+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5508946



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 160

Цена: 315 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на знаменитом Солнечном берегу Испании, в живописной провинции Малага, где теплое Средиземное море встречается с величественными горами Андалусии. Представляем вашему вниманию эксклюзивный меблированный триплекс в престижном жилом комплексе Costa Galera, расположенном в одном из самых желанных районов Эстепоны. Этот объект, предлагаемый агентством Luxury Realty, является не просто домом, а пропуском в мир изысканного комфорта и безмятежного благополучия, где каждый день превращается в отпуск.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим традиционным андалузским шармом, историческим центром с белоснежными домами, усыпанными цветами, и оживленной набережной. Город гармонично сочетает в себе аутентичную испанскую культуру с современной инфраструктурой, предлагая своим жителям и гостям множество ресторанов, бутиков, культурных мероприятий и пристань для яхт мирового класса. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и красоту, не отказываясь при этом от удобств цивилизации.

Данный триплекс расположен в тихой, утопающей в зелени зоне, всего в десяти минутах езды от динамичного центра Эстепоны. Это уникальное расположение позволяет наслаждаться уединением и природной красотой, сохраняя при этом легкий доступ ко всем городским прелестям. Всего в пяти минутах неспешной прогулки вы найдете золотистый песок пляжа Galera и живописную набережную Estepona Coastal Corridor, которая идеально подходит для утренних пробежек, вечерних прогулок или велосипедных поездок вдоль моря. Ваше идеальное место на побережье Коста-дель-Соль ждет вас.

Элегантность и Пространство на Трех Уровнях

Этот светлый и изысканно меблированный триплекс, спроектированный с учетом самых высоких стандартов комфорта и стиля, предлагает продуманную планировку на трех этажах. Общая жилая площадь составляет 87.36 м2, что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Входя в квартиру, вы попадаете в просторную гостиную-столовую, объединенную с современной кухней открытой планировки. Кухня полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой, что делает ее идеальным местом как для повседневной готовки, так и для приема гостей. Рядом находится удобная прачечная, оснащенная электрическим водонагревателем большой емкости и сушилкой, что добавляет функциональности и комфорта.

В квартире предусмотрены две просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и уюта. Одна из ванных комнат находится в главной спальне (en-suite), предлагая максимальное уединение и удобство. Обе ванные комнаты выполнены в элегантном стиле и оснащены высококачественной сантехникой. Изысканные мраморные полы по всей квартире придают интерьеру благородный вид и ощущение прохлады в жаркие летние дни, а система центрального кондиционирования обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, гарантируя ваш комфорт.

Частные Террасы и Солярий с Захватывающими Видами

Одной из главных изюминок этого триплекса являются его три террасы с различными ориентациями, общая площадь которых, включая солярий, достигает впечатляющих 69.71 м2. Это позволяет наслаждаться солнцем и свежим морским бризом в любое время суток. Две из этих террас предлагают захватывающий вид на Средиземное море, создавая идеальные условия для утреннего кофе с видом на восход или романтических ужинов под звездами. Каждая терраса спроектирована как частное открытое пространство, где можно расслабиться, почитать или просто насладиться окружающим пейзажем.

На верхнем этаже находится просторный солярий, который является настоящим шедевром этой недвижимости. С него также открываются панорамные виды на море, и он идеально подходит для установки джакузи, создавая приватный СПА-оазис прямо у вас дома. Представьте себе вечера, проведенные в джакузи под открытым небом, любуясь закатами над морем или звездным небом. Этот солярий — идеальное место для отдыха, приема солнечных ванн и развлечений, предлагающее непревзойденный уровень приватности и роскоши.

Преимущества Комплекса и Окружающая Инфраструктура

Квартира включает в себя удобный гараж и кладовое помещение, обеспечивая надежное хранение вашего автомобиля и личных вещей. Жилой комплекс Costa Galera предлагает своим жителям доступ к прекрасно ухоженным тропическим садам и нескольким общим бассейнам, которые становятся идеальным местом для отдыха и релаксации в окружении пышной растительности. Эти зоны общего пользования способствуют созданию сообщества и предлагают прекрасные возможности для активного времяпровождения и социализации.

Расположение комплекса чрезвычайно выгодно для любителей гольфа, так как он находится в непосредственной близости от ряда престижных полей для гольфа, таких как Duquesa Golf, Finca Cortesín и Estepona Golf, предлагающих мирового класса условия для игры. Всего в пяти минутах езды расположены супермаркеты и все необходимые услуги, что обеспечивает максимальное удобство в повседневной жизни. Центр Эстепоны находится всего в 10 минутах езды, Манильва — в 7 минутах, престижный Сотогранде — в 15 минутах, а международный аэропорт Малаги — в 50 минутах, обеспечивая легкое сообщение со всем миром.

Идеальная Инвестиция и Возможность для Жизни

Этот триплекс представляет собой не только идеальное место для постоянного проживания или роскошного отдыха, но и превосходную инвестиционную возможность благодаря высокому арендному спросу в данном регионе. Эстепона продолжает набирать популярность среди туристов и экспатов, что гарантирует стабильный доход от аренды и потенциальный рост стоимости недвижимости. Эта квартира готова к заселению, что позволяет немедленно начать наслаждаться всеми ее преимуществами. Представьте себе: вы просто вносите свои вещи и начинаете жить своей мечтой на Коста-дель-Соль.

Компания Luxury Realty стремится к полной прозрачности в процессе сделки. Доступен Сводный информационный документ (Summary Information Document), предоставляющий всю необходимую юридическую и финансовую информацию. Цена включает агентские сборы и НДС на эти сборы, которые оплачивает продавец. Важно отметить, что в стоимость не включены расходы покупателя, такие как налог на передачу собственности (Vehicle Transfer Tax, общая ставка 7%; сниженные ставки 3.5%, 1.2% или 1% в зависимости от профиля покупателя), нотариальные сборы, сборы Земельного кадастра и административные агентские сборы. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и выгодного расположения в одном из самых красивых уголков Испании.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места