+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Alcaidesa

Референция: R5509954



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 131

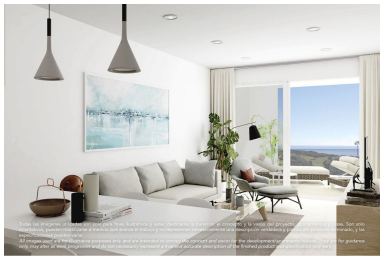
Цена: 875 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем знаковой резиденции – пентхауса, расположенного в престижном жилом комплексе Alcaidesa Homes. Этот объект, изначально позиционируемый застройщиком как жемчужина всего проекта, теперь доступен для перепродажи, предлагая исключительное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденных видов на Средиземное море и легендарную скалу Гибралтар. Расположенный в живописной Ла-Алькаидесе, одной из самых востребованных зон Южной Испании, этот пентхаус обещает образ жизни, полный изысканности и безмятежности.

С площадью в 131 квадратный метр, этот великолепный пентхаус располагает тремя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, спроектированными с учетом высочайших стандартов качества и эстетики. Каждая деталь интерьера продумана для создания атмосферы уюта и элегантности, с использованием материалов премиум-класса и продуманной планировкой, максимизирующей естественное освещение и обеспечивающей беспрепятственный доступ к потрясающим внешним пространствам.

Истинной изюминкой этой резиденции является ее обширная открытая терраса, также площадью 131 квадратный метр. Это частное святилище под открытым небом, предлагающее беспрецедентные возможности для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом. Благодаря юго-восточной ориентации, терраса залита солнцем большую часть дня, приглашая насладиться завтраком на рассвете, загорать в течение дня или проводить незабываемые вечера, любуясь закатами над Гибралтаром и мерцающими огнями побережья. Такое внешнее пространство фактически удваивает жилую площадь, предоставляя идеальное место для создания летней кухни, лаунж-зоны или даже небольшого частного сада с захватывающими дух декорациями.

Стратегическое расположение этого пентхауса внутри комплекса Alcaidesa Homes является его неоспоримым преимуществом. Он находится в одном из самых передовых блоков, возвышаясь над другими объектами и обеспечивая беспрепятственный панорамный обзор на морскую гладь. Вы будете наслаждаться эксклюзивностью и уединением, словно находясь на частной смотровой площадке, в то время как весь жилой комплекс раскинется у ваших ног.

Ла-Алькаидеса – это настоящий рай для любителей гольфа. От комплекса Alcaidesa Homes всего в нескольких минутах ходьбы находится невероятный гольф-клуб Hacienda Links Golf Course. Здесь вы сможете выбрать между игрой на культовом поле Links, известном своими видами на море и живописными пейзажами, или на более сложном поле Heathland, которое бросит вызов даже самым опытным игрокам. Представьте, как вы начинаете утро с партии гольфа, наслаждаясь свежим воздухом и великолепными видами, прежде чем вернуться в свой роскошный пентхаус.

Помимо гольфа, Ла-Алькаидеса предлагает широкий спектр удобств и развлечений. Всего в нескольких минутах ходьбы вниз по склону расположен новый отель Fairmont, предлагающий изысканные рестораны и высококлассные услуги, идеально подходящие для тех вечеров, когда вы предпочитаете ужинать вне дома. А если вы стремитесь к пляжному отдыху, то всего в 10 минутах ходьбы дальше находится уникальный туннель под полем для гольфа, ведущий прямо к золотистому песчаному пляжу. Это беспрепятственный доступ к морю, где можно наслаждаться солнцем, купанием или долгими прогулками по побережью. Местоположение в Южной Испании гарантирует мягкий климат круглый год, идеально подходящий для наслаждения всеми этими прелестями.

Это предложение представляет собой редкую инвестиционную возможность. Цена на этот конкретный объект значительно ниже стоимости всех новых пентхаусов с тремя спальнями в этом районе. Причина такой выгодной цены кроется в том, что нынешний владелец приобрел эту недвижимость на самой ранней стадии запуска проекта, получив эксклюзивные условия. Это позволяет вам приобрести самую престижную резиденцию в комплексе по исключительно конкурентоспособной цене.

Кроме того, покупка данного пентхауса осуществляется по схеме перепродажи, что означает уплату налога на передачу собственности (ITP), а не НДС (IVA), который обычно применяется к новым объектам. Это является дополнительным финансовым преимуществом, делая приобретение еще более привлекательным для дальновидных инвесторов и покупателей, ищущих оптимальное соотношение цены и качества в одном из самых востребованных регионов Южной Испании.

К пентхаусу прилагается просторное, запираемое двойное парковочное место в подземном гараже. Это обеспечивает не только удобство и безопасность для ваших автомобилей, но и дополнительное пространство для хранения, что является неоценимым преимуществом в любом элитном жилье. Возможность безопасно и удобно припарковать два автомобиля, а также хранить спортивное оборудование или другие личные вещи, добавляет к общему уровню комфорта и функциональности.

В заключение, это не просто покупка недвижимости; это приобретение стиля жизни, инвестиция в эксклюзивность и возможность обладать лучшим, что может предложить Alcaidesa Homes. Это уникальный шанс приобрести самую выдающуюся резиденцию в комплексе по исключительно справедливой цене. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот оазис роскоши и умиротворения в Ла-Алькаидесе.

(Представленные фотографии являются рендерами, связанными с данной недвижимостью).

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа