+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5512450



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 195

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:```html

Откройте для себя воплощение комфортной и стильной жизни в самом сердце Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Представляем вашему вниманию тщательно отремонтированный таунхаус, расположенный в престижном закрытом комплексе. Эта недвижимость – не просто дом, это вход в образ жизни, где городская суета встречается со спокойствием, а все необходимые удобства находятся у вас под рукой. Расположенный в одном из самых востребованных регионов Андалусии, этот дом предлагает уникальное сочетание средиземноморского очарования и современной функциональности, идеально подходящее для семей или тех, кто ищет высококачественную инвестицию в испанскую недвижимость.

Ключевые Особенности и Дизайн

Этот очаровательный таунхаус, построенный в 1989 году, был бережно обновлен, чтобы соответствовать самым высоким современным стандартам комфорта и эстетики, сохраняя при этом свой неповторимый характер. С общей площадью застройки 195 м² и впечатляющей жилой площадью 137 м², дом предлагает просторное и функциональное распределение пространства, обеспечивая уединение и удобство для всех жителей. Вход ведет в светлые и уютные зоны общего пользования, разработанные для максимального комфорта и функциональности.

Внутри вас ждут четыре просторные спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище. Три полноценные ванные комнаты, дополненные элегантным гостевым туалетом, обеспечивают идеальные условия для большой семьи или приема гостей с непревзойденным комфортом. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, что максимизирует полезное пространство и добавляет элегантности интерьеру, предлагая продуманные решения для хранения. Южная ориентация дома является одним из его главных преимуществ, гарантируя обилие естественного солнечного света на протяжении всего дня, что создает теплую, гостеприимную и энергичную атмосферу в каждом уголке и комнате, от восхода до заката.

Особого внимания заслуживает наличие частного закрытого гаража – бесценное преимущество в любой городской среде. Он не только обеспечивает безопасность и удобство парковки для вашего автомобиля, но и предлагает дополнительное место для хранения, что является крайне востребованной особенностью. Это не просто место для машины; это дополнительное спокойствие и комфорт, которые значительно повышают привлекательность и ценность недвижимости на современном конкурентном рынке, особенно в районах с ограниченным доступом к парковке.

Расположение и Окружающая Среда Эстепоны

Расположение этого таунхауса является одним из его неоспоримых преимуществ и определяет его высокую ценность. Он находится в устоявшемся и благополучном жилом районе Эстепоны, который идеально обслуживается развитой инфраструктурой, предоставляющей доступ ко всему необходимому для комфортной жизни. Эстепона, живописный и динамично развивающийся город на юге Испании, расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, славится своими великолепными пляжами с чистой водой, очаровательным старым городом, который часто называют "Садом Коста-дель-Соль", и круглогодичным мягким солнечным климатом, делающим его идеальным местом для постоянного проживания или отдыха.

Всего в десяти минутах неспешной ходьбы от вашего порога простирается золотистый песок пляжа Ла Рада, где вы сможете наслаждаться средиземноморским солнцем, ласковыми волнами и широким спектром водных развлечений. Рядом находится исторический центр Эстепоны – захватывающий лабиринт мощеных улиц, украшенных каскадами ярких цветов герани и бугенвиллии. Здесь вы найдете бесчисленное множество изысканных ресторанов, предлагающих как традиционную андалузскую кухню, так и блюда высокой кухни, уютные кафе, бутики с уникальными товарами и все необходимые услуги, от банков до салонов красоты. Это место, где можно по-настоящему ощутить аутентичный дух Андалусии, наслаждаясь местными праздниками и культурой.

Для тех, кто ценит удобство и мобильность, в пяти минутах ходьбы расположены автобусные остановки, обеспечивающие легкий доступ к общественному транспорту и соединяющие вас со всеми уголками города и окрестностей Коста-дель-Соль. Семьи с детьми по достоинству оценят невероятную близость к образовательным учреждениям: ближайший детский сад и начальная школа находятся всего в 3-5 минутах ходьбы, что делает утренние сборы максимально комфортными и избавляет от необходимости длительных поездок.

Помимо этого, всего в пяти минутах пешком вы найдете аптеку и современный медицинский центр, обеспечивающие быстрый и удобный доступ к медицинским услугам. Супермаркет находится всего в 3-4 минутах ходьбы, что делает ежедневные покупки легкими и приятными, экономя ваше время. Также поблизости, примерно в пяти минутах ходьбы, расположена стоматологическая клиника. Все эти неотъемлемые удобства расположены настолько близко, что делают повседневную жизнь невероятно простой, комфортной и беззаботной, позволяя наслаждаться каждым моментом жизни в Эстепоне.

Дополнительная Информация и Инвестиционный Потенциал

Этот изысканный дом представляет собой исключительную возможность для семей, ищущих идеальную недвижимость в устоявшемся и динамично развивающемся районе с немедленным доступом ко всем необходимым услугам и эффективному общественному транспорту. Это также отличный вариант для тех, кто рассматривает инвестиции в недвижимость в одном из самых востребованных и быстрорастущих регионов Испании. Благодаря его постоянному росту популярности среди туристов и жителей, стабильному спросу на аренду и привлекательности самого города, покупка этой недвижимости может стать выгодным вложением капитала.

Сочетание продуманной жилой площади, оптимального количества спален, высококачественного ремонта и уникальной близости к ведущим школам, живописному пляжу и оживленному центру города делает его чрезвычайно привлекательным предложением на рынке недвижимости. Этот таунхаус предлагает не только комфортное проживание, но и перспективу стабильного роста стоимости.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого великолепного таунхауса в Эстепоне, где каждый день будет наполнен средиземноморским очарованием, удобством и высоким качеством жизни. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной собственности и организовать индивидуальный просмотр. Мы с нетерпением ждем возможности помочь вам найти ваш идеальный дом на юге Испании!

```

---
```

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа