+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5511913



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 77

Цена: 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

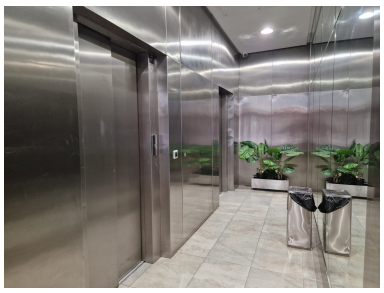
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир высокодоходных инвестиций от Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести коммерческие помещения с огромным потенциалом переоборудования в жилые объекты, расположенные в самом сердце Фуэнхиролы, на престижной Авенида Рамон-и-Кахаль. Этот оживленный прибрежный город на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании известен своим исключительным климатом, великолепными пляжами и динамичной инфраструктурой. Фуэнхирола является одним из самых востребованных мест как для постоянного проживания, так и для отдыха, привлекая тысячи туристов и инвесторов со всего мира благодаря своей доступности, богатой культурной жизни и широкому спектру удобств. Именно здесь, в эпицентре городской активности, находится ваше будущее процветающее вложение. Это не просто покупка недвижимости; это стратегическое решение, открывающее двери к значительному росту капитала и стабильному доходу от аренды в одном из самых привлекательных регионов Европы.

Неповторимый Потенциал Переоборудования

В данном предложении доступны к продаже три офисных помещения, расположенных на мезонине преимущественно жилого здания. Ключевой особенностью, которая выделяет это предложение, является их огромный потенциал для переоборудования в современные жилые апартаменты. Это не просто гипотетическая возможность: предварительное технико-экономическое обоснование уже проведено, и его результаты оказались весьма благоприятными в отношении предлагаемой смены назначения. Этот факт значительно снижает риски и подтверждает целесообразность такого инвестиционного проекта, предоставляя инвесторам четкую дорожную карту для развития. Просторные окна, выходящие на улицу, обеспечивают обилие естественного света, заливающего интерьеры, создавая светлые и универсальные пространства, идеально подходящие для трансформации в уютные и востребованные жилые единицы. Представьте себе элегантные апартаменты с открытой планировкой или функциональные квартиры с одной или двумя спальнями, которые будут пользоваться высоким спросом.

Гибкость и Варианты Приобретения

Гибкость является еще одним преимуществом этого предложения. Три офисных помещения могут быть приобретены как по отдельности, так и все вместе, что предоставляет инвесторам свободу выбора в соответствии с их стратегическими целями и масштабами проекта:

- Офис 1: 97.50 м² | EUR 220,000
- Офис 2: 77.35 м² | EUR 200,000
- Офис 3: 77.32 м² | EUR 200,000

Приобретение всех трех офисных помещений вместе возможно по совокупной цене EUR 620,000. Такая гибкость позволяет как индивидуальным инвесторам, так и крупным девелоперам адаптировать сделку под свои нужды. Вы можете начать с одного юнита или сразу освоить весь потенциал объекта, создав несколько рентабельных жилых единиц. Это идеальное решение для тех, кто ищет как коммерческие помещения для собственного бизнеса, так и для инвесторов, нацеленных на создание жилых единиц для последующей продажи или сдачи в аренду, при условии получения всех необходимых разрешений и согласований, которые, как показало исследование, вполне достижимы.

Преимущества Центрального Расположения

Расположение этих объектов на одной из главных авеню Фуэнхиролы — Авенида Рамон-и-Кахаль — значительно повышает их инвестиционную привлекательность. Эта улица является пульсом города, окруженным разнообразными магазинами, ресторанами, кафе, аптеками, банками и всеми повседневными удобствами. Жители и арендаторы будут наслаждаться легким доступом к пляжам, общественному транспорту, включая железнодорожную станцию, и всем ключевым точкам города без необходимости использования автомобиля. Позиция в таком центральном и оживленном районе гарантирует стабильно высокий спрос на жилье, как со стороны местных жителей, так и со стороны многочисленных экспатов и туристов, приезжающих на Коста-дель-Соль. Это стратегическое местоположение не только обеспечивает удобство для будущих жильцов, но и гарантирует быструю окупаемость инвестиций и стабильный арендный доход. Высокий уровень жизни, безопасность и развитая инфраструктура делают Фуэнхиролу идеальным местом для инвестиций в недвижимость.

Дополнительные Преимущества

Немаловажным преимуществом является также возможность приобретения парковочных мест в гараже отдельно. В центре Фуэнхиролы, где парковка является ценным активом, наличие собственного места в гараже значительно увеличивает привлекательность и функциональность будущих жилых объектов, обеспечивая дополнительный комфорт и удобство для резидентов. Это особенно важно в городе, который постоянно растет и привлекает все больше жителей и посетителей.

Заключение от Luxury Realty

Это редкая и убедительная возможность инвестировать в устоявшееся, центральное местоположение с значительным потенциалом для перепланировки и будущего прироста капитала. Для клиентов Luxury Realty, ищущих эксклюзивные активы с высоким потенциалом роста и доходности, этот проект представляет собой идеальное сочетание стратегического местоположения, подтвержденной осуществимости и гибкости. Не упустите шанс стать владельцем части Фуэнхиролы и воплотить в жизнь проект, который обещает не только финансовое вознаграждение, но и вклад в развитие одного из самых желанных городов Южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к вашей успешной инвестиции.

Особенности:

None, Кондиционирование