+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R5512567



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 148
Цена: 955 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 290













Описание:

Откройте для себя несравненный опыт жизни на залитых солнцем берегах южной Испании, расположенный в престижном районе Новая Золотая Миля Эстепоны. Мы с гордостью представляем великолепную сдвоенную резиденцию в Oasis 22 – эксклюзивном, закрытом бутик-комплексе, состоящем всего из 22 изысканных домов. Построенный в 2021 году и тщательно поддерживаемый в безупречном состоянии, этот современный объект недвижимости безупречно сочетает роскошь, комфорт и превосходное расположение, предлагая идиллический образ жизни между оживленными центрами Эстепоны и Марбельи. Ищете ли вы постоянное семейное жилище или изысканное место для отдыха, этот дом обещает воплотить исключительную средиземноморскую мечту.

Оазис Спокойствия: Участок и Внешние Особенности

Расположенный на щедром участке площадью 290 м², этот дом представляет собой частный оазис на свежем воздухе. Тщательно ухоженный сад предлагает пышные зеленые газоны и зрелые насаждения, создавая безмятежный фон для релаксации и развлечений. Уникальным преимуществом является частная калитка, обеспечивающая прямой и беспрепятственный доступ к прекрасному общему бассейну и садам – редкое удобство, которое расширяет ощущение простора и досуга. Кроме того, на территории имеется частная парковка на два автомобиля, что обеспечивает удобство и спокойствие.

Современная Роскошь: Дизайн Первого Этажа

Первый этаж воплощает современную концепцию открытого пространства, разработанную как для элегантных приемов, так и для комфортной повседневной жизни. Светлая и просторная гостиная и столовая плавно переходят в ультрасовременную, полностью оборудованную кухню открытого плана. Оснащенная высококачественной техникой Neff – вся она включена в продажу – эта кулинарная зона является мечтой шеф-повара, сочетая функциональность с элегантным дизайном. Панорамное остекление на этом уровне наполняет интерьеры естественным светом и эффектно открывается на великолепную крытую террасу и частный сад, стирая границы между внутренним и внешним пространством.

Сама терраса является настоящей изюминкой, оснащенной специально разработанной биоклиматической перголой с регулируемыми ламелями и незаметными боковыми экранами – продуманное улучшение, выполненное нынешними владельцами. Этот интеллектуальный дизайн обеспечивает круглогодичное использование, предоставляя освежающую тень в солнечные летние дни и уютную, защищенную обстановку для прохладных вечеров. Сад дополнительно улучшает отдых на свежем воздухе благодаря автоматической системе орошения и встроенному барбекю, идеально подходящему для ужинов на свежем воздухе. Завершают этот универсальный этаж прекрасно обставленная спальня и полноценная ванная комната, идеально подходящие для гостей, ищущих уединения, или в качестве выделенного домашнего офиса.

Уединение и Комфорт: Второй Этаж

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите святилище приватных пространств. Элегантная главная спальня – это гавань спокойствия, с роскошной ванной комнатой и собственной террасой, откуда открывается захватывающий вид на сверкающий общий бассейн и пышные сады – идеальное место для утреннего кофе или вечернего аперитива.

Дом изначально был спроектирован с четырьмя спальнями, но проницательные владельцы искусно переоборудовали две верхние комнаты в одну просторную вторую спальню. Это обширное пространство также имеет свою собственную террасу – вторую террасу на верхнем этаже, которая была специально добавлена во время строительства, что является уникальной и весьма востребованной особенностью, отличающей эту недвижимость от большинства других в Oasis 22. Дополнительная стильная полноценная ванная комната на этом этаже обслуживает остальные спальни, обеспечивая комфорт и удобство для всех жильцов.

Современные Удобства и Безопасность

Эта исключительная резиденция оснащена множеством современных удобств, разработанных для максимального комфорта и безопасности. Наслаждайтесь оптимальным климат-контролем благодаря центральной системе кондиционирования воздуха (тепло/холод) с индивидуальным управлением температурой в каждой комнате для персонализированного комфорта. Интерьеры украшают крупноформатные керамогранитные полы, придающие им элегантный и современный вид, который одновременно прочен и прост в уходе. Практичность обеспечивается благодаря встроенным шкафам во всех спальнях, предлагающим ample решения для хранения. Ручные жалюзи обеспечивают конфиденциальность и контроль освещения, а комплексная система сигнализации обеспечивает душевное спокойствие, гарантируя безопасную среду проживания.

Идеальное Местоположение: Сердце Новой Золотой Мили

Стратегически расположенный на крайне желанной Новой Золотой Миле Эстепоны – престижном участке побережья, известном своими элитными объектами недвижимости, удобствами мирового класса и захватывающими видами на Средиземное море на юге Испании – этот объект предлагает беспрецедентное удобство и доступ к завидному образу жизни. В нескольких минутах ходьбы жители могут насладиться оживленным Unicorn Racket Club, семейной детской площадкой и безмятежной православной церковью. Живописная тропа вдоль реки Арройо-де-лас-Каньяс предлагает восхитительную десятиминутную прогулку прямо до нетронутого пляжа и живописной прибрежной набережной, усеянной известными пляжными ресторанами, такими как Bossa и Tikitano.

Важные услуги и развлекательные объекты также легко доступны на машине: больница Hospiten, престижная американская школа Atlas American School of Málaga и гольф-клуб La Resina находятся менее чем в 5 минутах езды. Шведская международная школа, эксклюзивный пляжный клуб Sublim Beach Club и удобные супермаркеты, такие как Lidl и Mercadona, находятся в 5-10 минутах езды. Для любителей гольфа престижные поля, такие как Atalaya, Villa Padierna и El Paraíso, находятся всего в 10-15 минутах езды, как и гламурный Пуэрто-Банус, очаровательный центр города Эстепона и изысканная Марбелья. Это местоположение действительно предлагает лучшее из Коста-дель-Соль прямо у вашего порога.

Ваш Шанс на Роскошную Жизнь

Этот сдвоенный дом в Oasis 22 представляет собой редкую возможность приобрести современный, изысканно обставленный дом в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Сочетая архитектурную элегантность, продуманные улучшения и непревзойденное местоположение, он предлагает образ жизни, наполненный комфортом, роскошью и удобством. Ощутите вершину средиземноморской жизни с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа