+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5512411



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 139

Цена: 700 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Пуэрто Банус, жемчужина южной Испании, является воплощением средиземноморской роскоши и гламура. Здесь, в самом сердце этого легендарного порта, среди элитных бутиков, изысканных ресторанов и яхт мирового класса, расположилась эта великолепная, полностью отремонтированная квартира. Всего в 50 метрах от золотистых пляжей Марбельи, предлагающих прямой доступ к лазурным водам Средиземного моря, эта резиденция представляет собой редкое сочетание престижного расположения, утонченного дизайна и абсолютного комфорта. Она находится в престижном жилом комплексе Jardines del Puerto, известном своей приватностью, безопасностью и безупречной инфраструктурой, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит эксклюзивный образ жизни. Жизнь в Пуэрто Банусе означает не просто владение недвижимостью, а погружение в мир, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений. Это место, где можно наслаждаться динамичной атмосферой, оставаясь при этом в окружении спокойствия и красоты.

Жилой комплекс Jardines del Puerto — это настоящий шедевр ландшафтного дизайна. Его обширные субтропические сады, раскинувшиеся на несколько гектаров, создают атмосферу уединенного рая. Прогуливаясь по живописным дорожкам, можно наслаждаться благоуханием роз и жасмина, слушать мелодичный плеск фонтанов, которые гармонично вписаны в зелень. Это идеальное место для расслабления и созерцания, где можно забыть о суете повседневной жизни и погрузиться в гармонию с природой. Для активного отдыха резидентам доступны четыре великолепных бассейна, каждый из которых окружен просторными террасами для загара, а также современный корт для паддл-тенниса. Комплекс обеспечивает высокий уровень приватности и круглосуточной безопасности, что позволяет жителям чувствовать себя абсолютно защищенными в любое время суток. Jardines del Puerto — это не просто место для проживания, это философия жизни, где каждый элемент продуман для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения.

Сама квартира, общей площадью 139 квадратных метров, прошла полную и тщательную реновацию, выполненную с использованием высококачественных материалов и самых современных дизайнерских решений. Каждый уголок этого пространства отражает изысканный вкус и стремление к совершенству. Интерьер выполнен в светлых тонах, что в сочетании с западной ориентацией и открытыми видами наполняет помещения обилием естественного света в течение всего дня, создавая ощущение воздушности и простора. Гостиная и столовая зоны плавно перетекают друг в друга, предлагая идеальное пространство для приема гостей и семейного отдыха. Кухня оборудована по последнему слову техники, с элегантной встроенной мебелью и столешницами из высококачественных материалов, что делает ее функциональной и эстетически привлекательной. Две просторные спальни являются настоящими убежищами покоя, каждая из которых предлагает комфорт и уединение. Они дополнены двумя современными ванными комнатами, отделанными с особым вниманием к деталям, оснащенными стильной сантехникой и элегантными элементами дизайна, что гарантирует максимальный комфорт и функциональность.

Одной из уникальных особенностей этой резиденции является искусно интегрированная крытая терраса. Изначально отдельная зона, она была гармонично включена в общее жилое пространство квартиры, значительно расширив внутреннюю площадь и создав универсальное помещение, которое можно использовать как дополнительную обеденную зону, уютный уголок для чтения или даже как домашний офис с живописным видом. Это пространство позволяет наслаждаться средиземноморским климатом круглый год, будь то солнечный зимний день или прохладный летний вечер, при этом оставаясь защищенным от внешних воздействий. Кроме того, к квартире прилагается легкодоступное парковочное место в подземном гараже комплекса. В таком оживленном и востребованном районе, как Пуэрто Банус, наличие собственного, удобного и безопасного парковочного места является чрезвычайно ценным преимуществом, значительно повышающим комфорт проживания и исключающим любые неудобства, связанные с поиском парковки.

Выбирая эту квартиру, вы выбираете не просто недвижимость, а эксклюзивный образ жизни, который предлагает Пуэрто Банус. Всего в нескольких шагах от вашей двери находятся самые знаменитые достопримечательности: от роскошных яхт, пришвартованных в марине, до бутиков мировых брендов, таких как Louis Vuitton, Dior и Gucci, и гастрономических ресторанов, предлагающих кулинарные изыски со всего света. Вечером Пуэрто Банус оживает, предлагая широкий выбор баров и клубов для тех, кто ищет динамичное времяпрепровождение. Днем же вы можете наслаждаться солнечными ваннами на пляже, прогулками по набережной или расслабляющим отдыхом у бассейна. Близость к Марбелье также открывает доступ к многочисленным гольф-полям мирового класса, спа-центрам и культурным мероприятиям. Южная Испания славится своим мягким климатом с более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет вести активный образ жизни на свежем воздухе практически круглый год. Эта квартира — это ваш личный портал в мир безграничных удовольствий и привилегий.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальный выбор для постоянного проживания или роскошного дома для отпуска, но и является весьма привлекательной инвестицией. Благодаря своему престижному расположению в одном из самых востребованных районов Средиземноморья, высокому качеству реновации и наличию всех необходимых удобств, квартира обладает значительным потенциалом для сдачи в краткосрочную аренду. Рынок аренды в Пуэрто Банусе чрезвычайно активен, и элитные объекты, подобные этому, пользуются стабильно высоким спросом среди туристов и бизнесменов, ищущих комфорт и эксклюзивность. Это гарантирует привлекательный доход от аренды и высокую ликвидность объекта. В долгосрочной перспективе недвижимость в Пуэрто Банусе демонстрирует устойчивый рост стоимости, что делает эту покупку выгодным капиталовложением. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта, где роскошь, комфорт и престиж сливаются воедино, создавая идеальное пространство для жизни, отдыха и инвестиций в одном из самых живописных уголков южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Парковочные места