+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в La Alcaidesa

Референция: R5512639



Спальни: 9

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 222

Цена: 3 495 000 €

Статус: Продажа

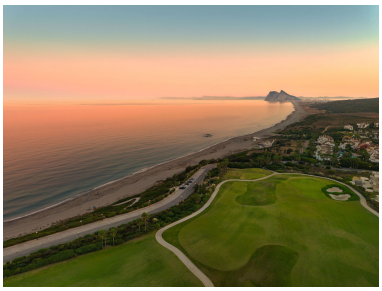
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 1 146













Описание:

В живописной Ла Алькайдеса, на солнечном побережье Коста дель Соль в южной Испании, предлагается к продаже уникальный бутик-отель. Расположенный в нескольких шагах от Средиземного моря, рядом с элитным Сотогранде и стратегически важным Гибралтаром, Alcaidesa Boutique Hotel представляет собой идеальную инвестицию в сфере роскошного гостеприимства. Это полностью функционирующий, готовый к немедленной передаче бизнес.

Alcaidesa Boutique Hotel – это эксклюзивное заведение только для взрослых, предлагающее девять стильных номеров с индивидуальным дизайном и собственными ванными комнатами. Отель отличается интимной, но изысканной атмосферой, создающей уникальный гостевой опыт, непохожий на обычные курорты. Общие пространства и приемная обеспечивают теплоту и индивидуальность, поддерживаемые профессиональной операционной инфраструктурой.

В сердце отеля находится прославленный ресторан Entre Palmeras, возглавляемый бразильским шеф-поваром Марчелло Сильвейрой. С более чем двадцатилетним международным опытом, включая работу в мишленовских ресторанах, Марчелло мастерски сочетает средиземноморские продукты с международными кулинарными традициями. Ресторан, обслуживающий как постояльцев, так и внешних гостей, является важной частью предложения отеля. Марчелло намерен продолжить работу после продажи, обеспечивая ценную преемственность для нового владельца.

Бар и терраса на крыше добавляют отелю особое очарование. Эти пространства, идеальные для коктейлей, частных ужинов и камерных мероприятий, позволяют расширить гастрономическое предложение и впечатления гостей. Заметна и профессиональная инфраструктура: полностью оборудованная коммерческая кухня, безопасный подземный паркинг, лифт и технические зоны. Основные сложности создания гостиничного объекта уже решены.

Новый владелец приобретает не просто здание, а операционный бутик-отель, готовый к работе. Это позволяет сосредоточиться на развитии гостевого опыта, бренда, коммерческих показателей и будущего направления бизнеса, минуя начальные этапы запуска и строительства.

Существует потенциал для дальнейшего развития, включая добавление номеров или улучшение объектов на крыше, что подтверждают архитектурные исследования. Это демонстрирует гибкость собственности. Однако расширение не является обязательным. Интимность существующей девятикомнатной модели – одно из главных преимуществ, с возможностью развивать Entre Palmeras, частные мероприятия и общий гостевой опыт, сохраняя при этом уникальный бутик-характер.

Местоположение отеля – его неоспоримое преимущество. Ла Алькайдеса предлагает средиземноморские пляжи и спокойную прибрежную жизнь, наряду с выдающейся концентрацией гольф-полей. Рядом расположены La Hacienda Links Golf Resort, а также всемирно известные поля Сотогранде и Сан-Роке, включая Real Club Valderrama.

Сотогранде обогащает предложение своими маринами, ресторанами, поло и развитым международным стилем жизни, а Гибралтар обеспечивает отличную связь и приток иностранных посетителей. Ла Алькайдеса активно развивается, повышая свой статус как самостоятельное направление, сохраняя при этом более тихий и эксклюзивный характер по сравнению с более застроенными курортами Коста дель Соль.

Alcaidesa Boutique Hotel – это больше, чем сумма его частей. Это устоявшийся, уникальный бутик-отель с превосходным рестораном и шеф-поваром, полностью готовой инфраструктурой и множеством направлений для будущего роста. Для следующего владельца это уникальная возможность принять бразды правления местом, которое уже функционирует, приветствует гостей и обладает собственным неповторимым характером, чтобы вести его к новым высотам.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места