+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5511301



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающийся апартамент, расположенный в престижном комплексе Occidental в живописной Бенальмадене, одном из самых желанных уголков южной Испании. Это не просто дом, это образ жизни, сочетающий в себе безмятежность средиземноморского побережья с доступностью всех современных удобств и высококлассных услуг. Идеальное предложение для тех, кто ценит качество, виды и эксклюзивность.

Объект Недвижимости: Простор и Элегантность на Каждом Шагу

Этот великолепный апартамент, расположенный на втором этаже, предлагает просторное и функциональное одноуровневое жилое пространство площадью 93 м², дополненное частной террасой в 26 м². Каждая деталь интерьера продумана для создания атмосферы уюта и изысканности. Планировка квартиры включает в себя светлую и просторную гостиную, гармонично объединенную с современной открытой кухней. Этот центральный ансамбль является идеальным местом для отдыха и приема гостей, предлагая прямой выход на террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами в любое время.

Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, также имеет прямой доступ к террасе, создавая идеальные условия для утреннего кофе с видом или вечернего расслабления. Вторая, не менее просторная спальня обеспечивает комфортное размещение для семьи или гостей. Квартира располагает двумя полноценными ванными комнатами, одна из которых является смежной с главной спальней (en-suite), что обеспечивает дополнительный уровень приватности и удобства. Для максимального комфорта в каждой комнате установлен независимый кондиционер, позволяющий индивидуально регулировать температурный режим. Высококачественный паркетный пол во всех помещениях добавляет теплоты и элегантности интерьеру, создавая ощущение непрерывности и роскоши.

Особого внимания заслуживает терраса – продуманное продолжение жилого пространства. Она оснащена премиальными стеклянными шторами, которые позволяют использовать ее круглый год, защищая от ветра и непогоды, но при этом сохраняя панорамный обзор. Для солнечных дней предусмотрен умный электрический навес с автоматическим датчиком ветра, который самостоятельно реагирует на изменения погодных условий, обеспечивая идеальные условия для отдыха на свежем воздухе. Эта терраса станет вашим личным уголком для завтраков, ужинов и просто моментов наслаждения средиземноморским климатом.

Виды и Ориентация: Захватывающая Панорама Средиземноморья

Этот апартамент занимает выгодное возвышенное положение и ориентирован на юго-запад, что гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, особенно в послеобеденные часы и во время заката. Из каждой комнаты, имеющей выход на террасу, и, конечно же, с самой террасы открываются по-настоящему захватывающие панорамные виды. Перед вами раскинется живописный ландшафт Бенальмадены, плавно переходящий в бескрайнюю синеву Средиземного моря. Ежедневно вы сможете наблюдать игру света и тени на водной глади, величественные закаты, окрашивающие небо в оранжево-пурпурные тона, и мерцающие огни побережья в ночное время. Это идеальный фон для расслабленной жизни и вдохновляющих моментов.

Комплекс: Курортный Образ Жизни Премиум-Класса

Расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов, Occidental, этот объект предлагает несравненный курортный образ жизни. Комплекс спроектирован с учетом высочайших стандартов комфорта и безопасности, предлагая своим жителям широкий спектр эксклюзивных удобств. Вас ждет большой открытый бассейн, окруженный пышными ландшафтными садами, где можно расслабиться и насладиться солнцем в окружении зелени. Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для падела, полностью оборудованный современный тренажерный зал, где можно поддерживать физическую форму, не покидая территории комплекса. Вершиной роскоши является спа-зона, включающая сауну и джакузи – идеальное место для полного расслабления и восстановления после насыщенного дня. Проживание здесь – это возможность наслаждаться всеми преимуществами пятизвездочного курорта, не выходя из дома.

Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль, Бенальмадена

Апартамент идеально расположен в спокойном и престижном жилом районе Монтеальто, Бенальмадена. Этот район известен своей умиротворенной атмосферой, но при этом обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить Бенальмадена и знаменитое побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. В пределах пяти минут езды на автомобиле находится очаровательная Бенальмадена Пуэбло – традиционная андалузская деревня с белыми домами, узкими улочками и захватывающими видами, где можно окунуться в местную культуру и насладиться аутентичной кухней. Не менее близко расположен оживленный центр Арройо-де-ла-Мьель с его магазинами, ресторанами, кафе и активной ночной жизнью. А для любителей пляжного отдыха – всего несколько минут до прекрасных местных пляжей с золотистым песком и кристально чистой водой, где можно заниматься водными видами спорта или просто наслаждаться солнцем.

Удобство расположения подчеркивается близостью к ключевым объектам инфраструктуры: остановки общественного транспорта, школы и больница находятся буквально в нескольких шагах, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Для тех, кто часто путешествует, международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. Бенальмадена – это идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современной инфраструктуры, предлагающее высокий уровень жизни, прекрасный климат и доступ к культурным и природным богатствам Андалусии. Это место, где каждый день ощущается как отпуск, а инвестиции в недвижимость обещают стабильный рост и удовольствие от владения.

Парковка и Хранение: Максимальное Удобство и Безопасность

Для вашего полного комфорта и спокойствия, данный объект недвижимости продается с одним закрепленным парковочным местом в безопасном подземном гараже. Это обеспечивает не только защиту вашего автомобиля от погодных условий, но и дополнительную безопасность. Кроме того, в стоимость включена отдельная кладовая комната, предоставляющая ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды, помогая поддерживать порядок и простор в вашей новой резиденции.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None