+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R5513506



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 590
Цена: 1 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 500













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести виллу, готовую стать вашим эксклюзивным шедевром, расположенную в одном из самых живописных и престижных горных районов Коста-дель-Соль. Эта выдающаяся резиденция, возвышающаяся в роскошных холмах Ла-Майрены, над Эльвирией, открывает перед вами бескрайние просторы синего моря и захватывающие панорамные виды на окружающий девственный ландшафт. Здесь, вдали от городской суеты, вы найдете истинное убежище спокойствия и уединения, где природная красота служит идеальным фоном для вашей повседневной жизни.

Район Ла-Майрена, расположенный на юге Испании в самом сердце Андалусии, славится своей непревзойденной природной красотой, пышной средиземноморской растительностью и эксклюзивной атмосферой. Это привилегированное место предлагает идеальный баланс между уединенной жизнью среди холмов и легким доступом ко всем удобствам и развлечениям, которыми так богата Коста-дель-Соль. Всего в пяти минутах езды находится оживленный коммерческий центр Эльвирии, где вы найдете изысканные магазины, гурманские рестораны, уютные кафе и все необходимое для комфортной жизни. Жизнь здесь – это не просто проживание, это опыт, где каждый день начинается с вдохновляющих видов и заканчивается умиротворением заката над морем.

Построенная в 2001 году с использованием высококачественных материалов и проверенных строительных стандартов, эта вилла уже тогда представляла собой образец надежности и долговечности. Сегодня она предлагает беспрецедентную возможность для полной реконструкции и модернизации. Это идеальный холст для нового владельца, стремящегося создать по-настоящему исключительный дом, который будет полностью соответствовать его вкусам и самым смелым дизайнерским идеям. Представьте себе просторные помещения, наполненные светом, элегантные интерьеры, органично вписывающиеся в окружающий пейзаж, и непревзойденные виды, которые станут частью вашего ежедневного вдохновения.

Эта обширная вилла с ее щедрыми пропорциями и огромным садом предлагает поистине безграничный потенциал для трансформации в ультрасовременную средиземноморскую резиденцию. Вообразите себе, как просторные жилые пространства плавно перетекают на залитые солнцем террасы, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений. Представьте себе тщательно продуманный ландшафтный дизайн сада, где экзотические растения дополняют захватывающую панораму, а элегантные интерьеры максимально раскрывают великолепие морских и деревенских видов. Будь то утонченный семейный дом или эксклюзивное частное убежище, потенциал этой собственности огромен и ждет своего воплощения.

Эта впечатляющая резиденция включает шесть просторных спален и пять элегантно оформленных ванных комнат, предлагая максимальный комфорт и приватность. Общая застроенная площадь составляет 590 м², из которых 501 м² приходится на жилые помещения, дополняемые 100 м² изысканных террас. Таким образом, общая используемая площадь, включая террасы, достигает примерно 690 м², обеспечивая обилие места для жизни и отдыха. Вилла расположена на обширном участке площадью 1 500 м², представляющем собой пышный сад — ваш личный оазис спокойствия. Построенная в 2001 году, она сохранила свое величие и предлагает идеальную основу для современного преображения, откуда открываются потрясающие виды на море и панорамный ландшафт.

Ла-Майрена по праву ценится за свою безмятежную атмосферу, живописные холмы и первозданную природную красоту. Этот район является идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию с природой, не желая отказываться от преимуществ современной жизни. В то же время, знаменитые пляжи Марбельи, всемирно известные поля для гольфа и ее яркий образ жизни остаются в пределах легкой досягаемости. Здесь вы сможете наслаждаться лучшим из двух миров: уединением и роскошью собственного дома в горах и динамичной жизнью престижного курорта. Эта вилла — это не просто недвижимость; это приглашение в образ жизни, полный изысканности, умиротворения и бесконечных возможностей.

Вилла в Ла-Майрене — это настоящая жемчужина, обладающая несравненными видами, обширным пространством и неповторимым характером. Она предлагает уникальную возможность создать что-то поистине особенное и глубоко личное в холмах над Эльвирией. Это ваш шанс воплотить мечту об идеальном средиземноморском доме, который будет служить источником вдохновения и наслаждения на долгие годы. Не упустите возможность превратить эту выдающуюся собственность в ваш личный уголок рая на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа