+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5513455



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 84

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

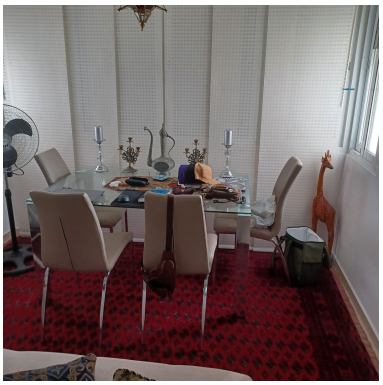
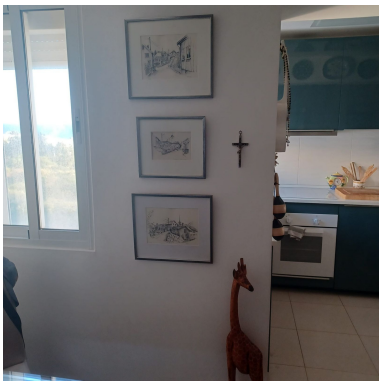
Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающий пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Parque Antena. Этот оазис современной роскоши, идеально расположенный между динамичным Сан-Педро-де-Алькантара и очаровательной Эстепоной, предлагает непревзойденный образ жизни на вершине средиземноморского побережья. Полностью отремонтированная до самых высоких стандартов, эта резиденция на верхнем этаже представляет собой воплощение изысканной прибрежной жизни, всего в нескольких шагах от лазурных вод Средиземного моря и всех необходимых удобств.

Тщательно переработанный и обновленный в соответствии с самыми строгими современными стандартами, этот пентхаус охватывает 84 м² изысканного внутреннего пространства, дополненного великолепной частной террасой площадью 25 м² с ориентацией на юг. Продуманный дизайн сочетает в себе чистые архитектурные линии, максимально оптимизированное естественное освещение и роскошь, не требующую особого ухода, создавая идеальное убежище. Будь то легкий отпускной дом, постоянное место жительства или высокодоходная арендная недвижимость «под ключ», этот объект предлагает непревзойденную гибкость и потенциал.

Идеальное Расположение: Эстепона – Жемчужина Южной Испании

Эстепона, расположенная в самом сердце солнечного юга Испании, является одной из самых желанных локаций на побережье Коста-дель-Соль. Известная своими живописными пляжами, очаровательным старым городом, полным цветущих гераней, и современными удобствами, Эстепона предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и космополитической атмосферы. Комплекс Parque Antena занимает стратегическое положение, предлагая легкий доступ как к оживленной ночной жизни Пуэрто-Бануса и изысканным бутикам Марбельи, так и к спокойным пляжам Эстепоны. Жизнь здесь означает наслаждение более чем 300 солнечными днями в году, доступом к гольф-полям мирового класса и богатым культурным наследием, все это в пределах легкой досягаемости от вашего порога.

Изысканные Интерьеры и Продуманные Пространства

Сердцем этого пентхауса является просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, выполненная в современных нейтральных тонах с использованием высококачественных напольных покрытий. Отличительной чертой является обилие естественного света, проникающего через полноразмерные стеклянные двери, которые плавно соединяют интерьер с внешней террасой. Это пространство спроектировано для комфортной повседневной жизни и элегантных развлечений, создавая атмосферу легкой изысканности.

Ваша частная гавань на открытом воздухе – это обширная терраса площадью 25 м², обращенная на юг, откуда открываются захватывающие панорамные виды на сверкающее Средиземное море. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения бесконечным солнцем Коста-дель-Соль в течение всего дня, от восхода до заката. Представьте себе вечера, проведенные здесь, любуясь закатами над морем.

Для ценителей кулинарии предусмотрена полностью оборудованная современная дизайнерская кухня, оснащенная премиальной встроенной бытовой техникой, элегантными шкафами и высококачественными рабочими поверхностями. Эта кухня не только функциональна, но и является образцом современного дизайна, предлагая идеальное пространство для приготовления как повседневных блюд, так и изысканных ужинов.

Две безмятежные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и стиля, предлагают достаточно места и естественного света. Встроенные шкафы обеспечивают удобное хранение, а продуманный дизайн создает спокойную атмосферу для отдыха после дня, проведенного на солнце. Эти комнаты станут вашими личными святилищами для релаксации.

Современная дизайнерская ванная комната воплощает в себе роскошь и функциональность, с просторной душевой кабиной с эффектом дождя, изготовленным на заказ туалетным столиком и качественной сантехникой. Каждая деталь подобрана для создания спа-подобной атмосферы, способствующей полному расслаблению.

Интегрированная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, гарантируя ваш комфорт круглый год. Удобный пассажирский лифт обеспечивает прямой доступ к вашему этажу, что является дополнительным преимуществом роскоши и удобства.

Удобства Комплекса Курортного Уровня

Жители Parque Antena наслаждаются эксклюзивным доступом к обширным частным удобствам, расположенным среди пышных субтропических садов. Эти объекты призваны обогатить ваш образ жизни, предлагая все необходимое для отдыха и активного времяпрепровождения: большой общий плавательный бассейн, окруженный ухоженными газонами для принятия солнечных ванн, теннисные и спортивные корты чемпионского уровня, специально оборудованная детская игровая площадка, а также безопасная общая парковка на территории и закрытый пешеходный доступ, гарантирующий спокойствие и удобство для всех резидентов.

Превосходное Прибрежное Расположение и Доступность

Расположение этого пентхауса является одним из его ключевых преимуществ, предлагая идеальный баланс уединения и легкого доступа к самым ярким точкам Коста-дель-Соль:

- Пляж: Всего 5–7 минут неспешной прогулки по прямому пешеходному маршруту до золотистых песков Средиземноморья, где вы сможете насладиться освежающими морскими бризами.
- Сан-Педро-де-Алькантара и Бульвар: 5 минут на автомобиле до этого динамичного города, известного своим оживленным бульваром, широким выбором ресторанов и магазинов.
- Пуэрто-Банус: В пределах 8–10 минут езды находится легендарный Пуэрто-Банус, символ роскоши и гламура, с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками и высококлассными ночными клубами.
- Центр Эстепоны и Марина: 10 минут, чтобы добраться до очаровательного центра Эстепоны с его историческими улицами, цветочными балконами и современной пристанью для яхт, предлагающей множество ресторанов и развлечений.
- Международный аэропорт Малаги: Всего 45 минут езды отделяют вас от главного транспортного узла региона, обеспечивая легкую связь с остальным миром.

Это выдающаяся возможность приобрести пентхаус «под ключ», полностью отремонтированный и готовый к немедленному заселению, с просторной террасой и захватывающими видами, расположенный в самом сердце престижного прибрежного коридора. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где роскошь, комфорт и удобство сливаются воедино. Откройте для себя воплощение изысканной жизни на Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса, Перепродажа