+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5511706



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 75

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

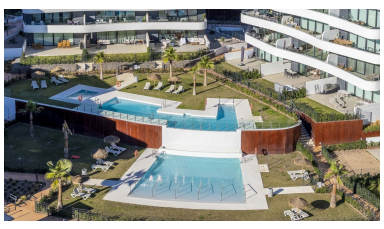
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный апартамент в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль! Этот современный угловой апартамент площадью около 74 м², расположенный между живописными городами Фуэнхирола и Бенальмадена на юге Испании, всего в 15 минутах езды от аэропорта Малаги, представляет собой воплощение комфорта и роскоши.

С двумя спальнями, двумя ванными комнатами, светлой гостиной открытой планировки с интегрированной кухней и потрясающей террасой площадью не менее 23 м², ориентированной на запад, это идеальное место для наслаждения жизнью под солнцем. Апартамент расположен на первом этаже современного закрытого комплекса, являющегося частью просторного и безопасного жилого района. Здесь вы найдете зеленые прогулочные дорожки, детские игровые площадки и специализированный парк для выгула собак, что делает его привлекательным для всех возрастов. Роскошный отель Hilton Curio с его элитным спа-центром, тренажерным залом и кортами для падела находится всего в нескольких шагах.

Выдающаяся Инвестиционная Возможность

Это не просто дом мечты; этот апартамент представляет собой феноменальную инвестиционную возможность. Владея действующей лицензией на краткосрочную аренду, он успешно сдается в летние месяцы, достигая почти 100% заполняемости и принося валовой доход около 20 000 евро за летний сезон. Для покупателей, желающих использовать апартамент исключительно в инвестиционных целях, существует возможность продлить период аренды на весь год. Учитывая около 300 солнечных дней в году, Коста-дель-Соль чрезвычайно популярен и вне пикового сезона среди туристов и тех, кто ищет убежище от холода зимой. Это универсальный объект недвижимости, идеально подходящий как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, или их привлекательной комбинации.

Элегантное Пространство для Жизни

Гостиная и кухня открытой планировки создают светлое и гостеприимное жилое пространство. Интерьер выполнен в современном и стильном дизайне, а большие раздвижные стеклянные двери плавно соединяют гостиную с террасой, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Установлены электрические солнцезащитные экраны для вашего комфорта. Здесь достаточно места для уютной зоны отдыха и обеденного стола. Гостиная имеет прямой выход на просторную террасу, а система кондиционирования воздуха по всей квартире обеспечивает комфортную температуру даже в самые жаркие летние дни.

Кухня Мечты

Изысканная кухня открытого плана гармонично интегрирована в жилое пространство и оборудована всем необходимым – будь то приготовление сложного ужина или быстрого перекуса после дня на пляже. Столешница выполнена из практичного композитного материала, а кухонный остров предоставляет дополнительное место для хранения и рабочую поверхность. Встроенная техника включает комбинированную духовку и посудомоечную машину.

Приватные Зоны Отдыха

В апартаменте расположены две уютные спальни. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой. Обе спальни оборудованы большими встроенными шкафами, предлагая ample space для хранения. Две ванные комнаты, каждая из которых оснащена просторной душевой кабиной, умывальником и полами с подогревом, обеспечивают максимальный комфорт. Также предусмотрен отдельный шкаф, где размещены бойлер и стиральная машина с сушкой.

Терраса Вашей Мечты

Одним из абсолютных преимуществ является щедрая терраса площадью не менее 23 м². Благодаря западной ориентации, это идеальное место для наслаждения послеобеденным и вечерним солнцем, любуясь живописными закатами. Три больших маркизы обеспечивают желанную тень в жаркие дни. Это прекрасное место для завтрака на свежем воздухе, неторопливого обеда или вечернего коктейля, пока солнце медленно опускается за горизонт.

Отдых и Развлечения

За апартаментом расположены три общих бассейна, окруженные ухоженными садами и газонами с шезлонгами и соломенными зонтиками, идеально подходящими для освежающего купания и отдыха. Кроме того, поблизости находится отель Hilton Curio, предлагающий доступ к роскошному спа-центру, современному тренажерному залу, а также кортам для падела и тенниса.

Парковка и Хранение

К апартаменту прилагаются два частных парковочных места в подземном гараже, что обеспечивает удобство и безопасность. Просторная запирающаяся частная кладовая также расположена в паркинге, предоставляя дополнительное место для хранения личных вещей.

Идеальное Расположение в Фуэнхироле, Юг Испании

Расположение является идеальным для тех, кто стремится сочетать спокойствие и комфорт приятной жилой среды с легким доступом к пляжам, ресторанам, магазинам и динамичному образу жизни Андалусии. Апартамент расположен между оживленными городами Фуэнхирола и Бенальмадена, предлагающими широкий выбор ресторанов, магазинов, пляжей и развлекательных заведений. Прекрасный песчаный пляж Каравахаль находится примерно в 15 минутах ходьбы или около 5 минутах езды на машине. Аэропорт Малаги находится всего в 15 минутах езды, а железнодорожная станция с прямым сообщением до аэропорта и исторического центра Малаги расположена неподалеку. Из этого центрального места легко добраться до других популярных направлений, таких как Севилья, Гранада и Кордова, а также до горнолыжных склонов Сьерра-Невады зимой.

Ключевые Особенности

- Постройка 2023 года
- Современный угловой апартамент на первом этаже, жилая площадь около 74 м²
- Две спальни и две ванные комнаты с подогревом полов
- Кондиционирование воздуха по всей квартире
- Большая терраса площадью около 23 м² с западной ориентацией и тремя большими маркизами
- Три общих плавательных бассейна
- Два частных парковочных места в подземном гараже
- Запирающаяся частная кладовая
- Лицензия на краткосрочную аренду
- Ежемесячные коммунальные платежи около 250 евро
- Сделка по договоренности сторон

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа