+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Nagüeles

Референция: R5512903



Спальни: 3
Ванные: 5
M² Размер: 184
Цена: 730 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести элегантный таунхаус, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи – Нагуэлесе. Этот объект недвижимости воплощает в себе идеальное сочетание комфорта, стиля и превосходного местоположения, предлагая своим будущим владельцам возможность наслаждаться всеми прелестями жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце Южной Испании.

---

Нагуэлес – это не просто местоположение; это образ жизни. Расположенный между знаменитой Золотой Милей и живописными предгорьями Сьерра-Бланка, этот район известен своей спокойной атмосферой, пышной зеленью и близостью ко всем ключевым удобствам. Владельцы этого таунхауса будут находиться всего в нескольких минутах езды от всемирно известных пляжей Марбельи, эксклюзивных бутиков, изысканных ресторанов и оживленной ночной жизни Пуэрто-Бануса. Покупка недвижимости здесь — это инвестиция в качество жизни, окруженную красотой и престижем.

Район Нагуэлес также славится своей инфраструктурой, обеспечивающей все необходимое для комфортной повседневной жизни. Он находится в непосредственной близости к лучшим гольф-полям, где любители этого вида спорта могут оттачивать свои навыки под средиземноморским солнцем. Для семей с детьми особенно ценным будет близкое расположение к престижным международным школам, гарантирующим высокое качество образования. Кроме того, жители смогут наслаждаться близостью к магазинам, предоставляющим широкий ассортимент товаров, и лесным массивам, идеально подходящим для утренних пробежек, велосипедных прогулок или просто спокойного отдыха на природе. Все это делает Нагуэлес идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между городской жизнью и природной красотой.

---

Этот просторный таунхаус предлагает три уютные спальни и пять ванных комнат, обеспечивая достаточно пространства и приватности для каждого члена семьи или гостей. Каждая ванная комната спроектирована с учетом современных требований к комфорту и эстетике. Неуказанная площадь застройки подразумевает, что этот дом предлагает значительное жилое пространство, позволяя свободно разместиться и организовать быт. Южная ориентация объекта гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя интерьеры теплом и светом, а также позволяя наслаждаться солнечными лучами на террасах.

Состояние таунхауса оценивается как "Хорошее", что означает, что он готов к немедленному заселению и не требует значительных ремонтных работ. Это позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом, не тратя время и средства на первоначальную подготовку. Инвестиции в такой объект в Нагуэлесе представляют собой надежное вложение, учитывая постоянно растущий спрос на недвижимость в этом престижном районе. Данное предложение от Luxury Realty — это возможность приобрести дом, который уже готов к тому, чтобы стать вашим идеальным убежищем на побережье.

---

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, таунхаус оборудован современной системой климат-контроля. В вашем распоряжении будет кондиционирование воздуха, предлагающее как горячий, так и холодный режим. Это позволяет поддерживать идеальную температуру в помещениях независимо от внешних погодных условий, обеспечивая прохладу жарким летом и тепло прохладными зимними вечерами. Такая система является неотъемлемой частью современного комфорта, позволяя вам наслаждаться идеальным микроклиматом в вашем доме круглый год.

Особое внимание в этом таунхаусе уделено пространствам для отдыха на свежем воздухе. К вашим услугам крытая терраса, идеально подходящая для завтраков на свежем воздухе, вечерних посиделок или просто для укрытия от яркого солнца в полдень. В дополнение к ней имеется частная терраса, предлагающая уединение и возможность создать собственный оазис для релаксации, будь то зона для принятия солнечных ванн, уголок для чтения или место для занятий йогой. Эти террасы расширяют жилое пространство, интегрируя его с окружающей природой и средиземноморским климатом, что является визитной карточкой жизни на Коста-дель-Соль.

---

Помимо приватных зон отдыха, жители таунхауса имеют доступ к прекрасному общему бассейну. Это идеальное место для освежающего купания в жаркие дни, плавания для поддержания формы или просто для отдыха у воды в окружении ухоженных садов. Общий бассейн создает атмосферу курортного отдыха и предоставляет возможность для общения с соседями в рамках закрытого сообщества. Жизнь в урбанизации означает доступ к ухоженной территории, общим удобствам и организованной инфраструктуре, что существенно повышает качество жизни.

Вопрос безопасности является одним из приоритетов, и данный таунхаус расположен в закрытом комплексе с охраной (Gated Complex). Это обеспечивает высокий уровень безопасности и спокойствия для всех жителей. Контролируемый доступ и бдительная охрана позволяют чувствовать себя защищенно, что особенно важно для семей и тех, кто ценит приватность и эксклюзивность. Такая система безопасности дает возможность полностью расслабиться и наслаждаться всеми преимуществами жизни в вашем новом доме.

---

Предложение продается без мебели, что представляет собой прекрасную возможность для новых владельцев воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер, который полностью отражает их индивидуальный стиль и предпочтения. Это позволяет избежать компромиссов и обставить дом в соответствии с вашими вкусами, выбирая мебель, текстиль и декор, которые наилучшим образом подходят к вашему образу жизни. Полностью оборудованная кухня уже установлена, что является значительным преимуществом. Она включает в себя всю необходимую технику, готовую к использованию, что позволяет начать готовить кулинарные шедевры сразу после заселения.

Не упустите шанс стать владельцем этого изысканного таунхауса в Нагуэлесе, предлагаемого Luxury Realty. Это не просто дом, это инвестиция в роскошный образ жизни на одном из самых живописных побережий мира. Сочетание превосходного местоположения, высокого качества строительства, полного спектра удобств и возможностей для персонализации делает это предложение по-настоящему уникальным. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном объекте и организовать просмотр. Ваша мечта о доме на Коста-дель-Соль ждет вас.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None