+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5507971



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 84

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение современной жизни в одном из самых желанных уголков Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию безупречно оформленные, элегантные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в престижном комплексе La Cañada Homes. Этот эксклюзивный жилой анклав стратегически расположен рядом с одним из крупнейших торговых центров региона, La Cañada, и всего в нескольких минутах езды от пульсирующего сердца Марбельи, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем городским удобствам. Марбелья, жемчужина юга Испании, славится своим круглогодичным солнечным климатом, золотыми пляжами, изысканной гастрономией и неповторимой атмосферой роскоши и безмятежности.

Построенные всего шесть лет назад, эти апартаменты являются образцом современного архитектурного дизайна и инженерной мысли. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение. Недвижимость гармонично сочетает в себе чистые линии современного стиля, высококачественные отделочные материалы и передовые технологии, создавая пространство, которое одновременно функционально и невероятно привлекательно. От момента входа вы ощутите атмосферу света и простора, благодаря продуманной планировке и обилию естественного освещения, проникающего через большие окна.

Сердцем дома является светлая и просторная гостиная-столовая, которая служит идеальным местом для отдыха, семейных ужинов и приема гостей. Это открытое пространство плавно перетекает в другие зоны, создавая ощущение свободы и воздушности. Рядом расположена полностью оборудованная современная кухня, которая поражает своей функциональностью и стилем. Она оснащена встроенной бытовой техникой премиум-класса, элегантными столешницами и достаточным количеством мест для хранения, что делает ее мечтой любого кулинара. Отдельная прачечная зона добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь, поддерживая порядок и чистоту в основном пространстве.

Апартаменты располагают двумя уютными спальнями, каждая из которых спроектирована как личное убежище для отдыха и восстановления сил. Главная спальня является истинной жемчужиной, предлагая простор и уединение, а вторая спальня идеально подходит для гостей или в качестве кабинета. К услугам жильцов две elegantly оформленные ванные комнаты, оснащенные современной сантехникой и высококачественной отделкой, обеспечивающие комфорт и уединенность. Каждое помещение излучает спокойствие и элегантность, приглашая расслабиться после насыщенного дня.

Одним из самых выдающихся преимуществ этих апартаментов является их щедрая терраса, ориентированная на южную сторону. Это собственное открытое пространство становится идеальным продолжением внутренней жилой зоны, предлагая обилие солнечного света на протяжении всего дня. Терраса — это идеальное место для трапез на свежем воздухе под ласковым средиземноморским солнцем, утреннего кофе, чтения книги или просто наслаждения моментами спокойствия, любуясь окружающей природой. Здесь вы сможете в полной мере ощутить прелести средиземноморского образа жизни, создав свой собственный оазис для релаксации и приятного времяпровождения.

Комфорт и современные технологии являются неотъемлемой частью этих апартаментов. Недвижимость оснащена современной системой домашней автоматизации (домотики), позволяющей легко управлять освещением, климат-контролем и другими функциями дома, повышая уровень удобства и безопасности. Помимо этого, в стоимость входит просторное частное парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая, что является неоспоримым преимуществом в Марбелье и обеспечивает дополнительное пространство для хранения личных вещей и спортивного инвентаря.

Жители La Cañada Homes наслаждаются доступом к привлекательным общим зонам, которые созданы для релаксации и общения. Центральным элементом является прекрасно обустроенный бассейн, окруженный ухоженными садами, предлагающий освежающий отдых в жаркие дни. Это идеальное место, чтобы окунуться в прохладную воду или просто отдохнуть на шезлонге, наслаждаясь тишиной и спокойствием. Эти общие пространства обеспечивают мирную и приватную обстановку внутри сообщества, позволяя отдохнуть от городской суеты, оставаясь при этом исключительно близко ко всему, что может предложить Марбелья.

Стратегическое расположение апартаментов действительно беспрецедентно. Торговый центр La Cañada, один из крупнейших и наиболее престижных на побережье, находится всего в нескольких шагах, предлагая широкий выбор магазинов, ресторанов, кинотеатров и супермаркетов. Центр Марбельи с его очаровательным старым городом, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Золотые пляжи Марбельи, где можно насладиться солнцем и морем, также легко доступны, приглашая к длительным прогулкам или водным видам спорта. Отличное транспортное сообщение с окружающими районами Коста-дель-Соль, включая быстрый доступ к автомагистрали AP-7, позволяет легко добраться до Пуэрто Бануса, всемирно известных гольф-полей, аэропорта Малаги и других живописных городов региона. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и легкий доступ ко всему необходимому.

Эти апартаменты представляют собой превосходную возможность для тех, кто ищет современное, комфортабельное и удобно расположенное жилье в Марбелье. Будь то постоянное место жительства для тех, кто мечтает о жизни под солнцем, идеальный дом для отдыха, предлагающий уединенность и легкость в уходе, или выгодная инвестиционная недвижимость с высоким потенциалом арендной доходности в одном из самых востребованных городов Испании. Это предложение сочетает в себе все аспекты, необходимые для высококачественной жизни на Средиземноморье.

Не упустите шанс стать обладателем этой исключительной недвижимости в Марбелье, которая обещает не только роскошный образ жизни, но и долгосрочную ценность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Цена: €595,000

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места