+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5513263



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 111

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 80













Описание:

Цена: €850,000 | Спальни: 3 | Ванные комнаты: 2 | Площадь застройки: 164 м²

Откройте для себя эту несравненную, элегантную современную квартиру, расположенную в Лос-Наранхос — одном из самых престижных и востребованных жилых районов Новой Андалусии, жемчужины знаменитой Долины Гольфа в Марбелье. Этот исключительный уголок роскоши находится на юге Испании, предлагая идеальное сочетание средиземноморского образа жизни и изысканного комфорта.

Построенная в 2022 году, эта великолепная угловая резиденция является образцом современного дизайна, безупречной приватности и обилия естественного света. Из окон открываются живописные виды на спокойное природное озеро, создавая атмосферу умиротворения и гармонии. Общая площадь застройки составляет 164 м², включая просторные 111 м² жилой площади, что делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит пространство и функциональность.

Интерьер квартиры включает в себя три просторные спальни, две современные ванные комнаты, наполненную светом гостиную и столовую, а также полностью оборудованную кухню в современном стиле. Юго-восточная ориентация гарантирует превосходное естественное освещение на протяжении всего дня, а угловое расположение обеспечивает дополнительную приватность и удивительное ощущение простора. Недвижимость находится в отличном состоянии и продается полностью оборудованной и готовой к немедленному заселению, что позволяет новым владельцам наслаждаться средиземноморской жизнью без лишних хлопот.

ВАШ ЧАСТНЫЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКИЙ ОАЗИС

Частный сад и просторная терраса являются одними из самых привлекательных особенностей этой уникальной собственности. Представьте, как вы начинаете свой день с утреннего кофе, наслаждаясь первыми лучами солнца, или устраиваете ужины на свежем воздухе в кругу семьи и друзей, вдыхая ароматы средиземноморской флоры. Это идеальное место для полного расслабления, где вы можете наслаждаться тишиной и умиротворением, любуясь зелеными пейзажами. Здесь каждый момент превращается в незабываемое воспоминание.

Закрытый жилой комплекс, в котором расположена квартира, предлагает своим резидентам прекрасно ухоженные общие сады и несколько бассейнов. Это создает идеальные условия для полноценного наслаждения образом жизни Коста-дель-Соль в любое время года. Продуманный ландшафтный дизайн и чистота территории подчеркивают высокий стандарт жизни, доступный владельцам этой квартиры.

СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Эта квартира оснащена по последнему слову техники, обеспечивая максимальный комфорт и удобство. В ее преимущества входят центральная система кондиционирования воздуха, механическая вентиляция для поддержания свежести воздуха, современное светодиодное освещение, энергоэффективная солнечная система нагрева воды и доступ к лифту, что обеспечивает легкий доступ ко всем этажам. Каждая деталь продумана для создания идеального жилого пространства.

В стоимость также включено частное подземное парковочное место, оборудованное предварительной установкой для зарядки электромобилей, а также отдельное складское помещение, что добавляет удобства и функциональности. Эти элементы подчеркивают современный подход к жизни, учитывающий все потребности сегодняшнего дня.

НОВАЯ АНДАЛУСИЯ — СПОКОЙСТВИЕ И БЛИЗОСТЬ КО ВСЕМУ

Лос-Наранхос известен своей привлекательной жилой атмосферой, живописными зелеными окрестностями и непосредственной близостью к одним из самых престижных гольф-полей Марбельи, включая Los Naranjos Golf, Las Brisas и Aloha Golf. Этот район, расположенный на юге Испании, предлагает идеальный баланс между умиротворенностью и удобством, с легким доступом к супермаркетам, уютным кафе, изысканным ресторанам, современным фитнес-центрам, спортивным клубам и международным школам.

Гламурный порт Пуэрто-Банус находится всего в 5 км, предлагая бутики дизайнерской одежды, рестораны высокой кухни, великолепные пляжи и яркую социальную жизнь. Отличные дорожные сообщения обеспечивают легкий доступ к центру Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара и остальной части Коста-дель-Соль, делая эту локацию идеальной для тех, кто ценит как спокойствие, так и возможность быть в центре событий.

ИДЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ...

Эта квартира является отличным выбором для семей, ищущих современный дом с частным открытым пространством, для пар, желающих приобрести стильную резиденцию для отдыха, для любителей гольфа, стремящихся быть рядом с лучшими полями, или для международных покупателей, желающих наслаждаться всеми прелестями средиземноморского образа жизни.

Недавнее строительство объекта, его желанное расположение и практические особенности также делают его привлекательным вариантом для покупателей, рассматривающих долгосрочные инвестиции в недвижимость. Это не просто дом, это инвестиция в качество жизни и стабильное будущее.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Площадь участка: 80 м² | Ориентация: Юго-восточная | Коммунальные платежи: около €350/месяц | Ежегодный налог на недвижимость (IBI): около €1,144.

ВАЖНО: В настоящее время недвижимость сдается в аренду до 16 ноября 2026 года. Пожалуйста, уточняйте возможность просмотра и условия аренды. Это прекрасная возможность приобрести современную квартиру с собственным открытым пространством в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, гарантируя при этом стабильный доход от аренды до окончания срока действия договора.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места