+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Quinta

Референция: R5507266



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 104

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошные апартаменты, расположенные в тщательно охраняемом и одном из самых востребованных жилых комплексов, у самого входа в престижный район Ла Кинта, на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание уединения, безмятежности и легкого доступа ко всем привилегиям эксклюзивного средиземноморского образа жизни. С захватывающими дух видами на изумрудные поля гольф-клуба La Quinta, эти апартаменты обещают не просто дом, а уникальный образ жизни, наполненный комфортом, элегантностью и природной красотой.

Беспрецедентное Местоположение в Сердце Элитной Ла Кинта

Ла Кинта известна своей исключительной красотой и является излюбленным местом для ценителей гольфа, роскоши и спокойствия. Комплекс расположен в нижней, наиболее удобной части Ла Кинта, что обеспечивает максимальную доступность и комфорт. Вы будете находиться всего в нескольких шагах от клуба гольфа La Quinta, где можно насладиться игрой мирового класса на фоне великолепных пейзажей, а также от престижного отеля Westin, предлагающего изысканные услуги, спа-процедуры и гастрономические впечатления. Это расположение идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, непосредственную близость к элитным удобствам и живописные ландшафты.

Помимо близости к гольф-полям и роскошным отелям, апартаменты предлагают легкий доступ ко всем значимым точкам региона. Очаровательный город Сан-Педро-де-Алькантара с его традиционным испанским шармом, а также бурлящая жизнь Нуэва-Андалусии с ее эксклюзивными бутиками, модными ресторанами, оживленными кафе и знаменитой Пуэрто Банусом находятся всего в нескольких минутах езды. Быстрый и удобный выезд на автомагистраль AP7 гарантирует легкое сообщение с международным аэропортом Малаги, что делает эти апартаменты идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска или инвестиции в недвижимость для краткосрочной аренды.

Захватывающие Панорамные Виды и Идеальная Ориентация

Одной из главных изюминок этих апартаментов является их привилегированная западная ориентация, которая обещает потрясающие ежедневные закаты, окрашивающие небо в золотые и багровые оттенки, и оптимальное естественное освещение в течение всего дня. С вашей просторной частной террасы открывается захватывающий панорамный вид на тщательно ухоженные изумрудные поля гольф-клуба La Quinta, простирающиеся до лазурной глади Средиземного моря на горизонте. Это поистине живописное зрелище, которое будет радовать вас каждый день.

Эта продуманная ориентация гарантирует обилие теплого солнечного света во второй половине дня и вечером в прохладные зимние месяцы, создавая уютную и гостеприимную атмосферу. Летом же, когда солнце находится выше, терраса обеспечивает естественную тень, предлагая прохладное убежище для расслабляющего отдыха и изысканных развлечений на свежем воздухе. Представьте себе, как вы наслаждаетесь утренним кофе, любуясь спокойствием гольф-полей, или проводите вечера, наблюдая, как небо превращается в произведение искусства, освещая море. Это не просто вид, это ежедневное приглашение к наслаждению природой и безмятежностью, сочетающееся с элегантностью жизни в эксклюзивном закрытом комплексе.

Универсальность и Инвестиционный Потенциал

Эти апартаменты предлагают не только исключительное местоположение и завораживающие виды, но и значительную практическую и инвестиционную ценность. Наличие действующей туристической лицензии делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной инвестицией, открывая двери для получения стабильного и прибыльного дохода от аренды на время отпуска. Это идеальное решение для тех, кто ищет высокодоходный актив на динамичном рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль, предлагающий как личное удовольствие, так и финансовую выгоду.

В то же время, продуманная и функциональная планировка делает апартаменты прекрасно подходящими для различных жизненных сценариев: будь то уютное и романтическое убежище для пары, комфортабельное и безопасное жилье для небольшой семьи, или элегантная и уединенная резиденция для одного владельца, ценящего пространство, стиль и уединение. Это поистине универсальное предложение, которое легко адаптируется под ваши индивидуальные потребности и желания, обеспечивая максимальный комфорт, функциональность и гибкость использования.

Изысканный Интерьер и Безграничные Возможности для Персонализации

Войдя в апартаменты, вы попадаете в элегантный прихожий, который ведет направо к функциональной и хорошо оборудованной кухне, а прямо — в просторную и светлую гостиную-столовую. Это открытое пространство, залитое естественным светом, плавно переходит в большую частную террасу, которая становится естественным продолжением жилой зоны, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе, проведения встреч с друзьями и семьей или просто для расслабляющего отдыха в окружении живописных пейзажей и свежего воздуха.

На правой стороне апартаментов расположены две уютные спальни, которые делят одну ванную комнату. Однако, одним из самых привлекательных аспектов этой собственности является ее значительный потенциал для перепланировки и персонализации. Здесь открываются широкие возможности для создания интерьера вашей мечты и адаптации пространства под ваш изысканный вкус и образ жизни. Вы можете рассмотреть добавление второй ванной комнаты для большего комфорта и приватности, преобразование части кухни в дополнительную спальню, многофункциональный кабинет или даже стильную гардеробную. Также возможно создание открытой кухни с островом, которая станет центральным элементом вашего дома, идеальным для кулинарных экспериментов и общения с близкими.

Помимо этого, существует возможность обустройства удобной кладовой, прачечной зоны или дополнительного места для хранения рядом с лестничным входом, что значительно увеличит функциональность и практичность пространства. Эти перспективы позволяют будущим владельцам адаптировать апартаменты под свои личные предпочтения и создать по-настоящему уникальное и эксклюзивное жилье, отражающее их индивидуальный стиль и высокие стандарты жизни.

Привилегированные Удобства Закрытого Комплекса

Жилой комплекс, в котором расположены эти апартаменты, предлагает своим резидентам исключительный набор удобств, призванных обеспечить максимальный комфорт, безопасность и наслаждение. К вашим услугам два больших, прекрасно ухоженных плавательных бассейна, окруженных пышной средиземноморской растительностью и ухоженными садами. Эти бассейны являются идеальным местом для освежающего плавания в жаркие дни или спокойного отдыха под ласковым испанским солнцем. Зоны для отдыха спроектированы таким образом, чтобы обеспечить уединение и максимальное расслабление.

Для вашего удобства и безопасности, комплекс также располагает просторной крытой парковкой, что является значительным преимуществом в любое время года. Это обеспечивает не только надежную защиту вашего автомобиля от погодных условий, но и дополнительное спокойствие. Вся территория комплекса тщательно охраняется, поддерживается в безупречном состоянии и управляется профессиональной командой, что гарантирует безопасность, комфорт и высокое качество жизни для всех жителей. Это воплощение роскошной жизни, где каждая деталь продумана для вашего благополучия и беззаботного существования.

Ваш Шанс на Исключительную Жизнь в Сердце Ла Кинта

Эти апартаменты представляют собой редкую и уникальную возможность приобрести недвижимость в одном из самых желанных и престижных районов Южной Испании. Сочетание превосходного местоположения, захватывающих панорамных видов, универсального потенциала для персонализации и высокого инвестиционного дохода делает их идеальным выбором для самых взыскательных покупателей. Откройте для себя жизнь, наполненную солнцем, гольфом, роскошью и истинным средиземноморским шармом. Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать приватный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места