+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5512960



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 147
Цена: 849 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 147













Описание:

Расположенный в престижной общине Сан-Хавьер в Нуэва-Андалусии, этот великолепно отремонтированный таунхаус сочетает современный дизайн, элегантные интерьеры и идеальное местоположение в сердце Гольф-Долины Марбельи. Нуэва-Андалусия, жемчужина южной Испании, известна изысканным образом жизни, великолепными полями для гольфа и близостью к самым эксклюзивным местам Коста-дель-Соль. Это свойство предлагает уникальное сочетание спокойствия и доступности для роскошной повседневной жизни.

Идеально расположенный за гольф-клубом Aloha, среди зрелых садов, объект предлагает безмятежный средиземноморский образ жизни. Поля для гольфа мирового класса, изысканные рестораны и повседневные удобства находятся в шаговой доступности. Это привилегированное место гарантирует уединение, сохраняя близость к центру событий Марбельи, что делает его идеальным для любителей спорта и роскоши.

Сообщество Сан-Хавьер ценится за свою умиротворенную атмосферу, безупречно ухоженные общие сады и привлекательный бассейн. Эта обстановка создает идеальный баланс между приватностью и общественной жизнью, предлагая неповторимую атмосферу отдыха и умиротворения.

Пуэрто Банус с его роскошными яхтами и дизайнерскими бутиками, живописные пляжи, престижные международные школы, современные спортивные сооружения и несколько всемирно известных гольф-полей находятся всего в нескольких минутах езды. Это делает недвижимость одинаково идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции.

Распределенный на трех уровнях, таунхаус площадью около 147 м² был полностью отремонтирован по самым высоким стандартам качества и эстетики. Разработанный его нынешним владельцем, профессиональным дизайнером интерьеров, объект демонстрирует тщательно подобранные материалы, современные отделочные решения и гармоничную эстетику. Каждая деталь была продумана до мелочей, чтобы создать великолепное и функционально безупречное пространство.

Естественный свет беспрепятственно проникает на каждый уровень, создавая яркие и гостеприимные жилые пространства, которые ощущаются одновременно стильными и невероятно комфортными. Большие окна и продуманная планировка максимизируют проникновение солнечного света, наполняя дом теплом, энергией и ощущением простора.

Основной этаж представляет собой элегантное открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную. Большие раздвижные двери обеспечивают прямой выход на террасу, а продолжение напольного покрытия из интерьера на улицу создает бесшовный переход между внутренним и внешним пространством. Этот продуманный дизайн усиливает как ощущение простора, так и связь с окружающими садами, превращая террасу в естественное продолжение жилой зоны, идеальное для развлечений и отдыха на свежем воздухе.

Недвижимость включает в себя четыре просторные спальни и четыре современные ванные комнаты. Верхний уровень вмещает две спальни и две ванные комнаты. Нижний уровень предлагает еще две спальни и две ванные комнаты, каждая из которых получает естественное освещение через внешние окна. Такая гибкая планировка позволяет с комфортом разместить членов семьи и гостей, обеспечивая при этом приватность по всему дому.

Внимание к деталям проявляется во всем: от встроенной звуковой системы и индивидуальных элементов интерьера, разработанных на заказ, до телевизора Samsung Art Frame, элегантно интегрированного в жилую зону. Полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой и изысканная мебель еще больше подчеркивают готовность объекта к немедленному заселению, обеспечивая максимальный комфорт.

Жители пользуются преимуществами закрытой территории с общим паркингом, современными системами сигнализации, электрическими жалюзи для дополнительного комфорта и безопасности, а также прекрасно благоустроенными окрестностями. Эти элементы обеспечивают спокойствие и безмятежность. Безопасность и приватность являются приоритетом в этом эксклюзивном сообществе.

Дополнительным преимуществом является разрешение сообщества на краткосрочную аренду, что создает сильный инвестиционный потенциал и возможность получения туристической лицензии. Это открывает двери для получения значительного дохода от аренды, делая этот таунхаус высокодоходным активом в одном из самых востребованных туристических регионов Европы.

Сочетая современный комфорт, превосходное расположение рядом с гольф-полем и отличные перспективы аренды, этот таунхаус представляет собой исключительную возможность в одном из самых престижных и устоявшихся жилых сообществ Нуэва-Андалусии. Это не просто дом, это инвестиция в роскошный средиземноморский образ жизни, который вы всегда мечтали иметь. Откройте для себя вершину элегантности и удобства в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, None