдали от посторонних глаз. Эти две террасы предоставляют уникальную возможность выбора пейзажа и настроения в зависимости от ваших предпочтений, подчеркивая эксклюзивность и многогранность данного объекта недвижимости, который адаптируется к любому настроению и времени суток.

Одним из значительных преимуществ этого таунхауса является его потенциал для дальнейшего расширения и улучшения. Существует реальная возможность создания третьей спальни путем застройки или расширения одной из верхних террас, что, конечно, подлежит получению необходимых разрешений и согласований. Важно отметить, что несколько соседних объектов уже успешно реализовали подобные проекты, что свидетельствует о практичности и перспективности такого решения. Это не только позволит значительно увеличить жилую площадь и комфорт проживания, но и заметно повысит инвестиционную привлекательность и рыночную стоимость недвижимости, делая ее еще более ценным активом в долгосрочной перспективе.

Идеальное расположение таунхауса обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить Алоха: от знаменитых ресторанов и уютных кафе до многочисленных магазинов, международных школ и, конечно же, превосходных гольф-полей. Гламурный Пуэрто Банус, с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками и оживленной ночной жизнью, а также золотые пляжи Марбельи и все многообразие предложений Коста-дель-Соль находятся всего в нескольких минутах езды. Это место предлагает уникальный средиземноморский образ жизни, сочетающий в себе роскошь, комфорт и безграничные возможности для отдыха и развлечений.

Этот очаровательный и многофункциональный дом предлагает идеальный баланс между жизнью на первой линии гольф-поля, аутентичным андалузским характером и современным комфортом. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве стильного дома для отпуска или выгодной инвестиции благодаря наличию туристической лицензии. Этот таунхаус представляет собой редкую возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одном из самых желанных мест на юге Испании, сочетающую в себе удобство, красоту и высокий потенциал доходности. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка рая.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции