+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



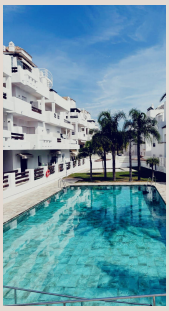
VALLE ROMANO

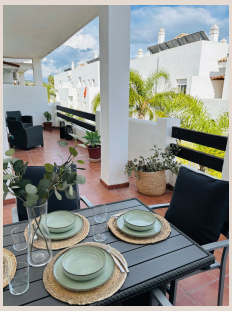
315 000 €

РЕФЕРЕНС R5512522

Престижные Апартаменты в Валле Романо: Идеальное Сочетание Роскоши, Комфорта и Инвестиционного Потенциала на Коста-дель-Соль

2	2	85 m²	35 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА












BUON
APPE
TITO

Описание

Представьте себе утро, когда вас будит нежное объятие средиземноморского солнца, а день обещает бесконечные возможности для отдыха и приключений. Именно такой образ жизни предлагает Валле Романо, жемчужина в сердце сияющего побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот престижный район, являющийся частью динамичного муниципалитета Эстепона, это не просто географическое место; это синоним изысканной жизни, где природная красота гармонично сочетается с инфраструктурой мирового класса и подлинным андалузским шармом.

Валле Романо славится своими великолепными полями для гольфа, нетронутыми пляжами и живописными пейзажами, что делает его идеальным местом для тех, кто стремится насладиться лучшим, что может предложить южная Испания. Регион гордится более чем 300 солнечными днями в году, обеспечивая идеальные условия для отдыха круглый год. Эстепона, которую часто называют «Садом Коста-дель-Соль», очаровывает своим прекрасно сохранившимся старым городом, утопающим в ярких геранях, с его очаровательными площадями и оживленной гастрономической сценой. От неспешных прогулок по обновленной набережной до наслаждения свежими морепродуктами в пляжном чирингито — здесь жизнь ощущается в полной мере.

Стратегическое расположение Валле Романо обеспечивает легкий доступ к гламуру Марбельи, роскошным яхтам Пуэрто Бануса и культурному богатству Малаги, до всего этого можно добраться за комфортное время. Это не просто место для жизни; это направление, где каждый день чувствуется как отпуск, предлагая как спокойные моменты, так и захватывающие впечатления. Именно в этом желанном месте мы с гордостью представляем исключительные апартаменты с двумя спальнями, которые идеально воплощают утонченную жизнь и готовы стать вашим домом или прибыльной инвестицией.

Зайдите в эти тщательно спроектированные апартаменты с двумя спальнями, где каждая деталь продумана для комфорта и элегантности. Просторная гостиная-столовая, залитая обилием естественного света, создает гостеприимную атмосферу для отдыха и развлечений. Ее плавное перетекание ведет на щедрую, выходящую на юг террасу, приглашая вас насладиться ужином на свежем воздухе, утренним кофе или вечерними напитками в уединенной обстановке. Хотя захватывающие виды могут не быть ее основной чертой, значительные размеры террасы обеспечивают достаточно места для жизни на открытом воздухе, создавая уединенный оазис под средиземноморским небом.

Апартаменты располагают двумя прекрасно оборудованными ванными комнатами и имеют полы из роскошного мрамора по всей площади, добавляя нотку вневременной изысканности каждому шагу. Недвижимость укомплектована стильной, новой современной мебелью, обеспечивая готовность к заселению и современную элегантность. Обе спальни являются внешними, гарантируя естественный свет и приятную атмосферу, дополненные четырьмя продуманно встроенными шкафами, обеспечивающими обширные решения для хранения.

Полностью оборудованная кухня — мечта шеф-повара, разработанная как для функциональности, так и для эстетической привлекательности. Из нее открывается прямой вид на сверкающий общий бассейн, что делает приготовление пищи безмятежным занятием. Независимо от того, готовите ли вы быстрый завтрак или изысканный ужин, вы оцените качественную бытовую технику и продуманную планировку. Для обеспечения комфорта в любое время года апартаменты оснащены системой кондиционирования воздуха (тепло/холод). Дополнительные высококлассные функции включают электрические жалюзи для удобства и повышенной безопасности, а также двойное остекление Climalit, которое обеспечивает оптимальную изоляцию и звукоизоляцию, способствуя спокойной внутренней обстановке. Недвижимость также включает в себя выделенное парковочное место в гараже и удобный доступ к лифту, что добавляет удобства в повседневную жизнь.

Эти изысканные апартаменты расположены в безопасном закрытом комплексе, который предлагает жителям высокий уровень жизни. Благодаря круглосуточной охране, спокойствие является первостепенным. Сообщество является раем для любителей гольфа, являясь частью престижного гольф-курорта Валле Романо, предоставляющего немедленный доступ к полям для гольфа мирового класса. Помимо гольфа, жители могут освежиться в недавно отремонтированном общем бассейне, насладиться бодрящими прогулками на природе среди пышных пейзажей и воспользоваться удобствами, предлагаемыми в гольф-клубе. Это среда, созданная для отдыха, расслабления и укрепления чувства общности.

Наслаждаясь спокойствием Валле Романо, вы никогда не будете далеко от пульсирующей жизни Коста-дель-Соль. Короткая живописная поездка приведет вас к очаровательной пристани Эстепоны, центру активности с множеством ресторанов, кафе и магазинов. Самые известные пляжи района, с их золотыми песками и кристально чистой водой, также находятся всего в

нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для принятия солнечных ванн, плавания и водных видов спорта. Этот идеальный баланс между безмятежной жизнью на гольф-поле и непосредственным доступом к прибрежным достопримечательностям действительно выделяет эту недвижимость.

Для проницательного покупателя эти апартаменты представляют собой превосходную инвестиционную возможность. Они выделяются не только как практичный, прекрасно отделанный дом, но и как высокодоходный актив для сдачи в аренду на время отпуска. Что особенно важно, апартаменты имеют действующую туристическую лицензию, что означает, что все необходимые документы для немедленной сдачи в аренду были тщательно оформлены. Это значительно упрощает процесс получения дохода от аренды с первого дня, предлагая привлекательное предложение для тех, кто хочет извлечь выгоду из бурно развивающегося туристического рынка Коста-дель-Соль. Его желаемое расположение, современные удобства и готовность к аренде делают его идеальным выбором как для личного пользования, так и для умного финансового предприятия.
Это больше, чем просто апартаменты; это приглашение принять идиллический образ жизни Южной Испании, сочетающий роскошь, удобство и отличный инвестиционный потенциал. Просмотр этой замечательной собственности не просто рекомендуется, а необходим, чтобы в полной мере оценить ее очарование и непревзойденное качество жизни, которое она предлагает. Откройте для себя свой кусочек рая в Валле Романо.

Детали

Референс	R5512522	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	315 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	85 m²	Участок	–
Терраса	35 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella