+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5507899



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 57

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

На южном побережье Испании, в живописном регионе Андалусии, где солнце ласкает золотые пляжи, расположился жемчужина Коста-дель-Соль – Эстепона. Именно здесь, в одном из самых востребованных и спокойных районов, недалеко от знаменитого гольф-клуба Atalaya Golf, представлена уникальная возможность приобрести недвижимость, сочетающую в себе комфорт, безупречный стиль и выдающийся инвестиционный потенциал. Великолепно отремонтированная квартира с одной спальней готова к немедленному заселению или прибыльной сдаче в аренду, благодаря действующей туристической лицензии. Это воплощает мечту о жизни на Средиземноморье и является идеальным выбором для тех, кто ценит качество, удобство и стратегическое расположение.

Эстепона, "Сад Коста-дель-Соль", славится своим андалузским очарованием и динамичным образом жизни. Город предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к удобствам. Отсюда легко добраться до Марбельи и Пуэрто Банус, известных роскошью и оживленной жизнью. Эстепона сохраняет аутентичность, предлагая живописные пляжи и богатую культурную программу. Расположение квартиры в нескольких метрах от Atalaya Golf подчеркивает эксклюзивность, предоставляя легкий доступ к одному из самых престижных гольф-полей региона.

Эта изысканная квартира – воплощение современного дизайна и функциональности. После полной реконструкции, она превратилась в образец стиля "под ключ", где каждая деталь продумана до мелочей. Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов, гарантирующих долговечность и эстетику. Нейтральная цветовая палитра и натуральные текстуры создают атмосферу спокойствия и уюта. Пространство спроектировано для максимизации естественного освещения и предлагает открытую планировку, идеальную для современного образа жизни. Это готовое к проживанию жилье, где ничто не потребует вашего внимания.

Единственная спальня – истинное убежище для отдыха, просторная и светлая, оборудованная для комфортного сна. Жемчужина недвижимости – уютная терраса, идеальное место для утреннего кофе, вечерних трапез или расслабления с книгой. С террасы открывается вид на ухоженные зеленые зоны, создавая ощущение уединения и гармонии с природой. Это личное открытое пространство расширяет жилую площадь и является неотъемлемой частью средиземноморского образа жизни.

Полностью оборудованная кухня – образец современного дизайна и эффективности. Оснащенная всей необходимой бытовой техникой последнего поколения, встроенными шкафами и стильными столешницами, она делает приготовление пищи удовольствием. Ванная комната, выполненная в элегантном стиле, предлагает оазис релаксации. Оборудованная как биде, так и ванной – редкость для таких апартаментов – она предоставляет выбор. Качественная сантехника и изысканная отделка подчеркивают высокий стандарт интерьера.

Апартаменты предлагаются с новой, современной мебелью, тщательно подобранной для гармоничного интерьера. Недвижимость абсолютно готова к немедленному заселению – достаточно привезти личные вещи. Вам не придется тратить время на обустройство. В коммунальные платежи включены центральная система кондиционирования (холод/тепло) и водоснабжения (холодная/горячая вода). Это обеспечивает бесперебойный доступ к комфортным условиям круглый год.

Эта квартира представляет собой не просто уютное жилье, но и блестящую инвестиционную возможность. Наличие действующей туристической лицензии – это ключевое преимущество, гарантирующее потенциал стабильного дохода от аренды в одном из самых востребованных туристических направлений. Высокий спрос на качественное жилье в Эстепоне, особенно в районе Atalaya Golf, обещает привлекательную доходность. Жилой комплекс предоставляет жильцам доступ к прекрасному общему бассейну, открытому круглый год, и ухоженным тропическим садам, создающим атмосферу курорта. Для дополнительного удобства предусмотрена крытая парковка. Это предложение от Luxury Realty – идеальный выбор для тех, кто ищет гармоничное сочетание стиля, комфорта и выгодной инвестиции в сердце солнечной Андалусии.

Особенности: