+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R5512453



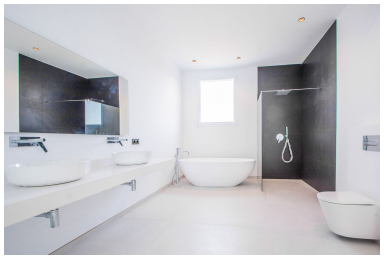
Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 573 | Цена: 1 980 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 2 852













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту несравненную виллу, расположенную в престижном районе Ла Майрена на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Ла Майрена известна своей эксклюзивностью, нетронутой природной красотой и захватывающими панорамными видами, простирающимися от Средиземного моря до пышных зеленых пейзажей. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение и спокойствие, не отказываясь от удобного доступа к лучшим удобствам Марбельи, включая изысканные рестораны, бутики мирового класса и всемирно известные поля для гольфа.

Эта недавно полностью отремонтированная вилла является воплощением современной роскоши и дизайна. Она идеально расположена на обширном, ровном участке площадью 2 852 м², который представляет собой исключительное открытое пространство, где можно наслаждаться солнцем и средиземноморским климатом. С каждой точки этого участка открываются поистине захватывающие дух панорамные виды на окружающий пейзаж, простирающиеся вдаль и предлагающие неповторимую атмосферу умиротворения и красоты. Открытые пространства спроектированы для максимального удовольствия, будь то отдых у сверкающего бассейна площадью 66 м² или ужин на свежем воздухе под звездным небом Коста-дель-Соль. Это идеальное место для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями, наслаждаясь величием природы, окружающей ваш новый дом.

Сердцем этого роскошного дома является безукоризненно спроектированная кухня открытой планировки, оборудованная бытовой техникой премиум-класса и отделанная материалами высочайшего качества. Это не просто кухня, а кулинарное пространство, которое вдохновляет на создание шедевров, идеально подходящее как для повседневной готовки, так и для грандиозных приемов. Кухня плавно переходит в просторные зоны гостиной и столовой, которые залиты естественным светом благодаря большим окнам, открывающим потрясающие виды на живописные окрестности. Этот открытый дизайн создает ощущение простора и свободы, обеспечивая идеальное место для отдыха, развлечений и наслаждения красотой природы, которая окружает дом. Общая жилая площадь виллы составляет впечатляющие 573 м², что гарантирует достаточно места для комфортной жизни и воплощения самых смелых дизайнерских идей.

Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и уединения. Каждая спальня оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и конфиденциальность для всех членов семьи или гостей. Эти элегантно оформленные ванные комнаты оснащены современной сантехникой и высококачественной отделкой, создавая атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Кроме того, на главном этаже виллы расположена удобная гостевая туалетная комната, добавляющая функциональности и практичности. С террас площадью 120 м² открываются дополнительные зоны для отдыха и наслаждения панорамой, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля.

Завершает этот великолепный ансамбль интегрированный гараж, готовый надежно разместить ваши автомобили, обеспечивая беспрепятственный доступ между домом и гаражом. Кроме того, предусмотрена подземная частная парковка и вместительная кладовая, что добавляет удобства и функциональности. Вилла была построена в 2004 году и полностью отремонтирована в 2023 году, что гарантирует ее безупречное состояние и соответствие всем современным стандартам роскоши и комфорта. Ориентация виллы на восток и запад обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться как восходами, так и закатами над живописным ландшафтом.

В целом, этот современный и элегантно спроектированный дом предлагает уникальную возможность насладиться безмятежностью эксклюзивного района Ла Майрена, находясь в стильной и комфортабельной обстановке, оборудованной всеми удобствами, о которых только можно мечтать. Близость ко всем ключевым точкам Коста-дель-Соль делает эту виллу еще более привлекательной:

- Аэропорт: 35 минут на машине
- Центр Марбельи: 15 минут на машине
- Пуэрто Банус: 20 минут на машине
- Гольф: 3 минуты на машине
- Пляж: 9 минут на машине
- Магазины и рестораны: 2 минуты на машине
- Общественный транспорт: 9 минут на машине

Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль вновь обрел динамизм, и качественные объекты продаются быстрее, чем когда-либо. Если вы видите на нашем сайте объекты, соответствующие вашему бюджету и требованиям, мы настоятельно рекомендуем вам связаться с нами немедленно, чтобы не упустить эту редкую возможность стать владельцем поистине исключительной собственности. Luxury Realty готова предоставить вам всю необходимую информацию и организовать эксклюзивный просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого великолепного дома.

Наши команды постоянно работают над тем, чтобы описания и цены, рекламируемые для объектов недвижимости на этой веб-странице, были корректными и актуальными. Однако информация, содержащаяся на данной веб-странице, может быть подвержена возможным ошибкам и/или упущениям, а некоторые объекты могли изменить цену, быть ранее проданы или сняты с продажи.

Особенности: