+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Cancelada

Референция: R5511757



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 329 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести по-настоящему светлый и уютный пентхаус, расположенный в живописном районе Канселада, входящем в состав престижной Эстепоны на юге Испании. Это не просто квартира, а продуманное до мелочей жилое пространство площадью 120 м², расположенное на верхнем этаже, которое было тщательно обновлено и переосмыслено, чтобы предложить максимальный комфорт и функциональность. Изначально зарегистрированная как двухкомнатная, эта резиденция теперь гордо предлагает три полноценные спальни, что делает ее идеальным выбором для семей, пар, ищущих дополнительное пространство, или тех, кто мечтает о гостевой комнате или домашнем офисе под средиземноморским солнцем.

Изысканный Дизайн и Продуманная Планировка

Этот пентхаус является воплощением современного подхода к жилому пространству. После капитального ремонта, который был проведен с вниманием к деталям и качеству, часть террасы была искусно преобразована в третью спальню. Это решение не только увеличило жилую площадь, но и добавило гибкости в использовании пространства, не жертвуя при этом естественным освещением. В квартире имеется одна полностью оборудованная ванная комната, а также отдельный гостевой туалет, что обеспечивает удобство и приватность для всех жильцов и их гостей. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный стиль интерьера.

Одной из самых выдающихся особенностей этого пентхауса является его уникальная ориентация. Окна выходят на юг, восток и запад, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня. Утренние лучи солнца заливают восточные комнаты, днем южная сторона обеспечивает тепло и яркость, а вечером западные окна дарят потрясающие закаты, окрашивая интерьер в золотистые тона. Такая многосторонняя ориентация не только создает невероятно светлую и воздушную атмосферу, но и способствует естественной вентиляции, поддерживая комфортную температуру даже в самые жаркие летние дни. Это создает ощущение открытости и связи с окружающим миром, делая каждый уголок дома живым и наполненным энергией.

Преимущества Верхнего Этажа и Уникальная Атмосфера

Расположенный на втором, верхнем этаже, этот пентхаус предлагает уединение и тишину, присущие только таким резиденциям. Отсутствие лифта, характерное для многих традиционных испанских зданий, подчеркивает эксклюзивность и спокойствие этого уголка, а также является небольшим бонусом для поддержания физической формы, обеспечивая великолепные виды и обилие света без лишней суеты. Это идеальный вариант для тех, кто ценит приватность и не против небольших физических нагрузок, ведущих к собственному оазису спокойствия. С верхнего этажа открывается ощущение простора и свободы, а отсутствие соседей сверху гарантирует максимальный покой.

Пространство пентхауса было спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать каждый квадратный метр. Открытые планировки и светлые тона в отделке создают ощущение еще большего объема и воздушности. Это идеальное место для тех, кто ищет современный дом, готовый к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений. Каждая деталь, от напольных покрытий до осветительных приборов, была выбрана с учетом эстетики и функциональности, создавая гармоничное и привлекательное жилое пространство, которое легко адаптируется под индивидуальные предпочтения нового владельца.

Канселада, Эстепона – Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположение этого пентхауса в Канселаде – это одно из его ключевых преимуществ. Канселада – это очаровательная, традиционная андалузская деревня, которая сохранила свой аутентичный испанский характер, предлагая при этом все современные удобства. Здесь вы найдете уютные кафе, традиционные рестораны, местные магазины и все необходимое для комфортной повседневной жизни. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствия и умиротворения, но при этом желает быть в непосредственной близости от более оживленных центров.

Канселада стратегически расположена между двумя жемчужинами Коста-дель-Соль – Эстепоной и Марбельей. Всего в нескольких минутах езды находятся великолепные пляжи, отмеченные Голубым флагом, престижные гольф-поля мирового класса, такие как Los Flamingos Golf и El Paraíso Golf, а также роскошные пристани для яхт, включая Пуэрто Банус. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", поражает своим живописным старым городом с цветочными улицами, оживленной набережной и богатой культурной жизнью. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкий доступ к этому райскому уголку из любой точки мира, делая его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Идеальный Выбор для Жизни и Инвестиций

Этот пентхаус представляет собой практичный и многофункциональный дом в Канселаде, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома для отдыха вблизи Эстепоны. Дополнительная спальня, уже созданная в результате продуманной реконструкции, значительно повышает его привлекательность и универсальность. Это готовое решение для тех, кто ценит комфорт, свет и удобное расположение. Благодаря своему расположению и характеристикам, недвижимость также обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду, что делает ее привлекательной инвестицией.

Не упустите возможность стать владельцем этого уникального пентхауса, который сочетает в себе современный комфорт, продуманный дизайн и привилегированное расположение на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни, в безмятежное утро с чашкой кофе на залитой солнцем террасе и вечерние прогулки по живописным улочкам андалузской деревни. Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого замечательного объекта.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места