+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

310 000 €

РЕФЕРЕНС R5510038

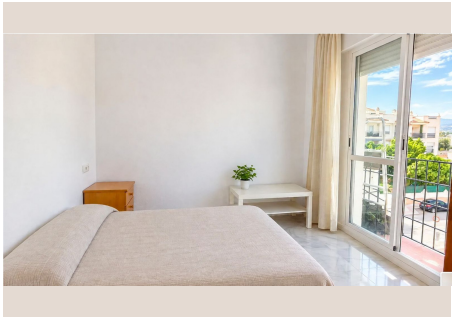
Яркая Жемчужина в Сердце Нуэва Андалусии: Изысканная Квартира в Locrimar I

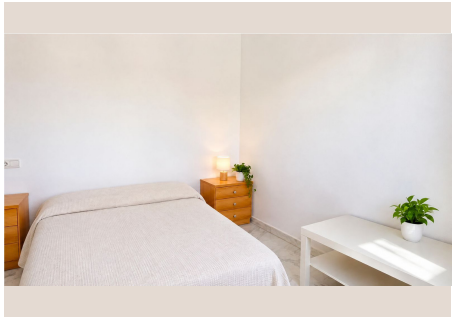
1	1	63 m²	10 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести идеальное убежище в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – Нуэва Андалусии. Эта светлая односпальная квартира, расположенная на третьем этаже комплекса Locrimar I, предлагает гармоничное сочетание спокойствия, комфорта и легкого доступа ко всем прелестям Марбельи. Расположенный в устоявшемся и тихом жилом районе Эль-Родео, этот объект недвижимости является воплощением средиземноморского образа жизни, предлагая идеальные условия как для круглогодичного проживания, так и для выгодной инвестиции в эксклюзивную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль.

Комплекс Locrimar I известен своей ухоженной территорией и спокойной атмосферой, что делает его желанным местом для тех, кто ценит приватность и безмятежность, не отказываясь при этом от близости к городской инфраструктуре и развлечениям. Расположение в Эль-Родео, самом сердце Нуэва Андалусии, обеспечивает идеальный баланс между уединением и доступностью, предоставляя жильцам уникальную возможность наслаждаться лучшим, что может предложить этот регион.

Очарование Интерьера и Безупречный Дизайн

Эта элегантная квартира спроектирована с акцентом на свет и пространство. Благодаря тщательно продуманной планировке и идеальной ориентации, естественный свет заливает каждую комнату на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Гостиная-столовая представляет собой просторное и многофункциональное пространство, идеально подходящее как для расслабленного отдыха после дня, проведенного на гольф-поле или на пляже, так и для приема гостей. Здесь достаточно места для создания комфортной обеденной зоны и зоны для отдыха, позволяя владельцу обустроить интерьер по своему вкусу, используя современные дизайнерские решения и качественные материалы.

Кухня, хотя и компактная, спроектирована с максимальной функциональностью и оснащена всем необходимым для приготовления кулинарных шедевров. Она предлагает удобное расположение и потенциал для модернизации в соответствии с самыми современными стандартами и эстетическими предпочтениями. Ванная комната выполнена в классическом стиле и поддерживает общий тон чистоты и аккуратности, предлагая все необходимое для личного комфорта. Спальня, расположенная таким образом, чтобы обеспечить максимальный покой и уединение, является идеальным местом для отдыха. Она достаточно просторна для размещения двуспальной кровати и необходимой мебели, а ее светлые тона способствуют созданию расслабляющей атмосферы.

Особой изюминкой квартиры являются два уютных балкона, выходящие на живописные горные пейзажи. Эти открытые пространства служат идеальным местом для утреннего кофе, наслаждения теплым средиземноморским бризом или романтических вечеров под звездным небом. Высокий этаж и продуманная ориентация гарантируют не только обилие света, но и прекрасные виды, которые будут радовать глаз круглый год. Это не просто квартира, это холст, готовый к персонализации, где каждый элемент может быть адаптирован для создания вашего идеального дома на юге Испании.

Комплекс Locrimar I: Оазис Спокойствия

Locrimar I — это не просто жилой комплекс, это тщательно спланированное сообщество, предлагающее своим жильцам высокое качество жизни. Окруженный пышными, ухоженными коммунальными садами, он создает атмосферу уединения и природной красоты. Эти зеленые пространства идеально подходят для неспешных прогулок, чтения книги в тени пальм или просто наслаждения тишиной и пением птиц. Сердцем комплекса является превосходный общий бассейн, который служит освежающим оазисом в жаркие летние дни. Зона у бассейна оборудована всем необходимым для комфортного отдыха и принятия солнечных ванн, предоставляя идеальное место для расслабления и социализации с соседями.

Благодаря тщательному уходу и вниманию к деталям, комплекс Locrimar I поддерживает высокий стандарт проживания, обеспечивая жильцам спокойную и безопасную обстановку. Это идеальное место для тех, кто ищет постоянное место жительства, а также для тех, кто ищет дом для отпуска, где можно полностью отключиться от повседневной суеты и погрузиться в атмосферу отдыха и релаксации. Ухоженная территория и продуманная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для круглогодичного комфортного проживания.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этой квартиры в Нуэва Андалусии, на юге Испании, является одним из ее самых значительных преимуществ. Нуэва Андалусия, известная как "Долина Гольфа", является жемчужиной Марбельи, привлекающей международную элиту своим сочетанием роскоши, природной красоты и бесконечных возможностей для досуга. Этот район славится своими всемирно известными полями для гольфа, такими как Las Brisas, Los Naranjos и Aloha, что делает его раем для любителей этого вида спорта.

Всего в 1.3 км от комплекса расположены золотистые пляжи Средиземного моря, предлагающие возможность наслаждаться солнцем, морем и водными видами спорта. Знаменитый Порто Банус, синоним гламура и роскоши, находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Здесь вас ждут эксклюзивные бутики мировых брендов, изысканные рестораны с высокой кухней, оживленные бары и пристань, заполненная роскошными яхтами. В другую сторону, не менее живописный и аутентичный испанский городок Сан-Педро-де-Алькантара также находится в нескольких минутах езды, предлагая очаровательные улочки, традиционные тапас-бары и прекрасную набережную.

Для любителей активного образа жизни поблизости расположен Real Club Pádel Marbella, а также многочисленные спортивные клубы. Район изобилует высококлассными ресторанами, предлагающими разнообразные кулинарные изыски, от традиционной испанской кухни до международных деликатесов. Крупные супермаркеты и все необходимые бытовые услуги находятся в непосредственной близости, обеспечивая максимальное удобство повседневной жизни. Это расположение идеально подходит для тех, кто ищет баланс между спокойным образом жизни и легким доступом ко всем развлечениям и удобствам, которыми славится Марбелья.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Эта квартира представляет собой уникальное предложение как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Нуэва Андалусия и Марбелья в целом являются одними из самых стабильных и привлекательных рынков недвижимости в Европе, с постоянным спросом на аренду и стабильным ростом стоимости активов. Благодаря своему прекрасному расположению, качеству и доступности, эта односпальная квартира обладает значительным потенциалом для получения дохода от аренды, особенно учитывая высокий спрос со стороны туристов и гольфистов. Она также является идеальным выбором для тех, кто ищет безопасное и комфортное место для отдыха на южном побережье Испании.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с яркого солнца, где у вас есть выбор между расслаблением у бассейна, игрой в гольф на полях мирового класса или прогулкой по живописному побережью. Где вечером вы можете насладиться ужином в одном из лучших ресторанов или провести спокойный вечер на своем балконе, любуясь закатом над горами. Эта квартира предлагает не просто жилье, а полноценный образ жизни, наполненный комфортом, красотой и эксклюзивностью.

Не упустите возможность стать обладателем этого великолепного объекта недвижимости в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и очарование этого исключительного предложения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать визит и начать свой путь к жизни мечты в Марбелье.

Детали

Референс	R5510038	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	310 000 €
Спальни	1	Ванные	1
Площадь	63 m²	Участок	–
Терраса	10 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella