+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5510029



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 107

Цена: 1 000 000 €

Статус: Продажа

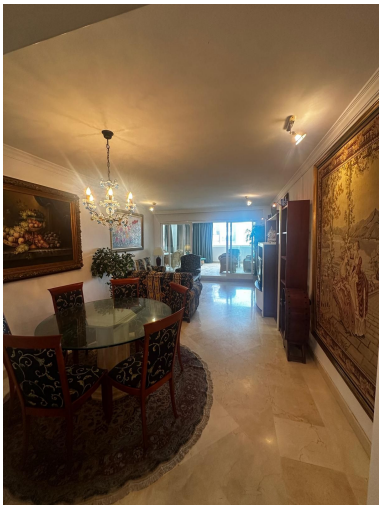
Тип недвижимости: Апартамент

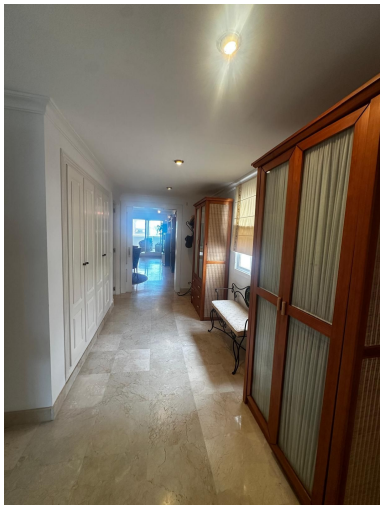
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенная в самом сердце всемирно известной Марбельи, истинной жемчужины юга Испании, эта исключительная квартира предлагает несравненный образ жизни, где лазурные воды Средиземного моря встречаются с золотыми песчаными пляжами. Марбелья — это не просто город, это символ роскоши, изысканности и вечного солнца, магнит для тех, кто ценит лучшее, что может предложить жизнь. Это место, где каждый день становится праздником, наполненным изысканными удовольствиями и безмятежным покоем.

Внутри этого престижного анклава, в закрытом комплексе с круглосуточной охраной, открывается поистине уникальная возможность стать обладателем апартаментов на первой линии пляжа. Это не просто недвижимость; это чистый холст, ждущий воплощения в шедевр личного дизайна и комфорта, обещающий исключительный потенциал как для проживания, так и для стратегических инвестиций. Это предложение для тех, кто ищет не просто дом, а возможность создать идеальное пространство, отражающее их индивидуальность.

Эти просторные апартаменты, занимающие 100 м² жилой площади, спроектированы с учетом максимального комфорта и функциональности. Продуманная планировка включает в себя две уютные спальни, предлагающие уединение и покой, и две элегантные ванные комнаты, готовые к трансформации в личные спа-зоны. Каждая комната наполняется естественным светом, создавая атмосферу легкости и свежести, идеально подходящую для создания интерьера вашей мечты.

Сердце дома — это обширная гостиная, представляющая собой идеальное пространство для семейных встреч, радушного приема гостей или моментов расслабления. Из гостиной открывается прямой выход на великолепную террасу площадью 30 м², откуда открывается чарующий частичный вид на бескрайние просторы Средиземного моря. Представьте себе утренний кофе под ласковым солнцем, ужины на свежем воздухе под звездным небом или просто расслабляющие часы, слушая успокаивающий шум прибоя – эта терраса станет вашим личным оазисом спокойствия и вдохновения.

Для максимального удобства и комфорта, к квартире прилагается собственный приватный гараж, гарантирующий безопасное хранение вашего автомобиля и избавляющий от забот по поиску парковки. Кроме того, к вашим услугам просторная кладовая, идеально подходящая для хранения спортивного инвентаря, пляжных принадлежностей или сезонных вещей, обеспечивая идеальный порядок и функциональность в вашем новом доме. Эти дополнительные удобства подчеркивают продуманность и практичность предложения, добавляя ценности общему пакету.

Комплекс, в котором расположены эти апартаменты, является образцом приватности и безопасности. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие, позволяя вам наслаждаться каждым моментом жизни без лишних забот и тревог. Приватность и эксклюзивность – вот ключевые характеристики этого закрытого сообщества, где каждый житель чувствует себя защищенным и уединенным, наслаждаясь роскошью и спокойствием.

Одно из самых впечатляющих и желанных преимуществ этого объекта – это прямой выход к пляжу прямо из зоны бассейна комплекса. Это означает, что вы можете в любое время дня наслаждаться освежающими морскими купаниями, неторопливыми прогулками по берегу на закате или заниматься водными видами спорта, имея беспрепятственный доступ к лазурным водам и золотистому песку. Такой уровень удобства и доступности на первой линии встречается крайне редко и является воплощением роскошного образа жизни на побережье.

Расположение в Марбелье само по себе является мощным аргументом. Марбелья – это эпицентр роскошного образа жизни на Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до всемирно известных полей для гольфа, где можно отточить свое мастерство на фоне живописных пейзажей, эксклюзивных бутиков, предлагающих последние коллекции ведущих дизайнеров, и изысканных ресторанов, где подают кулинарные шедевры со всего мира. Дневная жизнь здесь наполнена солнцем и активностями, а вечером город оживает, предлагая бурную ночную жизнь и богатые культурные мероприятия, удовлетворяющие самые изысканные вкусы.

Близость к знаменитой Золотой Миле и культовому Пуэрто-Банусу делает эту недвижимость еще более привлекательной. Здесь сосредоточены самые престижные клубы, яхтенные причалы, где стоят роскошные яхты, и гастрономические заведения с мишленовскими звездами, обеспечивающие доступ к самым высококлассным развлечениям и услугам на всем побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит динамичную социальную жизнь и возможность наслаждаться всеми благами средиземноморской роскоши.

Самое захватывающее в этом предложении – это его исключительный потенциал для капитального ремонта. Апартаменты представляют собой уникальную возможность создать жилье вашей мечты, полностью адаптированное под ваши вкусы и потребности. Это ваш шанс вдохнуть новую жизнь в каждый уголок, используя современные дизайнерские решения, высококачественные материалы и последние технологии, чтобы превратить это пространство в настоящий шедевр персонализированного комфорта.

Представьте, как вы трансформируете эту площадь в современный рай с открытой планировкой, панорамными окнами, интеллектуальными системами "умный дом" и роскошными элементами отделки. Будь то создание элегантной кухни для гурманов, превращение ванных комнат в приватные спа-зоны с гидромассажными ваннами, или проектирование медиа-комнаты с домашним кинотеатром – возможности для реализации ваших самых смелых дизайнерских фантазий поистине безграничны. Это ваш личный холст, ожидающий вашего художественного прикосновения.

Помимо создания идеального дома, этот объект недвижимости является невероятно привлекательной инвестицией. Недвижимость на первой линии пляжа в Марбелье всегда высоко ценится и демонстрирует стабильный рост стоимости, обеспечивая надежное сохранение и приумножение капитала. Качественный и продуманный ремонт не только повысит ваш личный комфорт и удовольствие от проживания, но и значительно увеличит рыночную стоимость апартаментов, гарантируя высокую рентабельность вложений в будущем.

Не упустите эту редкую возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одном из самых желанных мест в мире. Это ваш шанс воплотить в жизнь мечту о жизни на Средиземноморье, создав идеальный дом, который будет отражать ваш успех, стиль и стремление к совершенству. Мы приглашаем вас открыть для себя потенциал этой уникальной квартиры и начать планирование вашего будущего в Марбелье. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать приватный просмотр.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции