+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Mairena

Референция: R5512501



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 106

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Ла Майрена – один из самых престижных и живописных анклавов на Солнечном Берегу, в самом сердце Андалусии, на юге Испании. Это исключительное место, обрамленное пышными пробковыми лесами и защищенное статусом биосферного заповедника ЮНЕСКО, предлагает несравненное сочетание природной красоты, тишины и роскоши. Именно здесь, в этом идиллическом уголке, расположилась эта привлекательная двухкомнатная квартира, готовая предложить своим будущим владельцам поистине захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, величественные горные хребты Сьерра-де-лас-Ньевес и даже на побережье Африки в ясные дни. Это не просто дом, это приватный уголок рая, где каждый день начинается и заканчивается под аккомпанемент потрясающих пейзажей.

Эта резиденция, представленная агентством Luxury Realty, идеально вписывается в концепцию современного комфорта и элегантности. Интерьеры квартиры продуманы до мелочей, чтобы максимизировать естественное освещение и обеспечить гармоничное пространство для жизни. Просторная гостиная зона плавно перетекает в обеденную зону, создавая открытое и воздушное пространство, идеальное для отдыха и приема гостей. Окна от пола до потолка не только наполняют комнаты светом, но и служат живыми картинами, постоянно меняющимися вместе со сменой времени суток и сезонов. Высококачественные отделочные материалы и внимание к деталям подчеркивают эксклюзивный характер этого объекта недвижимости.

Квартира располагает двумя уютными спальнями, спроектированными для максимального комфорта и приватности. Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, включает в себя собственную ванную комнату и прямой выход на обширную террасу. Просыпаясь утром, вы сможете наслаждаться первыми лучами солнца, скользящими по морской глади, или наблюдать за звездами ночью, вдыхая свежий горный воздух. Вторая спальня также предлагает комфортное размещение и доступ к отдельной ванной комнате, что делает эту квартиру идеальным вариантом как для семей, так и для гостей. Полностью оборудованная современная кухня сочетает в себе функциональность и стиль, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного использования.

Особое внимание заслуживает просторная частная терраса – сердце этой квартиры, откуда открываются те самые знаменитые панорамные виды. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе, романтических ужинов под звездами или просто для неспешного отдыха с бокалом вина, созерцая бескрайние горизонты. Терраса становится продолжением жилого пространства, стирая границы между домом и окружающей природой, позволяя вам наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере.

Расположенная в закрытом жилом комплексе, эта недвижимость гарантирует своим жильцам высочайший уровень конфиденциальности и безопасности. Сообщество славится своими ухоженными ландшафтными садами, которые создают ощущение спокойствия и уединения. Жемчужиной комплекса является прекрасный общий бассейн, окруженный просторными террасами для принятия солнечных ванн. Здесь вы сможете освежиться в жаркий летний день или просто расслабиться у воды, наслаждаясь тишиной и великолепием окружающей природы Коста-дель-Соль. Это идеальное место для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями.

Преимущества расположения в Ла Майрена трудно переоценить. Этот район является синонимом эксклюзивности и природной гармонии, предлагая своим жителям уникальный образ жизни. Несмотря на ощущение уединенности, вы остаетесь в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Всего в 8 минутах езды находится коммерческий центр Эльвирии, где вы найдете широкий выбор магазинов, изысканных ресторанов, уютных кафе, банков и супермаркетов. Для любителей гольфа поблизости расположены одни из лучших полей, включая El Soto Golf. Кроме того, в самом районе Ла Майрена есть небольшой супермаркет и несколько ресторанов, обеспечивающих комфорт повседневной жизни.

Стратегическое расположение на юге Испании также обеспечивает легкий доступ к главным достопримечательностям региона. Всего за несколько минут на машине вы доберетесь до золотых пляжей Коста-дель-Соль, где можно насладиться солнцем и морем. Гламурный центр Марбельи, с его элитными бутиками, яхтенными причалами Пуэрто-Бануса и оживленной ночной жизнью, находится всего в нескольких минутах езды. Аэропорт Малаги, крупный международный хаб, также находится в пределах легкой досягаемости, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Ла Майрена предлагает идеальный баланс между спокойным уединением и легким доступом к оживленной культурной и социальной жизни побережья.

Окруженная потрясающими природными пейзажами, эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет расслабляющее убежище с захватывающими дух видами, оставаясь при этом в легкой доступности от всех прелестей Марбельи и пляжей Коста-дель-Соль. Это не только великолепный дом для постоянного проживания или роскошная вилла для отпуска, но и выгодная инвестиция в один из самых востребованных регионов Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную возможность и стать частью привилегированного сообщества Ла Майрена, где каждый день – это праздник жизни, окруженный непередаваемой красотой.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа