+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5512891



Спальни: 2	Ванные: 2	M² Размер: 95	Цена: 510 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:








Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом престижном и динамичном районе Коста-дель-Соль – знаменитом Пуэрто-Банусе. Этот несравненный уголок южной Испании, известный своей гламурной атмосферой и безмятежными пейзажами, предлагает образ жизни, о котором многие только мечтают. Благодаря своему превосходному расположению и продуманным характеристикам, эта недвижимость является воплощением комфорта и изысканности, идеально подходящей для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию.

Пуэрто-Банус — это не просто порт, это всемирно известный символ роскоши и элегантности. Расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль, всего в нескольких минутах езды от Марбельи, он манит своей эксклюзивностью и космополитизмом. Здесь, в сердце коммерческой зоны, вы найдете бутики ведущих мировых дизайнеров, изысканные рестораны с кухней на любой вкус, оживленные бары и ночные клубы, где жизнь кипит до самого рассвета. Близость к порту означает не только возможность любоваться ослепительными яхтами, но и наслаждаться свежим морским бризом и легким доступом к морским прогулкам. Море находится всего в нескольких шагах, предлагая золотые пляжи и кристально чистые воды Средиземного моря для безмятежного отдыха и водных видов спорта. Для семей с детьми также важно отметить непосредственную близость к школам, что делает это место идеальным для круглогодичного проживания. Эта урбанизация умело сочетает уединение с легким доступом ко всем удобствам, предлагаемым Пуэрто-Банусом.

Сама квартира, расположенная на среднем этаже, может похвастаться площадью 95 м² и прекрасной террасой площадью 20 м², ориентированной на юг и запад. Такая ориентация гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня и захватывающие виды на ухоженный сад. Две просторные спальни и две современные ванные комнаты обеспечивают комфортное проживание для семьи или гостей. Квартира находится в хорошем состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом без необходимости проведения масштабных ремонтных работ. Просторная крытая терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться мягким средиземноморским климатом в любое время года.

Квартира оснащена всеми современными удобствами, необходимыми для комфортной жизни. Система климат-контроля включает в себя кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, обеспечивая идеальную температуру независимо от сезона. Внутри вы найдете встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения, и полностью оборудованную кухню, готовую к кулинарным экспериментам. Интерьер дополняет мраморный пол, придающий элегантность и прохладу в жаркие месяцы, а двойное остекление гарантирует тишину и энергоэффективность. Квартира частично меблирована, что дает возможность добавить свой индивидуальный штрих в оформление.

Жилой комплекс, в котором находится квартира, предлагает жильцам широкий спектр удобств и услуг. Насладитесь освежающим плаванием в одном из общих бассейнов, включая специальный детский бассейн, окруженный пышным общим садом. Для любителей активного отдыха предусмотрен корт для паддл-тенниса. Комплекс оснащен лифтом, что обеспечивает удобный доступ на все этажи, а также предоставляет доступ для людей с ограниченными возможностями. Безопасность является приоритетом: комплекс находится под круглосуточной охраной, въезд осуществляется через охраняемые ворота, а также работает круглосуточная стойка регистрации. Дополнительные удобства включают спутниковое телевидение, высокоскоростной оптоволоконный интернет (WiFi и Fiber Optic), а также подсобное помещение для дополнительного удобства.

Практичность и удобство дополняются наличием частной парковки. Жители имеют доступ к подземной парковке, гаражу и крытому парковочному месту, что является ценным преимуществом в таком оживленном районе. Близость к транспортным узлам обеспечивает легкое сообщение с другими частями Коста-дель-Соль и за ее пределами. Категория недвижимости как «гольф» подчеркивает ее привлекательность для любителей этого вида спорта, с многочисленными престижными гольф-клубами поблизости. Это предложение является прекрасным вариантом для перепродажи (resale), представляя собой выгодное вложение в одну из самых востребованных локаций в Европе.

Эта квартира в Пуэрто-Банусе представляет собой редкое сочетание роскоши, удобства и привилегированного расположения. Она предлагает не просто дом, а образ жизни – возможность погрузиться в атмосферу изысканности, солнца и средиземноморского очарования. Независимо от того, ищете ли вы место для расслабляющего отпуска, активного отдыха или постоянного проживания, эта недвижимость обещает удовлетворить самые высокие ожидания. Не упустите свой шанс стать частью эксклюзивного сообщества Пуэрто-Бануса. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа