+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5507308



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 110

Цена: 362 500 €

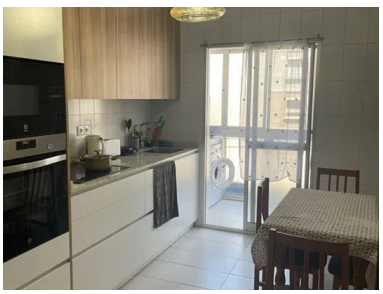
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty – изысканные апартаменты, расположенные на 7-м этаже в самом центре Малаги, в престижном районе Тринидад на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о жизни в одном из самых динамично развивающихся и культурно богатых городов южной Испании. Общая площадь этих великолепных апартаментов составляет 110 м², что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания или высокодоходной инвестиции.

МАЛАГА: ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ЮЖНОЙ ИСПАНИИ

Малага, жемчужина Андалусии, является одним из самых привлекательных городов южной Испании. Этот оживленный портовый город сочетает в себе богатую историю, современную инфраструктуру и бесподобный средиземноморский климат, предлагая своим жителям и гостям уникальный образ жизни. Расположенные в Малага Центро, эти апартаменты позволяют вам быть в эпицентре всех событий. Отсюда легко добраться до всемирно известных музеев, таких как Музей Пикассо и Центр Помпиду, величественного Малагского собора, древнеримского театра и впечатляющей крепости Алькасаба. Улицы центра города наполнены бутиками, традиционными тапас-барами, изысканными ресторанами и оживленными кафе, создавая неповторимую атмосферу.

Район Тринидад, где находятся апартаменты, известен своей аутентичностью и удобным расположением. Это типичный испанский квартал, где современность гармонично переплетается с местными традициями. Здесь вы найдете все необходимое для повседневной жизни: супермаркеты, аптеки, школы и медицинские учреждения. Близость к историческому центру, а также к основным транспортным узлам делает Тринидад идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и городской образ жизни, но при этом желает ощутить настоящий дух Малаги. Побережье Коста-дель-Соль, частью которого является Малага, славится своими золотистыми пляжами и 320 солнечными днями в году, что гарантирует круглогодичное наслаждение теплым климатом и морским бризом.

БЕЗУПРЕЧНЫЙ КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Эти апартаменты на 7-м этаже, площадью 110 м², предлагают три просторные спальни и одну ванную комнату, обеспечивая идеальное пространство для семьи или комфортное размещение гостей. Продуманная планировка максимизирует естественное освещение и создает ощущение простора. Состояние недвижимости оценивается как "Отличное", что означает, что апартаменты полностью готовы к немедленному заселению и не требуют дополнительных вложений в ремонт. Это позволяет новым владельцам наслаждаться своим приобретением без каких-либо забот с первого дня.

Комфорт проживания усиливается благодаря современным удобствам. Система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, спасая от летней жары и создавая уют в прохладные месяцы. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения вещей, что помогает поддерживать порядок и экономит пространство. Наличие лифта в здании – это значительное преимущество, особенно для апартаментов на 7-м этаже, гарантирующее легкий доступ для всех жителей, независимо от возраста и физических возможностей.

Полностью оборудованная кухня – это сердце дома, где каждый кулинар найдет все необходимое. Современная бытовая техника и продуманный дизайн делают процесс приготовления пищи приятным и эффективным. Двойное остекление окон не только обеспечивает превосходную звукоизоляцию от городского шума, но и способствует энергоэффективности, сохраняя тепло зимой и прохладу летом. А расположение "рядом с транспортом" является еще одним ключевым преимуществом, гарантируя легкий доступ к автобусным остановкам, станциям метро и другим видам общественного транспорта, что упрощает передвижение по городу и за его пределами.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В МАЛАГЕ: УМЕНЬШЕННАЯ ЦЕНА

Категория "Инвестиция" подчеркивает не только привлекательность данного объекта для личного проживания, но и его высокий потенциал как доходной недвижимости. Малага постоянно привлекает туристов и цифровых кочевников со всего мира, что обеспечивает стабильный спрос на аренду жилья. Приобретение этих апартаментов в Малага Центро, районе Тринидад, гарантирует высокую заполняемость и отличную рентабельность, будь то краткосрочная или долгосрочная аренда. Быстрый рост цен на недвижимость в Малаге также обещает значительный прирост капитала в долгосрочной перспективе.

Дополнительным стимулом к покупке является категория "Уменьшенная". Это означает, что недвижимость предлагается по привлекательной, сниженной цене, что делает ее еще более выгодным вложением в текущих рыночных условиях. Такое предложение редко встречается в таком престижном центральном районе. Это уникальный шанс приобрести высококачественные апартаменты с отличным расположением и всеми удобствами по особо выгодной стоимости. Luxury Realty рекомендует не упустить эту возможность стать владельцем ценного актива в одном из самых желанных городов Испании.

Не упустите свой шанс приобрести эту исключительную недвижимость в самом сердце Малаги. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваши мечты о роскошной жизни на Коста-дель-Соль начинаются здесь!

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, Инвестиции