+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5512690



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 530
Цена: 2 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 33 435













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и спокойствия, где живописная природа встречается с эксклюзивным комфортом. Представляем вашему вниманию великолепную виллу, расположенную в престижном районе Альтас-де-Эстепона, в живописной и востребованной зоне Лос-Реалес–Сьерра-Эстепона, провинция Малага. Эта полностью меблированная вилла с четырьмя спальнями является воплощением средиземноморской мечты, предлагая непревзойденный уровень комфорта и утонченный стиль жизни, окруженный великолепными природными ландшафтами. Идеально расположенная всего в десяти минутах езды от оживленного центра Эстепоны, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения, спокойствия и легкого доступа ко всем городским удобствам и развлечениям.

Изысканный интерьер и безупречная функциональность

Внутри виллы каждая деталь продумана для создания атмосферы роскоши и уюта. Просторная и светлая гостиная является настоящим сердцем дома, предлагая идеальное пространство для семейного отдыха, торжественных приемов и непринужденных вечеров с друзьями. Панорамные окна наполняют помещение естественным светом, открывая живописные виды на окружающие пейзажи.

Кухня открытой планировки — это шедевр современного дизайна и функциональности, полностью оборудованная по последнему слову техники и готовая вдохновлять на кулинарные шедевры. Здесь созданы все условия для комфортного повседневного использования и проведения гастрономических встреч. Вилла располагает четырьмя элегантно оформленными спальнями, включая уютную гостевую спальню, что обеспечивает достаточно пространства для размещения семьи и приглашенных. Три ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, дополняют общую картину роскоши и удобства.

Среди дополнительных особенностей интерьера, подчеркивающих его эксклюзивность, стоит отметить элегантный мраморный пол, придающий всем помещениям изысканный и ухоженный вид. Встроенные шкафы обеспечивают оптимальное использование пространства, а система кондиционирования воздуха и высокоскоростной Wi-Fi гарантируют максимальный комфорт в любое время года. Отдельная прачечная и просторная кладовая добавляют практичности и удобства в повседневную жизнь, делая этот дом идеальным для долгосрочного проживания.

Энергоэффективность и устойчивый образ жизни

Эта вилла не только красива, но и демонстрирует приверженность современным стандартам энергоэффективности и экологичности. Оборудованная высокопроизводительными солнечными панелями и инновационной аэротермической системой отопления, она обеспечивает не только круглогодичный комфорт и оптимальный климат в помещениях, но и значительно снижает эксплуатационные расходы. Это отражает стремление к устойчивому развитию и предлагает жильцам экологически чистый и экономичный образ жизни, заботясь о планете и вашем бюджете.

Частный оазис под средиземноморским солнцем

Экстерьер виллы — это настоящий частный оазис, созданный для наслаждения неповторимым средиземноморским климатом. Великолепный, тщательно ухоженный сад, утопающий в пышной зелени, предлагает идеальное убежище для расслабления и уединения. В центре этого райского уголка расположен мерцающий частный бассейн, приглашающий к освежающему купанию в жаркие дни или к безмятежному отдыху у воды. Эти открытые пространства создают идеальные условия для проведения барбекю, незабываемых ужинов на свежем воздухе и веселых встреч в кругу семьи и друзей под звездным небом Андалусии. Из виллы открываются захватывающие виды на собственный сад, кристально чистый бассейн и живописные окружающие ландшафты, что добавляет ощущение умиротворения и гармонии с природой.

Безопасность и полное спокойствие

Для полного спокойствия и уверенности жильцов, вилла оборудована современной системой сигнализации и камерами видеонаблюдения, обеспечивающими высокий уровень безопасности 24 часа в сутки. Это позволяет наслаждаться беззаботным образом жизни в своем собственном уголке рая, зная, что ваша собственность надежно защищена.

Привилегированное расположение в Эстепоне, сердце Южной Испании

Эстепона, ласково именуемая «Садом Коста-дель-Соль», является одним из самых живописных и востребованных городов на юге Испании, в провинции Малага. Этот уголок Андалусии славится своим прекрасно сохранившимся историческим центром с очаровательными узкими мощеными улицами, украшенными каскадами ярких цветов, а также своими великолепными пляжами с золотистым песком и кристально чистыми водами Средиземного моря. Расположенная у подножия величественных гор Сьерра-Бермеха, Эстепона предлагает уникальное сочетание горного и прибрежного ландшафта, обеспечивая доступ к многочисленным пешеходным маршрутам и захватывающим панорамным видам.

Вилла находится всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств и эксклюзивных развлечений, включая всемирно известные гольф-поля, роскошные яхтенные порты, изысканные рестораны и бутики. Близость к фешенебельным городам Марбелья и Пуэрто-Банус (примерно 20-30 минут езды), а также к международному аэропорту Малаги (около 50 минут) делает это расположение не только живописным, но и чрезвычайно удобным для международных путешественников и тех, кто ценит легкий доступ к культурным, развлекательным и деловым центрам региона.

Ваш новый дом на побережье

Сочетая в себе щедрые жилые пространства, современные технологические решения и уединенное открытое пространство, эта вилла является превосходным выбором для тех, кто ищет комфорт, конфиденциальность и расслабленный средиземноморский образ жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех благ цивилизации Эстепоны. Это не просто дом, это возможность приобрести стиль жизни, о котором вы всегда мечтали, в одном из самых востребованных и престижных уголков Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места