Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

650 000 €

РЕФЕРЕНС R5510224

Исключительная Жизнь в Сердце Марбельи: Ваша Южная Жемчужина на Коста-дель-Соль

4	3	160 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Представьте себе жизнь, где пульс роскошного побережья сливается с безмятежностью вашего личного оазиса. Добро пожаловать в Марбелью, жемчужину Коста-дель-Соль на юге Испании, всемирно известный город, который является воплощением гламура, изысканной культуры и непревзойденного средиземноморского образа жизни. Именно здесь, в самом сердце этого легендарного города, Luxury Realty представляет эксклюзивную возможность приобрести просторную квартиру, которая обещает стать вашим идеальным домом или выгодной инвестицией.

Эта выдающаяся недвижимость расположена на одной из главных улиц динамичного центра Марбельи, в самом сердце ее коммерческого района. Это местоположение — абсолютное воплощение удобства и престижа. Вы будете окружены всем, что может предложить город: бутики мировых брендов, изысканные рестораны, предлагающие как местные деликатесы, так и международную кухню, ведущие банковские учреждения и все необходимые повседневные услуги — все это находится на расстоянии приятной пешей прогулки от вашего порога. Нет необходимости в автомобиле, когда вся инфраструктура города у ваших ног.

Привилегированное расположение этой квартиры выходит далеко за рамки коммерческой зоны. Всего в нескольких минутах ходьбы вы обнаружите золотистые пляжи Марбельи, где ласковое Средиземное море приглашает к бесконечным часам отдыха и водных видов спорта. Прогуляйтесь по живописной набережной Пасео Маритимо, наслаждаясь захватывающими видами на море и горы, или окунитесь в атмосферу очаровательного Старого города Марбельи (Casco Antiguo), с его узкими мощеными улочками, залитыми цветами балконами, историческими площадями и традиционными тавернами. Каждое утро или вечер вы сможете выбирать между оживленным пляжем, романтикой Старого города или комфортом городской жизни.

Возвращаясь в свою резиденцию, вы будете наслаждаться простором и светом, которые определяет эту квартиру. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 160 м^2, что по меркам центра Марбельи является истинной редкостью и гарантирует щедрое пространство для жизни и отдыха. Истинная изюминка этой недвижимости — ее южная ориентация, которая обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, наполняя каждую комнату теплом и создавая светлую, гостеприимную атмосферу. Просыпаясь под лучами испанского солнца, вы почувствуете себя по-настоящему дома.

Внутри квартира предлагает продуманную и функциональную планировку, идеально подходящую для семьи, пар или в качестве роскошного места для отдыха. В вашем распоряжении четыре просторные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение. Три элегантно оформленные ванные комнаты обеспечивают дополнительное удобство и комфорт для всех обитателей и их гостей. Эти пространства могут быть легко адаптированы под ваши индивидуальные предпочтения, предоставляя безграничные возможности для создания уникального интерьера, отражающего ваш стиль и вкус, с использованием высококачественных материалов и отделки.

Сердцем дома, несомненно, является большая гостиная — великолепное пространство, предназначенное для отдыха, развлечений и создания незабываемых моментов с близкими. Благодаря своей южной ориентации, эта комната всегда наполнена светом, что делает ее идеальным местом для расслабления после дня, проведенного на пляже, или для организации званых ужинов. Рядом находится отдельная кухня, предлагающая ample space для кулинарных экспериментов. Ее функциональный дизайн позволяет легко модернизировать ее до современной кухни мечты, оснащенной по последнему слову техники.

Одним из наиболее ценных преимуществ этой квартиры является ее собственная терраса. Представьте себе: завтрак на свежем воздухе под ласковым утренним солнцем, вечерние коктейли с друзьями, любуясь закатом, или просто тихое чтение книги в атмосфере полного умиротворения. Эта терраса станет вашим личным уголком спокойствия и наслаждения средиземноморским климатом, предоставляя ценное открытое пространство для жизни и релаксации, что является настоящей роскошью в центре города.

Сочетание щедрого жилого пространства, великолепной южной ориентации и, конечно же, его беспрецедентного центрального расположения, делает эту недвижимость поистине выдающейся. Это не просто квартира; это ключ к избранному образу жизни, где удобство городской жизни сочетается с близостью к пляжу и богатому культурному наследию. Марбелья предлагает доступ к элитным гольф-полям, яхтенным портам мирового класса, таким как Пуэрто Банус, и бесконечным возможностям для досуга и развлечений.

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Недвижимость в центре Марбельи всегда пользуется высоким спросом, а ее стоимость стабильно растет. Будь то ваше постоянное место жительства, где вы сможете наслаждаться солнцем круглый год, или роскошный дом для отдыха, где можно сбежать от суеты повседневности, или даже второе жилье на престижном побережье Коста-дель-Соль — эта квартира предлагает неограниченный потенциал. Ее привлекательность для арендаторов также высока, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ищет выгодную инвестицию с потенциально высоким доходом от аренды.

В Luxury Realty мы уверены, что эта квартира представляет собой редкое сочетание роскоши, местоположения и инвестиционной привлекательности. Это шанс приобрести часть магии Марбельи, обеспечить себе комфорт и престиж в одном из самых желанных мест в мире. Не упустите возможность стать обладателем этой южной жемчужины и начать новую главу вашей жизни под испанским солнцем.

Детали

Референс	R5510224	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	650 000 €
Спальни	4	Ванные	3
Площадь	160 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Лифт, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella