+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5507314



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 329 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность для инвестиций в самом сердце престижной Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот великолепный пентхаус, расположенный на первой линии гольф-поля Azata Estepona, является идеальным выбором для тех, кто ценит роскошь, комфорт и эксклюзивное расположение. Эстепона, жемчужина Андалусии, известна своими золотыми пляжами, живописным старым городом и изысканным образом жизни, привлекая ценителей со всего мира. Этот объект недвижимости предлагает не просто жилье, а образ жизни, сочетающий уединение, природную красоту и легкий доступ ко всем современным удобствам.

Пентхаус находится в безупречном состоянии, готовый к немедленному заселению, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отпуска или в качестве высокодоходной арендной недвижимости. Одной из самых впечатляющих особенностей являются его потрясающие фронтальные виды. Из окон и с террасы открывается панорама на идеально ухоженное гольф-поле Azata, сверкающее озеро и живописные зеленые холмы, простирающиеся до горизонта. Это идеальный фон для утреннего кофе или вечернего бокала вина, предлагающий безмятежность и красоту природы прямо у вашего порога.

Внутренняя планировка пентхауса продумана до мелочей для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Прихожая ведет в просторную гостиную, залитую естественным светом, которая плавно переходит в обширную террасу. Эта терраса является настоящей изюминкой: она частично крытая и обустроена как всесезонный зимний сад со складными стеклянными дверями. Эти двери можно полностью открыть, трансформируя пространство в открытую террасу, идеальную для отдыха на свежем воздухе в теплое время года, или закрыть, создавая уютное дополнительное жилое пространство в прохладные месяцы. Эта гибкость позволяет наслаждаться видами и пространством в любую погоду.

Пентхаус располагает двумя элегантно оформленными спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых находится в главной спальне (en-suite), обеспечивая уединение и удобство. Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, также имеет выход на просторную террасу, позволяя наслаждаться утренним солнцем и вечерними закатами. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта.

Квартира продается полностью меблированной, с изысканной дизайнерской мебелью и высококачественным декором, что позволяет вам сразу же наслаждаться роскошью и комфортом без лишних хлопот. Недавно была установлена новая стильная кухня, оснащенная современной техникой, а рядом с ней удобно расположена небольшая прачечная, что добавляет практичности и удобства повседневному быту.

Этот эксклюзивный пентхаус является частью закрытого жилого комплекса, который славится своими ухоженными садами и освежающими бассейнами, создающими атмосферу курортного отдыха. Круглосуточная охрана гарантирует спокойствие и безопасность всех жителей, что является неотъемлемым аспектом элитной недвижимости. В стоимость пентхауса включено одно подземное парковочное место и одно кладовое помещение, что добавляет удобства и функциональности.

Среди выдающихся характеристик пентхауса стоит отметить: полы из кремового мрамора, придающие интерьеру изысканность и блеск; окна и двери с двойным остеклением для оптимальной звуко- и теплоизоляции; система кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающая комфортный микроклимат в любое время года; бронированная входная дверь и видеодомофон для вашей безопасности; просторные встроенные шкафы, предлагающие ample storage; а также солнцезащитные жалюзи, регулирующие освещение и приватность.

Местоположение пентхауса является одним из его главных преимуществ. Всего несколько минут езды отделяют вас от прекрасных пляжей Эстепоны, оживленного порта и очаровательного центра города с его уютными улочками, магазинами и ресторанами. Этот район считается одним из самых привлекательных и перспективных в окрестностях Эстепоны, что подчеркивает его инвестиционную ценность. Недавно построенный Главный госпиталь находится также всего в нескольких минутах езды. Несмотря на то, что пентхаус расположен в тихом и спокойном месте, он имеет легкий доступ ко всем необходимым удобствам и инфраструктуре.

Для любителей гольфа это место – настоящий рай. Вокруг расположено несколько лучших гольф-полей региона, включая Casares Golf, Estepona Golf и знаменитый Finca Cortesin Golf & Country Club, предлагающие мирового класса условия для игры. Испанские банки предлагают ипотеку до 70% от стоимости покупки, что делает этот объект еще более доступным для инвесторов. Этот пентхаус – идеальное сочетание роскоши, комфорта, безопасности и превосходного местоположения, готовый стать вашим домом или выгодной инвестицией на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None