+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Casares Playa

Референция: R5509585



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 135

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя великолепный угловой таунхаус с юго-западной ориентацией в престижном комплексе на залитом солнцем побережье Касарес-Коста. Эта исключительная резиденция в очаровательном районе **Касарес-Плайя** воплощает изысканную прибрежную жизнь на юге Испании, предлагая уединение и доступ к яркому средиземноморскому образу жизни.

Расположение поистине завидное, обеспечивающее легкий доступ к нетронутым песчаным пляжам и пляжным барам. Всего 10 минут прогулки по набережной — и вы в оживленной деревне Сабинильяс с ее супермаркетами, магазинами, тапас-барами и ресторанами. Еще 10 минут в противоположном направлении — и перед вами живописная пристань Ла-Дукеса, предлагающая морские экскурсии, бутики, рестораны и бары.

Для взыскательного любителя гольфа эта недвижимость — настоящая мечта. Знаменитое поле для гольфа Doña Julia находится в нескольких минутах ходьбы, что позволяет совершать спонтанные раунды. Кроме того, этот район является раем для гольфистов, располагая многочисленными престижными полями для гольфа чемпионского класса, включая всемирно известное Finca Cortesín, что гарантирует доступ к объектам мирового уровня.

Таунхаус расположен в тщательно ухоженном, закрытом комплексе, гарантирующем безопасность. Жильцы наслаждаются общими садами и сверкающим бассейном. Комплекс предлагает уютный бар и ресторан, круглогодичный мини-супермаркет, современные корты для паддл-тенниса и полностью оборудованный фитнес-центр, обеспечивая роскошный и активный образ жизни.

Этот очаровательный таунхаус был тщательно и всесторонне модернизирован его нынешними владельцами, в результате чего получилась резиденция, которая органично сочетает современный комфорт с андалузской элегантностью. Предлагаемая полностью меблированной со вкусом, эта недвижимость представляет собой исключительное готовое решение, идеально подходящее в качестве постоянного семейного дома, роскошного места для отдыха или выгодной арендной инвестиции в востребованном месте.

При входе гостей встречает андалузский портик, ведущий в коридор со встроенными шкафами и гостевым туалетом. Справа — просторная, полностью оборудованная кухня с обилием мест для хранения и большой рабочей поверхностью, откуда есть выход на небольшой частный дворик — идеальное место для утреннего кофе в тени. Ступени ведут в просторную гостиную и столовую со светлым интерьером и очаровательным камином. Будучи угловым объектом, таунхаус наслаждается обилием естественного света и воздушными интерьерами, а элегантные двойные двери открываются прямо в очаровательный частный сад, объединяя внутреннее и внешнее пространство.

Первый этаж, расположенный на двух уровнях, включает три просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами. Главная спальня является уединенным убежищем с собственной ванной комнатой. Две гостевые спальни имеют общий доступ к стильно оформленной семейной ванной. Далее элегантная лестница ведет к главной изюминке резиденции: впечатляющей террасе на крыше. Этот возвышенный оазис располагает вместительной кладовой и обещает неповторимые впечатления от отдыха на свежем воздухе.

Недвижимость находится в безупречном состоянии и оснащена комплексом современных удобств, разработанных для комфорта и безопасности. К ним относятся эффективные потолочные вентиляторы, кондиционирование воздуха в основных жилых зонах и прочные защитные решетки, среди прочих продуманных дополнений.

Жизнь на свежем воздухе — главная привлекательность этого объекта. Будучи угловым участком, таунхаус располагает большим частным садом — зеленым оазисом, ориентированным на юго-запад, с красочными бордюрами и пышной зеленью. Зона с беседкой и навесом создает идеальные условия для трапез на свежем воздухе и барбекю. Сад открывается прямо на ухоженные общие сады и зону бассейна. Частный дворик при кухне предлагает интимное пространство для утреннего кофе в тени. Исключительно просторная терраса на крыше — настоящая изюминка. С восхитительными панорамными видами на общие сады, она предоставляет достаточно места для комфортного отдыха и изысканных ужинов, а также для наблюдения за захватывающими дух вечерними закатами.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места