+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5511442



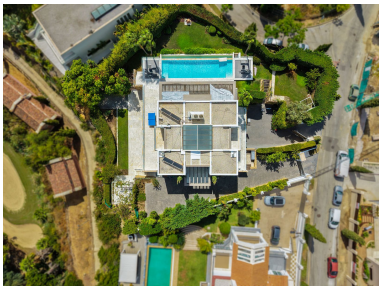
Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 757
Цена: 5 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 978













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную виллу, идеально расположенную на одном из самых престижных участков в эксклюзивном курорте Лос-Фламингос, в живописном Бенахависе, на юге Испании. Это безупречное поместье, выставленное на продажу Luxury Realty, призвано покорить воображение самого взыскательного покупателя. Созданная по самым строгим стандартам качества, с беспрецедентным вниманием к каждой мельчайшей детали, эта резиденция является воплощением мастерства. От тщательно подобранных материалов до безупречной отделки и продуманной планировки, каждый аспект виллы свидетельствует о стремлении к совершенству и обеспечивает несравненный уровень комфорта и роскоши. Этот знаковый объект недвижимости виртуозно сочетает монументальный масштаб с необычайно высокой степенью абсолютной приватности — редкая роскошь на современном рынке элитной недвижимости.

Вилла возвышается над ландшафтом, предлагая доминирующее положение, и органично интегрирована с окружающей природой благодаря обширным, опоясывающим террасам, создающим идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе. Современный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, добавляя удобства и доступности для всех жителей. Захватывающие панорамные виды на лазурное побережье Средиземного моря и величественный хребет Сьерра-Бланка, служащий драматическим фоном, открываются практически из каждой комнаты, создавая постоянно меняющуюся живую картину. От нежного сияния восхода солнца, окрашивающего небо над Средиземноморьем, до пышных закатов, расцвечивающих горизонт на западе, и даже четких очертаний африканского континента в ясные дни – каждый момент здесь наполнен природной красотой и величием.

Раскинувшаяся на нескольких уровнях архитектурного великолепия, планировка виллы тщательно продумана как для грандиозных приемов, так и для гармоничной жизни нескольких поколений. Каждый этаж разработан с учетом максимального удобства и функциональности, при этом сохраняя ощущение открытости и роскоши, предлагая идеальный баланс между общими пространствами и уединенными зонами.

• Первый этаж (Ground Floor): Просторная гостиная открытой планировки и основная кухня плавно перетекают в обширные террасы и на территорию участка. Это идеальное пространство для повседневной жизни и интерактивных развлечений, где внутренние и внешние зоны сливаются в единое целое, стирая границы между домом и природой. Этот уровень дополняют две роскошные гостевые спальни с собственными ванными комнатами, предлагающие уединенность и комфорт для посетителей, а также элегантный гостевой туалет.

• Второй этаж (First Floor): Четыре дополнительные просторные спальни с изысканно оборудованными ванными комнатами формируют основную жилую зону. Каждая спальня представляет собой личное святилище света и простора, откуда открываются вдохновляющие виды, обеспечивая идеальное убежище для отдыха и уединения после насыщенного дня.

• Гостевая квартира (Guest Apartment): Расположенная на нижнем уровне и имеющая независимый доступ, эта полностью автономная квартира с тремя спальнями располагает собственной частной террасой и выходом в сад. Она предлагает исключительную гибкость для размещения большой семьи, персонала, VIP-гостей или может служить как отдельное жилое пространство с максимальной приватностью и комфортом.

• Апартаменты для персонала (Staff Quarters): Для обеспечения безупречного пятизвездочного обслуживания при сохранении полной конфиденциальности, на нижнем уровне деликатно интегрированы специализированные апартаменты для персонала с тремя спальнями и одной ванной комнатой. Рядом с ними расположен большой гараж, способный вместить три и более автомобиля, обеспечивая удобство и безопасность для всех транспортных средств.

Эта вилла уникально оборудована для проведения любых мероприятий, от уютных семейных завтраков до масштабных кейтеринговых приемов, благодаря уникальной конфигурации с двумя кухнями, каждая из которых имеет свое предназначение и обеспечивает максимальную функциональность:

• Социальный центр (The Social Hub): Элегантная, открытая кухня на первом этаже идеально подходит для повседневной жизни, дружеских посиделок и интерактивных кулинарных экспериментов, становясь настоящим сердцем дома, где собирается вся семья и гости.

• Профессиональная кухня (The Professional Kitchen): Дискретная, полностью оборудованная промышленного класса кухня, расположенная на нижнем уровне, специально разработана для обслуживания высококлассных кейтеринговых мероприятий, частных шеф-поваров и выполнения всех закулисных операций для больших вечеринок и специальных событий, гарантируя безупречное исполнение любого кулинарного запроса без нарушения атмосферы основного жилого пространства.

Снаружи ухоженный зрелый сад, искусно засаженный разнообразными фруктовыми деревьями, обрамляет захватывающие виды, одновременно превращая поместье в оазис полной приватности и спокойствия. Здесь каждый уголок приглашает к созерцанию и расслаблению, дополняя общую атмосферу эксклюзивности и предоставляя идеальное место для уединения.

Объекты, предлагающие такой калибр щедрого и гибкого размещения, абсолютную приватность и тройные видовые характеристики, встречаются крайне редко. Эта резиденция, представляющая собой актив наследия для истинного ценителя, обладает огромным потенциалом как основное или второе место жительства. Кроме того, она обладает редким масштабом и архитектурной сущностью, позволяющей использовать ее в качестве стильного, ультра-эксклюзивного бутик-отеля. Это инвестиция не просто в недвижимость, а в образ жизни и будущее.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа