+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R5513419



Спальни: 3
Ванные: 4
М² Размер: 548
Цена: 998 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 751













Описание:

Вас ждет поистине исключительная возможность в Эль Ачо, Ла Дукеса. Эта великолепная отдельно стоящая вилла, жемчужина столь желанного побережья Коста-дель-Соль в Южной Испании, занимает престижное положение на первой линии, откуда открывается вид на тщательно ухоженные фервеи знаменитого гольф-поля. С ее возвышенной точки обзора открываются захватывающие панорамные виды, которые грациозно простираются над изумрудными полями, устремляясь к сверкающей лазурной глади Средиземного моря. Расположенная в безмятежном и очень востребованном жилом районе Манильвы, эта недвижимость воплощает собой спокойную роскошную жизнь, при этом легко соединяясь с ярким пульсом прибрежной жизни. Она представляет собой идеальное сочетание уединения и доступности, предлагая своим владельцам ни с чем не сравнимый образ жизни.

Вилла расположена на щедро пропорциональном частном участке площадью 751 м² в эксклюзивном сообществе Las Brisas III, идеально ориентированном на юго-восток, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и завораживающие восходы солнца. Сама резиденция может похвастаться значительной жилой площадью в 228 м², тщательно спроектированной и дополненной просторной крытой террасой площадью 55 м². Этот элегантный оазис на открытом воздухе служит плавным продолжением интерьера, предоставляя идиллическую обстановку для ужинов на свежем воздухе, развлечений или просто отдыха, наслаждаясь чарующими видами прекрасно ландшафтного сада и манящего частного бассейна с подогревом. Безупречная интеграция внутренних и внешних пространств создает атмосферу изысканного расслабления и развлечений, где каждый момент наполнен красотой и комфортом.

Войдя в дом, гостей встречает гостеприимный вестибюль, ведущий в сердце дома. Основная гостиная и обеденная зона — это симфония света и пространства, отличающаяся своей светлой атмосферой и щедрыми пропорциями. Большие раздвижные стеклянные двери открываются прямо на крытую террасу, в сад и к бассейну, способствуя легкому потоку воздуха и глубокой связи с потрясающим окружением на открытом воздухе. Рядом с основной гостиной расположена отдельная, универсальная зона отдыха, предлагающая уединенное место для спокойных размышлений или в качестве выделенной медиа-зоны. Кулинарный энтузиаст оценит полностью оборудованную современную кухню, дополненную практичной кладовой и выделенным офисным пространством — идеальным для управления домашними делами или работы из дома. Завершают этот этаж стильный гостевой туалет и удобная, хорошо оборудованная спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая уединение и комфорт для жителей или гостей.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите еще две изысканно спроектированные спальни, каждая из которых является личным святилищем, предлагающим покой и безмятежность. Эти просторные комнаты сопровождаются двумя элегантно отделанными ванными комнатами, обеспечивающими достаточный комфорт и удобство для членов семьи или гостей. Каждая комната спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и предлагать безмятежные виды, создавая атмосферу спокойствия и изысканной жизни. Продуманный дизайн и высококачественные материалы подчеркивают эксклюзивность каждой детали, предлагая идеальное убежище для отдыха.

Значительной и поистине исключительной особенностью этой собственности является ее обширный подвал площадью 241 м². Этот обширный нижний уровень предоставляет беспрецедентные возможности для индивидуализации и расширения. С уже имеющейся ванной комнатой он предлагает огромный потенциал для легкого создания одной или двух дополнительных роскошных спален, современного домашнего кинотеатра, частной фитнес-студии, винного погреба или индивидуальной развлекательной зоны, адаптированной к личным желаниям. Подвал продуманно спроектирован как с внутренним доступом из основного дома, так и с собственным отдельным внешним входом сбоку, обеспечивая замечательную универсальность и уединение, что делает его идеальным для автономной гостевой квартиры или профессионального домашнего офиса. Это пространство может быть преобразовано в соответствии с любыми потребностями и предпочтениями, добавляя вилле невероятную функциональность и ценность.

Дальнейшее улучшение этой великолепной виллы обеспечивают практичные и экологичные функции, включая частный гараж, предлагающий безопасную парковку, дополнительное внешнее парковочное место для гостей и четыре передовые солнечные панели общей мощностью около 1,4 кВт, способствующие энергоэффективности и снижению эксплуатационных расходов. Вся собственность, включая очаровательный сад, была безупречно ухожена и недавно перекрашена, что гарантирует ее безупречное, готовое к немедленному заселению состояние. Это означает, что новые владельцы могут сразу же наслаждаться своим новым домом без необходимости проведения каких-либо работ.

Расположенная в завидном месте, эта вилла находится всего в нескольких минутах живописной езды от оживленного Пуэрто-де-ла-Дукеса, известного своей очаровательной пристанью для яхт, изысканными ресторанами, оживленными магазинами и нетронутыми пляжами. Стратегическое положение обеспечивает отличное сообщение с такими знаковыми местами, как Эстепона, гламурная Марбелья, престижный Сотогранде и историческая скала Гибралтара. Эта хорошо оборудованная семейная вилла является свидетельством щедрого жилого пространства, абсолютного уединения и безграничного потенциала, все это находится в поистине очаровательном месте на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Она предлагает не просто дом, а роскошный образ жизни в одном из самых желанных прибрежных регионов Южной Испании, предоставляя идеальную возможность для тех, кто ищет комфорт, красоту и эксклюзивность.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа