+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Estepona

Референция: R5511925



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 137

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представьте себе пробуждение под нежный шепот волн и выход на собственную террасу, откуда открывается бескрайнее Средиземное море. Эта изысканная угловая квартира, расположенная в престижном комплексе Marina Bay, предлагает исключительно редкое сочетание трех достоинств: три просторные спальни, захватывающий дух открытый вид на море и золотые пески пляжа Плайя-дель-Кристо прямо у вашего порога. Такое привилегированное сочетание редко встречается, особенно в непосредственной близости от оживленной пристани для яхт Эстепоны и очаровательного исторического центра города, расположенного на живописном южном побережье Испании. Это уникальное предложение для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни, сочетающий в себе роскошь, уединение и беспрецедентную доступность к основным достопримечательностям побережья Коста-дель-Соль. Резиденция в Marina Bay — это возможность наслаждаться неповторимой атмосферой Эстепоны, где современный комфорт гармонично переплетается с традиционным испанским шармом, делая каждый день незабываемым.

---

Недавно переосмысленная и тщательно отремонтированная, эта резиденция воплощает современную роскошь и прибрежную элегантность. Ее превосходное расположение на первой линии пляжа в одном из самых уважаемых и востребованных приморских сообществ Эстепоны обеспечивает не просто вид, а полное погружение в образ жизни. Основная жилая зона является воплощением утонченного дизайна, залитая обилием естественного света в течение всего дня. Просторные, от пола до потолка стеклянные двери создают плавный переход между шикарным интерьером и великолепной открытой террасой, приглашая панорамный морской пейзаж в вашу повседневную жизнь. Этот продуманный дизайн создает открытую, воздушную атмосферу, идеальную как для спокойного созерцания, так и для оживленных развлечений. Из каждой части гостиной открывается завораживающий вид на лазурные воды, что делает это пространство идеальным местом для отдыха, чтения или приема гостей, всегда окутанных красотой Средиземноморья. Использование высококачественных материалов и внимание к каждой детали в процессе реновации подчеркивают эксклюзивный характер этого объекта.

---

Сердцем этого дома, несомненно, является его открытая кухня для гурманов. Мастерски спроектированная вокруг центрального острова, она служит стильным и высокофункциональным центром. Это кулинарное пространство легко перетекает в гостиную и столовую зоны, создавая уютную обстановку, идеальную для общественных мероприятий и семейных трапез. Высококачественная отделка и современная бытовая техника органично интегрированы, доставляя удовольствие как начинающим шеф-поварам, так и тем, кто просто ценит изысканную жизнь. Планировка интуитивно практична, обеспечивая комфорт и удобство без ущерба для эстетической привлекательной. Кухня оснащена всем необходимым для создания кулинарных шедевров, от встроенной бытовой техники ведущих брендов до продуманного освещения, создающего идеальную атмосферу. Центральный остров не только функционален, но и служит естественной точкой сбора, где можно насладиться утренним кофе или легким перекусом, наслаждаясь при этом обществом близких. Это пространство спроектировано для того, чтобы стать настоящим центром домашней жизни, где рождаются воспоминания и укрепляются связи.

---

Эта великолепная недвижимость располагает тремя элегантно обставленными спальнями и двумя роскошными ванными комнатами, тщательно спроектированными для обеспечения комфорта и уединения. Главная спальня представляет собой личное святилище, включающее роскошную ванную комнату с прилегающей уборной и эксклюзивный доступ к безмятежному, частному внутреннему дворику — идеальное убежище для тихих моментов. Каждая спальня — это оазис спокойствия, обещающий безмятежный ночной сон. Одна из второстепенных спален демонстрирует уникальную универсальность, в настоящее время используясь как вдохновляющая гончарная студия, подчеркивая адаптируемость этого пространства. Она может быть легко трансформирована в индивидуальный домашний офис, художественную студию или дополнительную гостевую комнату, удовлетворяя разнообразные потребности образа жизни. Дополнительно повышая практичность резиденции, незаметный гостевой туалет и отдельная, полностью оборудованная подсобная комната обеспечивают беспрецедентное удобство. В стоимость также включено ценное подземное парковочное место, предлагающее безопасный и прямой доступ к вашему дому, что является существенным преимуществом в такой востребованной локации.

---

Жизнь в Marina Bay простирается за пределы этой роскошной квартиры. Жители имеют привилегированный прямой, эксклюзивный доступ к нетронутому пляжу Плайя-дель-Кристо, что позволяет совершать спонтанные погружения в Средиземное море или неспешные прогулки вдоль берега. Сообщество дополнительно обогащает образ жизни двумя привлекательными общими бассейнами, идеально подходящими для освежения в теплые испанские послеполуденные часы, все это расположено среди красиво ухоженных, зрелых ландшафтных садов. Эти зеленые насаждения создают спокойный оазис, предлагая безмятежное убежище от повседневности. Благоустроенные дорожки приглашают к утренним пробежкам или вечерним прогулкам, а у бассейнов всегда найдется уютное место для отдыха под солнцем. Система безопасности комплекса обеспечивает спокойствие и конфиденциальность, что особенно ценится владельцами элитной недвижимости. Это сообщество является настоящим воплощением средиземноморского образа жизни, где каждый день можно наслаждаться солнцем, морем и великолепной природой.

---

Привлекательность этой собственности значительно усиливается ее несравненным расположением в Эстепоне, на юге Испании. Оживленная пристань для яхт Эстепоны, оживленный центр активности, с ее эклектичным множеством изысканных ресторанов, очаровательных кафе и необходимых удобств, находится всего в нескольких минутах приятной прогулки. Супермаркеты, бутики и подлинное очарование тщательно сохранившегося Старого города Эстепоны — часто называемого «Садом Коста-дель-Соль» из-за его улиц, заполненных цветами, — все это находится в легкой доступности. Эта исключительная пешая доступность является краеугольным камнем непреходящей привлекательности Marina Bay, отличая его от многих других прибрежных сообществ. Возможность беспрепятственно переходить из вашего роскошного дома на пляж, пристань для яхт и в центр города пешком является очень желанным удобством, ценимым как круглогодичными жителями, ищущими яркий образ жизни, так и взыскательными владельцами вторых домов, желающими удобства и доступности. Это действительно представляет собой возможность принять квинтэссенцию средиземноморского образа жизни в одном из самых ценных мест Коста-дель-Соль, где история встречается с современностью, а природа дарит бесконечное вдохновение.

---

Эта исключительная недвижимость — больше, чем просто квартира; это приглашение к жизни в роскоши, удобстве и несравненной красоте на залитом солнцем побережье Южной Испании. Ее уникальное сочетание превосходного расположения, изысканной реновации и всеобъемлющих удобств позиционирует ее как крайне желанное приобретение для тех, кто ищет повышенный уровень жизни или выгодную инвестицию на процветающем рынке. Ощутите лучшее из Эстепоны, где каждый день чувствуется как отпуск, а море — ваш постоянный, величественный спутник. Это редкая возможность стать обладателем частицы рая в одном из самых живописных и динамично развивающихся регионов Испании, наслаждаясь при этом комфортом и стилем, которые предлагает только недвижимость такого класса. Не упустите шанс обрести свою мечту на побережье Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места