+34 604 489 646

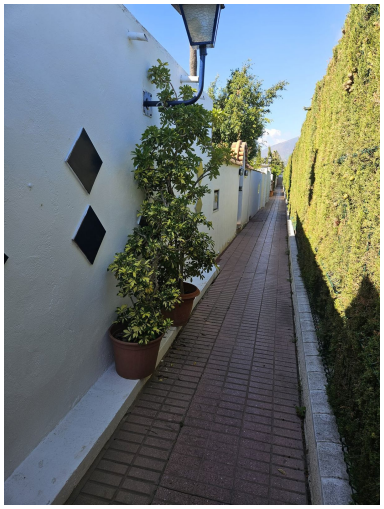
info@luxury-realty.com

Дом в Atalaya

Референция: R5513440



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 204
Цена: 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 146













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальный объект недвижимости — исключительный таунхаус площадью 146 м², расположенный в престижном районе Аталая, Эстепона, на живописном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце южной Испании. Эта недвижимость, являющаяся частью очаровательного и давно сложившегося сообщества в андалузском стиле "Мар и Монте", предлагает идеальное сочетание комфортного проживания и выгодной инвестиционной возможности. С двумя спальнями в основной резиденции и полностью независимыми гостевыми апартаментами с одной спальней, обладающими действующей туристической лицензией, этот таунхаус генерирует стабильный круглогодичный доход, способный существенно покрывать эксплуатационные расходы или ипотечные платежи, делая его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвесторов.

Концепция Двойного Проживания: Основная Резиденция и Независимые Гостевые Апартаменты

Данный таунхаус искусно спроектирован для максимальной универсальности, предлагая две отдельные жилые зоны, которые могут функционировать как единое целое или абсолютно независимо:

Основная Резиденция (Главный Дом)

Основная часть дома площадью 146 м² включает в себя две уютные двухместные спальни, предлагающие достаточно места для семьи или приема гостей, и полностью оборудованную семейную ванную комнату. Светлая и просторная гостиная плавно переходит в открытые зоны для отдыха, создавая идеальное пространство для встреч и досуга. Этот дом построен на прочном фундаменте и обладает фантастическим архитектурным потенциалом для перепланировки и модернизации. С минимальными вложениями его можно превратить в современное пространство открытой планировки, полностью соответствующее вашим вкусам и самым актуальным дизайнерским тенденциям. Возможность индивидуального оформления позволяет создать дом вашей мечты в одном из самых востребованных районов.

Независимые Лицензированные Гостевые Апартаменты

Жемчужиной этого объекта являются полностью автономные гостевые апартаменты с одной спальней и одной ванной комнатой, имеющие отдельный прямой вход. Эта часть недвижимости не только предоставляет дополнительное пространство для семьи или друзей, но и является мощным источником пассивного дохода. Апартаменты полностью лицензированы для краткосрочной аренды (Licencia Turística) и имеют подтвержденную историю успешной сдачи в аренду по цене 70–80 евро за ночь на протяжении всего года. Это приносит стабильный годовой доход около 15 000 евро, обеспечивая мгновенный приток денежных средств и делая этот объект "под ключ" идеальным инвестиционным решением. Это позволяет владельцам наслаждаться роскошью собственной виллы, одновременно получая значительную прибыль от аренды.

Изысканные Открытые Пространства для Средиземноморского Образа Жизни

Жизнь на Коста-дель-Соль неразрывно связана с отдыхом на свежем воздухе, и этот таунхаус предлагает превосходные условия для этого:

Терраса Площадью 30 м² с Восточной Ориентацией

Просторная терраса на первом этаже площадью 30 м² идеально подходит для завтраков на свежем воздухе, барбекю и расслабляющего отдыха. Благодаря восточной ориентации, она залита утренним и полуденным солнцем, создавая идеальные условия для начала дня и проведения времени на природе в теплой и приятной атмосфере.

Частный Солярий на Крыше

Насладитесь максимальной конфиденциальностью и потрясающими видами с вашей собственной террасы-солярия на крыше. Эта зона для загара предлагает панорамный обзор урбанизации и окружающего ландшафта, ловя солнечные лучи с рассвета до заката. Это идеальное место для уединения, чтения книги или просто наслаждения бескрайним испанским небом.

Эксклюзивные Удобства Сообщества "Мар и Монте"

Расположенный в тихом малоэтажном жилом комплексе "Мар и Монте", этот таунхаус предлагает доступ к ряду высококлассных удобств, которые обогащают повседневную жизнь:

- Выдающиеся, большие общие бассейны, окруженные пышными средиземноморскими садами, создающими оазис спокойствия и красоты.
- Клубный дом для жителей, доступный для частных мероприятий и встреч, где можно проводить время с соседями или друзьями.
- Спокойная, безопасная и семейная жилая среда, гарантирующая мир и умиротворение для всех жителей.

Сообщество "Мар и Монте" известно своей ухоженностью, безопасностью и дружелюбной атмосферой, что делает его идеальным выбором для семей и тех, кто ищет спокойствия.

Стратегическое Расположение: Сердце Новой Золотой Мили

Аталая, расположенная на границе Новой Золотой Мили между Сан-Педро-де-Алькантара и Эстепоной, является одним из самых престижных и удобных районов на всем побережье Коста-дель-Соль. Этот таунхаус выигрывает от непревзойденного расположения в южной Испании, предлагая легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить этот регион:

- Пляж и набережная: всего 3–4 минуты езды. Наслаждайтесь золотыми песками и кристально чистыми водами Средиземного моря.
- Центр Сан-Педро-де-Алькантара: 5 минут. Ощутите очарование местного города с его магазинами, ресторанами и аутентичной испанской атмосферой.
- Пуэрто-Банус: 8–10 минут. Окунитесь в мир роскоши и гламура одного из самых известных портов Европы.
- Чемпионские гольф-поля (Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina, El Paraíso): менее 5 минут. Идеально для любителей гольфа, желающих насладиться игрой на лучших полях.
- Аэропорт Малаги: 45 минут. Удобное международное сообщение обеспечивает легкий доступ к вашему дому в Испании.

Расположение в Аталайе на Новой Золотой Миле гарантирует не только высокий уровень жизни, но и стабильный рост стоимости недвижимости в долгосрочной перспективе, что делает эту покупку еще более привлекательной.

Уникальная Инвестиционная Возможность

Этот таунхаус представляет собой уникальную недвижимость, предлагающую несравненную универсальность образа жизни, подтвержденный доход от аренды для отдыха и значительный потенциал роста стоимости за счет легкой модернизации. Это идеальное предложение для тех, кто ищет дом мечты на солнце с возможностью получения стабильного дохода. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр строго по предварительной записи и открыть для себя все преимущества этой исключительной собственности.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа