+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5511475



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 60

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем престижной недвижимости в одном из самых желанных уголков мира – в жемчужине Коста-дель-Соль, Марбелье, расположенной на солнечном побережье южной Испании. Это не просто квартира; это приглашение в мир эксклюзивного образа жизни, где каждый день наполнен великолепием Средиземноморья.

Расположенная в самом центре Марбельи, эта очаровательная квартира с одной спальней и одной ванной комнатой занимает поистине привилегированное положение на первой линии моря, на престижной улице Калле Медитерранео. Этот адрес является воплощением роскоши и удобства, предлагая прямой доступ к кристально чистым водам Плайя де Венус и непосредственную близость к живописной марине Марбельи. Это место, где пульсирует сердце города, и где каждое утро начинается с завораживающего шума прибоя.

Эта превосходная недвижимость, общей площадью 60 м², включает в себя просторную террасу и уютный балкон, откуда открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнее синее море. Ориентация на запад гарантирует, что вы сможете наслаждаться обильным солнечным светом на протяжении всего дня и, что особенно ценно, станете свидетелем одних из самых впечатляющих и романтических средиземноморских закатов, окрашивающих небо в огненно-золотые оттенки, не выходя из собственного дома. Это идеальное место для вечерних коктейлей или ужина под звездами, в окружении невероятной природной красоты.

Квартира расположена на первом этаже внешнего здания, оборудованного современным лифтом, что обеспечивает легкий и комфортный доступ. Продуманная планировка пространства создает ощущение простора и уюта. Внутреннее убранство включает в себя встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения, и систему кондиционирования воздуха, обеспечивающую идеальный микроклимат в любое время года, позволяя вам наслаждаться прохладой летом и теплом зимой. Это современное жилье, готовое к немедленному заселению, предлагающее комфорт и функциональность на высшем уровне.

Непревзойденное Местоположение: Центр Роскоши и Удовольствий Марбельи

Исключительное местоположение этой недвижимости является ее главной изюминкой. Вы будете находиться прямо у променада Пасео Маритимо и пляжа Плайя де Венус, с яхтенной мариной Марбельи буквально у вашего порога. Это означает мгновенный доступ к прогулкам вдоль побережья, водным видам спорта и изысканным ресторанам, расположенным прямо на берегу моря.

Всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома находится знаменитый Старый город Марбельи с его очаровательной Пласа де лос Наранхос (Апельсиновая площадь), узкими мощеными улочками, наполненными историей и андалузским колоритом. Здесь вы найдете не только бутики ведущих мировых брендов, но и превосходный выбор ресторанов высокой кухни, уютных кафе и всех необходимых повседневных удобств. Вы сможете наслаждаться всем лучшим, что предлагает Марбелья, не прибегая к использованию автомобиля, что является бесценным преимуществом в таком оживленном городе.

Плайя де Венус – это популярный городской пляж протяженностью около 400 метров, известный своим золотистым песком, спокойными водами и полным спектром пляжных удобств. Это идеальное место для отдыха под солнцем, купания или занятий водными видами спорта, обеспечивая бесконечные возможности для досуга прямо у вашего порога. Этот район считается одним из самых престижных для проживания и отдыха, привлекая ценителей изысканного стиля жизни со всего мира.

Ваше Инвестиционное Наследие с Luxury Realty

Эта квартира площадью 60 м² с одной спальней и одной ванной комнатой, террасой и балконом, откуда открываются виды на море и пляж, расположена на первой линии моря с западной ориентацией. Это объект вторичной продажи в отличном состоянии, предлагающий все современные удобства, включая лифт, встроенные шкафы и кондиционирование воздуха. Приобретая эту недвижимость, вы не просто покупаете квартиру; вы инвестируете в образ жизни и будущее.

Это исключительная возможность приобрести недвижимость на первой линии моря в самом центре Марбельи – идеальное решение как для постоянного проживания, так и для роскошной резиденции для отдыха, а также весьма выгодное инвестиционное предложение. Рынок недвижимости Марбельи всегда демонстрирует стабильный рост, а объекты в таких премиальных локациях сохраняют свою ценность и приносят высокий доход от аренды. Позвольте себе мечтать, а Luxury Realty поможет вам воплотить эту мечту в реальность, предлагая эксклюзивные объекты, достойные вашего внимания.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места