+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Boliches

Референция: R5512927



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 71

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Некоторые объекты недвижимости просто приобретаются… другие же, с первого мгновения, пробуждают глубокие эмоции, оставаясь в сердце навсегда. Представьте себе: вы открываете двери своей террасы, и перед вами простирается бескрайнее, сияющее Средиземное море. Ощущаете нежный морской бриз, любуетесь лазурным горизонтом и наслаждаетесь несравненной привилегией жить там, где миллионы людей мечтают провести свой отпуск.

Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся недвижимость, расположенную на первой линии пляжа, в самом сердце динамичного района Лос-Боличес, Фуэнхирола, на живописном побережье южной Испании. Этот исключительный апартамент находится на первом этаже престижного здания, возвышающегося над знаменитой набережной, где Средиземное море играет главную роль в каждом моменте вашей жизни.

Это место, созданное для того, чтобы воплощать мечты: представьте себе завтраки с видом на море, умиротворяющие полуденные часы за чтением под легкий бриз, и незабываемые вечера, когда горизонт окрашивается в непередаваемые оттенки заката. Каждый день здесь — это приглашение к жизни, наполненной красотой, спокойствием и роскошью.

Идеальный Холст для Вашей Мечты

Эта резиденция предлагает нечто большее, чем просто жилье; она предоставляет уникальную возможность персонализировать пространство в соответствии с вашим изысканным вкусом и индивидуальными потребностями. Создайте дом, который станет истинным отражением вашего стиля жизни, в одном из самых желанных и привилегированных мест на Коста-дель-Соль. Это ваш шанс превратить апартамент в эксклюзивное убежище, где каждый уголок будет говорить о вашей индивидуальности и стремлении к совершенству.

Апартамент занимает площадь 71,36 м² и включает в себя две просторные спальни со встроенными шкафами, которые обеспечивают идеальное хранение и поддерживают безупречный порядок. Просторная гостиная-столовая создает идеальное пространство для отдыха и приема гостей, а функциональная кухня готова стать местом для кулинарных экспериментов. Ванная комната, подсобная терраса и, конечно же, великолепная терраса площадью 11,60 м² с прямым, панорамным видом на лазурные воды Средиземного моря — это настоящая жемчужина объекта. Здесь вы сможете наслаждаться каждым моментом, будь то утренняя чашка кофе или романтический ужин под звездами.

Образ Жизни на Средиземноморском Побережье

Окружающая территория воплощает в себе все очарование средиземноморского образа жизни: пляж находится прямо у вашего порога, знаменитая набережная приглашает к неспешным прогулкам, а многочисленные рестораны, бутики и все необходимые удобства расположены в шаговой доступности. Фуэнхирола — это город, который гармонично сочетает в себе энергию курортного центра с атмосферой аутентичного испанского города, предлагая несравненные возможности для полноценной жизни и отдыха в течение всего года. Здесь каждый найдет что-то для себя: от оживленных пляжных клубов до уютных тапас-баров, от эксклюзивных магазинов до культурных мероприятий.

Это исключительная возможность для тех, кто ищет не просто недвижимость, а полноценный, роскошный образ жизни. Потому что интерьеры можно обновить, пространства можно трансформировать, а мечты могут стать реальностью… Но просыпаться перед бескрайним Средиземным морем — это привилегия, которую невозможно создать никакими дизайнерскими решениями. Море — это не просто вид из окна. Это целый мир, это философия жизни, это источник вдохновения и спокойствия. Оно приглашает вас замедлиться, насладиться моментом и погрузиться в гармонию.

 Море — это не просто вид. Это образ жизни, который Luxury Realty поможет вам обрести.

Приглашаем вас открыть для себя эту исключительную собственность и позволить себе быть очарованным ее уникальным расположением, обилием естественного света и неповторимой магией Средиземного моря, которое будет простираться прямо перед вами каждый день.

Информация о Покупке и Юридические Аспекты

Для данной недвижимости ориентировочные расходы при покупке следующие:

- Налог на передачу собственности (ITP – 7%): 34 300 €
- Нотариальные сборы: от 1 470 € (0,3%) до 2 450 € (0,5%)
- Регистрационные сборы в Земельном кадастре: от 490 € (0,1%) до 1 470 € (0,3%)

При покупке данной недвижимости с Luxury Realty покупатель не оплачивает никаких комиссий агентству недвижимости, что делает это предложение еще более привлекательным и прозрачным.

Основные Характеристики Объекта

Площадь: 77 м² общей площади
Комнаты: 2 спальни
Ванные комнаты: 1
Состояние: Вторичное жилье / хорошее состояние
Год постройки: 1974
Отопление: Не предусмотрено
Этаж: 1-й этаж, внешний
Доступ: С лифтом
Энергетический сертификат: Потребление: см. этикетку энергетического класса

Особенности:

Пляжная полоса, Вид на море, Лифт, None