+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5512912



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 138

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, расположенную в престижном сообществе River Gardens, в самом сердце знаменитой Гольф-долины Нуэва Андалусия. Эта роскошная трехкомнатная квартира, созданная для ценителей эксклюзивного образа жизни, предлагает безупречное сочетание элегантности, уединения и привилегированного расположения в непосредственной близости от самых востребованных удобств Марбельи.

River Gardens – это устоявшийся жилой комплекс, известный своей зрелой тропической зеленью, безупречно ухоженными садами и большим общим бассейном, создающим атмосферу безмятежности и роскоши. Находясь в одной из самых престижных зон южной Испании, эта недвижимость является воплощением средиземноморской мечты.

Оазис на открытом воздухе: Ваша личная терраса

Главной изюминкой этой резиденции, несомненно, является ее необыкновенно просторная терраса. С нее открывается захватывающий вид на пышно ухоженные тропические сады, предлагая идеальное убежище для отдыха и развлечений. Эта терраса является не просто балконом, а настоящим продолжением жилого пространства, способным вместить различные зоны: от уютной столовой на свежем воздухе до элегантной лаунж-зоны для принятия солнечных ванн или вечерних встреч с друзьями.

Ее щедрые размеры позволяют создать персонализированное пространство для наслаждения теплым средиземноморским климатом, будь то утренний кофе в тишине или живописный ужин под звездами. Это идеальное место для полного погружения в расслабленный образ жизни Коста-дель-Соль, предлагая как уединение, так и возможность для социальных мероприятий в изысканной обстановке.

Изысканный интерьер и продуманная планировка

Внутри квартира поражает своей светлой и функциональной планировкой, тщательно разработанной для максимального комфорта и эстетического удовольствия. Просторная гостиная и обеденная зона открытого плана плавно перетекают в полностью интегрированную кухню, оснащенную современной бытовой техникой и высококачественной отделкой, что делает ее идеальной как для повседневного использования, так и для приемов гостей.

Большие раздвижные двери, ведущие непосредственно на террасу, стирают границы между внутренним и внешним пространством, наполняя интерьер естественным светом и свежим воздухом. Эта резиденция включает три элегантно оформленные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия, и две современные ванные комнаты. Такая конфигурация делает ее идеальной для семей, пар, ищущих дополнительное пространство, или тех, кто желает приобрести комфортный и престижный второй дом в Марбелье.

Дополнительные удобства включают подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство, а также приватную кладовую, предлагающую ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей и спортивного инвентаря.

Непревзойденное расположение в Гольф-долине Нуэва Андалусия

Привилегированное расположение этой квартиры в Гольф-долине Нуэва Андалусия, в южной части Испании, ставит ее в центр всех событий. В непосредственной близости находятся несколько всемирно известных гольф-полей, таких как Las Brisas, Los Naranjos и Aloha Golf, что делает ее раем для любителей гольфа.

Оживленная Aloha Strip, известная своими популярными ресторанами, шикарными кафе, стильными барами и повседневными удобствами, находится менее чем в десяти минутах ходьбы. Это обеспечивает легкий доступ к разнообразным кулинарным изыскам и развлечениям. Кроме того, роскошный порт Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ночной жизнью, а также золотистые пляжи, элитные пляжные клубы, международные школы, крупные супермаркеты и современные спортивные сооружения – все это находится примерно в пяти минутах езды на автомобиле.

Это стратегическое местоположение не только обеспечивает удобство и доступность ко всем необходимым сервисам, но и гарантирует высокий уровень жизни, характерный для элитных районов Коста-дель-Соль. Климат, природа и развитая инфраструктура делают Нуэва Андалусию одним из самых привлекательных мест для жизни и отдыха.

Универсальная инвестиция в престижном районе Марбельи

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, расслабляющее убежище на Коста-дель-Соль или недвижимость с высоким арендным потенциалом, эта квартира представляет собой чрезвычайно привлекательную возможность. Ее расположение в одном из самых элитных и стабильных районов Нуэва Андалусия гарантирует не только комфорт и престиж, но и надежную инвестицию.

Высокий спрос на аренду в этом районе, обусловленный круглогодичным туризмом и международным сообществом, делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет доход от недвижимости. В то же время, безупречный дизайн, просторная терраса и доступ к эксклюзивным удобствам создают идеальные условия для роскошной жизни. Это недвижимость, которая обещает удовлетворить самые взыскательные вкусы и предложить беспрецедентный образ жизни в самом сердце одной из жемчужин южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа