+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Elviria

Референция: R5513347



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 136
Цена: 740 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на рынке недвижимости Марбельи – этот очаровательный, полностью отремонтированный угловой таунхаус, расположенный в Эльвирии. Эльвирия – это не просто жилой район, это один из самых востребованных и престижных уголков Марбельи, известный своими живописными пляжами, пышной зеленью и исключительным качеством жизни. Юг Испании, где расположена Марбелья, славится своим мягким климатом, богатой культурой и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений.

Расположенный всего в десяти минутах неспешной прогулки от лазурных вод Средиземного моря, этот дом предлагает идеальное сочетание уюта, приватности и щедрых открытых пространств. Его угловое расположение обеспечивает дополнительный свет, уединение и обширные зоны для отдыха на свежем воздухе, что делает его жемчужиной среди предложений в этом районе.

Продуманная Архитектура и Просторные Интерьеры

Распределенный на четырех этажах, этот таунхаус общей площадью 136 м² предлагает четыре спальни и три ванные комнаты, расположенные на участке площадью 179 м². Каждая деталь была тщательно продумана во время недавней реконструкции, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение. Внутренние пространства гармонично перетекают одно в другое, создавая ощущение простора и свободы, а окружающие дом террасы и патио расширяют жилую площадь, приглашая насладиться знаменитым средиземноморским образом жизни.

На первом этаже находится сердце дома: изысканная открытая кухня, полностью оборудованная современной техникой и выполненная в современном стиле. Она плавно переходит в просторную и светлую гостиную-столовую, залитую естественным светом. Отсюда прямой выход ведет на великолепное частное патио. Эта зона на свежем воздухе была полностью переоборудована и искусно спроектирована, чтобы максимально использовать прекрасный климат Марбельи, создавая идеальные условия для ужинов на открытом воздухе, приемов гостей или просто расслабляющего отдыха в уединении собственного сада.

Первый этаж посвящен комфорту и уединению, предлагая две светлые, уютные спальни, которые идеально подходят для семьи или гостей. Рядом с ними расположена полностью оборудованная ванная комната, выполненная с вниманием к деталям и современными удобствами. Эти комнаты спроектированы так, чтобы обеспечивать максимальный покой и естественное освещение в течение всего дня.

Второй этаж представляет собой частное святилище – мастер-спальню. Это просторная и светлая комната с собственной роскошной ванной комнатой, предлагающая оазис спокойствия и комфорта. Из мастер-спальни есть прямой доступ к уникальной "Башне", которая служит вашим личным солярием. Это эксклюзивное пространство открывает захватывающие панорамные виды на бескрайнее море и величественные горы, а также дарит незабываемые картины закатов, раскрашивающих небо в огненные оттенки. Это идеальное место для утреннего кофе, занятий йогой или вечернего коктейля под звездным небом.

Цокольный этаж добавляет функциональности и универсальности этому дому. Здесь расположена просторная спальня с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальной для гостей, подростков, или может быть адаптирована под домашний офис или развлекательную комнату. Также на этом уровне находится вместительная кладовая, обеспечивающая удобное хранение всех необходимых вещей.

Идеальное Расположение и Изысканный Образ Жизни

Таунхаус расположен в уютном частном жилом комплексе, окруженном ухоженными садами и располагающем общим бассейном. Это обеспечивает спокойную и безопасную обстановку, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска в Марбелье. Приватность и комфорт жильцов здесь на первом месте.

Урбанизация Серрадо де Эльвирия (Cerrado de Elviria) известна своими эксклюзивными малоэтажными комплексами и независимыми виллами, стоимость которых может достигать трех миллионов евро, что подчеркивает престижность района. Среди владельцев недвижимости преобладают испанцы и европейцы, создавая космополитичное и дружелюбное сообщество. В шаговой доступности расположены все необходимые удобства: супермаркеты с гурманскими продуктами, банки, изысканные рестораны, аптеки, парикмахерские, почтовые отделения, стоматологические и медицинские кабинеты. Это позволяет наслаждаться комфортной жизнью без необходимости использования автомобиля.

Эльвирия также славится своей близостью к одним из самых популярных пляжей Марбельи и всемирно известным пляжным клубам, таким как знаменитый Nikki Beach. В непосредственной близости находятся престижные отели Don Carlos и La Cabane Marbella Beach Club в Лос-Монтерос, предлагающие изысканные гастрономические впечатления и возможности для отдыха. Для любителей гольфа здесь настоящий рай: всего в нескольких минутах езды расположены несколько полей для гольфа на 18 лунок, включая Santa María Golf, Santa Clara Golf, Río Real Golf и Marbella Golf & Country Club.

Марбелья давно стала мировым брендом, синонимом роскоши, солнца и безупречного образа жизни. С более чем 320 солнечными днями в году и общим количеством более 2900 солнечных часов, этот регион предлагает идеальный климат для наслаждения жизнью круглый год. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, который многие могут только мечтать.

Неповторимая Возможность

Это превосходная возможность приобрести полностью отремонтированный угловой таунхаус в Эльвирии, всего в нескольких шагах от пляжа. Он предлагает не только комфорт и современные удобства, но и частные террасы, доступ к ухоженным общим садам и, конечно же, захватывающие виды на море и горы. Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошный дом для постоянного проживания, эксклюзивную резиденцию для отдыха или выгодную инвестицию в одном из самых желанных районов юга Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа