+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5512144



Спальни: 6
Ванные: 5
М² Размер: 785
Цена: 4 490 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 200













Описание:

Представляем Villa Maryna, архитектурный шедевр, расположенный в Ла Серкилье, одном из самых престижных жилых районов Нуэва Андалусии, Марбелья. Эта исключительная современная вилла, представленная Luxury Realty, воплощает собой идеальное сочетание роскоши, безупречного комфорта и принципов устойчивого развития, предлагая беспрецедентный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль. Созданная для тех, кто ценит эксклюзивность и безмятежность, Villa Maryna является настоящим оазисом, где каждая деталь продумана для максимального удовольствия.

Расположенная на трех уровнях, эта великолепная резиденция предлагает шесть просторных спален и семь элегантно оформленных ванных комнат, обеспечивая приватность и комфорт для всех жителей и их гостей. Внутри виллы вас встречают щедрые жилые пространства открытой планировки, залитые естественным светом, которые создают ощущение воздушности и свободы. Изысканный интерьер безупречно сочетается с внешней средой, благодаря широким панорамным окнам и раздвижным дверям, открывающим доступ к захватывающим видам. Оттенки натуральных материалов и утонченные текстуры были тщательно подобраны для создания атмосферы спокойствия и изысканности, отражающей суть средиземноморского шика.

Сердцем виллы является современная кухня, оснащенная техникой премиум-класса от Gaggenau, которая удовлетворит запросы даже самых взыскательных кулинаров. Эта кухня, разработанная с учетом функциональности и эстетики, плавно переходит в просторную обеденную зону и элегантную гостиную, создавая идеальное пространство для семейных ужинов и грандиозных приемов. С этих зон открывается прямой доступ к обширным террасам, где расположена полностью оборудованная летняя кухня – идеальное место для трапез на свежем воздухе под испанским солнцем. Жемчужиной экстерьера является потрясающий соленый пейзажный бассейн, который сливается с горизонтом, предлагая несравненные виды и прохладу в жаркие дни, становясь центральной точкой для релаксации и развлечений.

Главная спальня представляет собой настоящий уединенный люкс, предлагающий максимальный комфорт и уединение. С изысканным дизайном, собственной ванной комнатой и личным выходом на террасу, она служит идеальным убежищем. Несколько дополнительных спален, каждая со своей ванной комнатой, расположены таким образом, чтобы обеспечить уединенность и удобство для всех членов семьи или гостей. На крыше виллы расположена великолепная терраса, представляющая собой идеальное место для отдыха и развлечений. Здесь установлен роскошный джакузи, приглашающий окунуться и насладиться панорамными видами, которые простираются от изумрудных полей для гольфа до синего Средиземного моря, сливаясь с горизонтом. Стильные лаунж-зоны под открытым небом идеально подходят для вечерних коктейлей, наслаждения закатами и незабываемых моментов в кругу близких.

Нижний уровень виллы Villa Maryna полностью посвящен досугу и благополучию. Здесь расположен полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы, игровая комната для развлечений всех возрастов, а также роскошный спа-центр. Спа-зона включает в себя традиционную сауну и хаммам, предлагая идеальное место для расслабления и восстановления после напряженного дня. Кроме того, на этом уровне находятся универсальные пространства, которые могут быть адаптированы под гостевые апартаменты, домашний офис, кинотеатр или даже частную винотеку, в зависимости от предпочтений нового владельца. Эти зоны добавляют гибкости и функциональности, делая виллу Maryna по-настоящему приспособленной для любого образа жизни.

Идеальное расположение виллы в Ла Серкилье, в самом сердце Нуэва Андалусии, обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить Марбелья и весь юг Испании. В непосредственной близости находятся всемирно известные гольф-поля, престижные международные школы, что делает ее идеальным выбором для семей. Роскошный Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды, а лучшие пляжи Марбельи, известные своим золотым песком и кристально чистой водой, легко доступны. Villa Maryna от Luxury Realty – это не просто дом; это возможность приобрести эксклюзивный образ жизни, наслаждаясь всеми прелестями Средиземноморья в одном из самых желанных мест в мире. Это выдающаяся инвестиция в качество жизни и недвижимость, предлагающая беспрецедентный уровень роскоши и комфорта.

Ориентировочная стоимость приобретения составляет 4 939 000 евро. Эта оценка является ориентировочной и предоставляется в соответствии со статьей 20.1.c) Сводного текста Общего закона о защите потребителей и пользователей. Окончательная сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Комиссионные агентства недвижимости оплачиваются продавцом. Для получения подробной информации о налогах и сборах, связанных с покупкой недвижимости в Испании, рекомендуется проконсультироваться с юридическими специалистами.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места