+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5513512



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 84

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Пуэрто-де-ла-Дукеса, жемчужину западной Коста-дель-Соль, где средиземноморский шарм встречается с безупречным стилем жизни. Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную резиденцию в престижном комплексе Edificio Mikonos, прямо у входа в живописный яхтенный порт. Эта светлая и просторная квартира обещает идеальное сочетание комфорта, удобства и роскоши, предлагая непревзойденный доступ ко всему, что может предложить этот оживленный район Южной Испании.

Пуэрто-де-ла-Дукеса – это динамичное сообщество, где испанские традиции гармонично переплетаются с международной атмосферой. Его очаровательная набережная усеяна ресторанами, кафе и бутик-магазинами, создавая идеальную атмосферу для вечерних прогулок и изысканных ужинов. Регион славится круглогодичным солнечным климатом (более 300 дней в году), что делает его идеальным для постоянного проживания или незабываемого отдыха. Это инвестиция в уникальный образ жизни, наполненный солнцем и безмятежностью.

Эта резиденция в Edificio Mikonos представляет собой продуманно спроектированное пространство для вашего максимального удобства. Квартира включает две просторные спальни и две безупречно отделанные ванные комнаты (одна смежная с главной). Просторная гостиная — сердце дома, залитая естественным светом на протяжении всего дня. Отдельная, функциональная кухня дополняется удобной прачечной, подчеркивая практичность планировки для комфортной повседневной жизни.

Одной из жемчужин квартиры является просторная терраса, выходящая на запад. Это идеальное место для наслаждения послеполуденным солнцем и ужином на свежем воздухе. С террасы открывается восхитительный вид на ухоженную парковую зону, обрамленную зеленью, а за ней — величественные горные хребты. Западная ориентация гарантирует обилие солнечного света до заката, превращая террасу в личный оазис для релаксации.

Расположение этой квартиры действительно непревзойденно. Всего в 50 метрах от вашего порога находится очаровательный яхтенный порт, а золотистые пески пляжа — всего в 100 метрах. Наслаждайтесь морским бризом и прогулками вдоль побережья. Весь спектр услуг Пуэрто-де-ла-Дукеса находится в непосредственной близости: от изысканных ресторанов и кафе до уютных террас. Супермаркет и аптека расположены в нескольких минутах ходьбы, что делает повседневную жизнь максимально удобной.

Комплекс Edificio Mikonos предлагает жильцам доступ к общему бассейну, идеальному для освежающего купания. Для максимального комфорта, в стоимость квартиры включено просторное парковочное место в подземном гараже — бесценное преимущество в таком центральном районе. Расположена на первом этаже, но благодаря особенностям ландшафта, ее высота соответствует примерно второму этажу, обеспечивая улучшенные виды.

Прямой доступ к основной дороге гарантирует беспрепятственное сообщение, позволяя легко исследовать сокровища Коста-дель-Соль. Будь то гольф-поля мирового класса, живописные белые деревни Андалусии или оживленные города, такие как Эстепона и Марбелья, – все находится в пределах легкой досягаемости. Этот регион — богатая культура, исторические достопримечательности и возможности для активного отдыха, включая водные виды спорта и пешие прогулки.

Эта резиденция — редкое предложение, идеальный выбор для постоянного проживания или дома для отдыха, сочетающий свет, простор, парковку и близость к порту и пляжу. Учитывая растущую привлекательность Коста-дель-Соль, эта квартира является превосходной инвестиционной возможностью, способной приносить стабильный доход от аренды и демонстрировать уверенный рост капитальной стоимости.

Luxury Realty настоятельно рекомендует рассмотреть этот исключительный объект. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя потенциал этой великолепной резиденции. Позвольте нам помочь вам найти ваш идеальный уголок на солнечной Коста-дель-Соль и воплотить мечту о жизни у моря в реальность. Мы гарантируем индивидуальный подход и профессиональное сопровождение.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса