+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R5513611



Спальни: 6 | Ванные: 4 | M² Размер: 358 | Цена: 1 059 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 784













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: великолепная вилла, расположенная в одном из самых востребованных и престижных районов Михас-Косты – Эль Кастильо. Эта эксклюзивная недвижимость, раскинувшаяся на живописном склоне между Михасом и Фуэнхиролой, является воплощением средиземноморской роскоши и комфорта. С нее открываются захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, сливающиеся с линией горизонта, и величественные горные хребты, окружающие побережье Коста-дель-Соль.

Вилла занимает щедрый участок площадью 784 м², где каждый уголок продуман для максимального наслаждения окружающей природой и уединением. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 385 м², предлагая просторные интерьеры, наполненные светом и воздухом. Расположенная всего в 1000 метрах от береговой линии, вилла обеспечивает быстрый доступ к золотистым пляжам Коста-дель-Соль, признанным одними из лучших в регионе, позволяя наслаждаться морскими прогулками и купанием в любой момент.

Эта резиденция представляет собой идеальное сочетание утонченности, приватности и невероятного потенциала. Она идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая несравненный образ жизни на юге Испании, так и в качестве выгодной инвестиции. Ее расположение в престижном районе Михас-Коста, на солнечном юге Испании, вблизи от всех удобств, но в то же время вдали от городской суеты, делает ее особенно привлекательной для инвесторов, стремящихся к получению дохода от аренды, а также для тех, кто ищет роскошное убежище под испанским солнцем.

Простор и Свет: Основной Уровень Виллы

На главном уровне виллы вас встречает элегантный крытый и застекленный портик, который служит идеальным местом для отдыха и приема гостей в любое время года, предлагая защиту от солнца и ветра, не закрывая при этом великолепные виды. Просторный вестибюль, украшенный благородными материалами, ведет в сердце дома, где расположена светлая и просторная гостиная-столовая. Ее большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая атмосферу тепла и уюта, а также обеспечивая прямой доступ к захватывающим морским пейзажам.

Помимо основной гостиной, на этом уровне находится еще одна просторная гостиная с камином, предлагающая уютное пространство для зимних вечеров или более интимных встреч. Здесь вы сможете расслабиться в тепле огня, наслаждаясь тишиной и комфортом. Отдельное подсобное помещение обеспечивает дополнительное удобство для хранения и хозяйственных нужд. Полностью оборудованная кухня, выполненная по самым высоким стандартам, оснащена современной бытовой техникой и предлагает все необходимое для кулинарного творчества.

Для удобства гостей предусмотрен элегантный гостевой туалет. Практически из всех комнат этого уровня открываются эффектные виды на море, что делает каждый уголок дома частью захватывающего пейзажа. С главного уровня также имеется прямой выход во внутренний двор и к бассейну, создавая идеальную гармонию между внутренним и внешним пространством и приглашая к бесконечным моментам отдыха и развлечений под открытым небом.

Частное Святилище: Верхний Этаж и Гостевые Апартаменты

Поднимаясь на верхний этаж, вы попадаете в частное святилище виллы, где расположены три просторные спальни, каждая из которых предлагает свои уникальные, но одинаково захватывающие виды на море. Просыпаться под лучами средиземноморского солнца и любоваться бескрайним голубым горизонтом – это привилегия, которую предоставляет эта вилла. Две полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле, обеспечивают комфорт и удобство для всех членов семьи.

На этом уровне также имеется большая терраса, идеально подходящая для принятия солнечных ванн, утреннего кофе или вечерних коктейлей с видом на звездное небо и огни побережья. Главная спальня имеет свою эксклюзивную частную террасу, которая становится идеальным местом для уединения, предлагая максимальную приватность и возможность наслаждаться самыми интимными моментами, будь то чтение книги или просто созерцание морской дали.

Одной из изюминок этой виллы являются ее дополнительные независимые жилые пространства. Справа от главного входа находится уютная пергола, создающая тенистое убежище, а также полностью оборудованная автономная квартира, идеально подходящая для размещения гостей, обслуживающего персонала или использования в качестве студии. Она включает в себя собственную кухню, ванную комнату, гостиную и спальню, предлагая полную независимость. С улицы также ведет лестница к просторной дополнительной террасе с великолепными видами, идеальной для организации мероприятий или просто для расширения зон отдыха.

С левой стороны виллы расположен еще один полностью автономный апартамент с двумя спальнями, кухней открытой планировки и полноценной ванной комнатой. Это пространство является идеальным решением для размещения большой семьи, друзей или может быть использовано как высокодоходная арендная недвижимость. Такая гибкость в планировке делает эту виллу чрезвычайно универсальной и ценной, позволяя адаптировать ее под различные потребности и сценарии использования, будь то мультипоколенческое проживание или получение дополнительного дохода. Наличие нескольких независимых жилых единиц значительно повышает привлекательность виллы на рынке недвижимости.

Оазис на Коста-дель-Соль: Внешние Удобства и Расположение

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще. Безмятежный бассейн, окруженный пышным садом, создает настоящий оазис для отдыха и развлечений. Здесь вы сможете освежиться в жаркий день, насладиться солнцем на шезлонге или устроить барбекю с друзьями и семьей. Тропические растения и ухоженные газоны придают территории особый шарм, обеспечивая ощущение спокойствия и уединения в любое время года. Сад спроектирован так, чтобы требовать минимального ухода, при этом максимально сохраняя свою красоту и функциональность.

Расположение в престижном районе Кастильо, Михас-Коста, на юге Испании, является одним из главных преимуществ этой виллы. Этот район известен своей безопасностью, высоким качеством жизни и близостью к элитным гольф-полям, яхтенным портам и роскошным ресторанам. Вы будете находиться всего в нескольких минутах езды от оживленной Фуэнхиролы с ее многочисленными магазинами и развлечениями, а также в удобной доступности от Марбельи и международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкое сообщение с любой точкой мира. Мягкий средиземноморский климат, более 320 солнечных дней в году и расслабленный ритм жизни делают это место идеальным для тех, кто ищет гармонию и умиротворение.

Эта вилла – не просто дом; это образ жизни. Это возможность просыпаться каждый день с видом на бескрайнее море, наслаждаться уединением собственного оазиса и при этом иметь доступ ко всем удобствам, которые может предложить Коста-дель-Соль. Ее исключительное местоположение, продуманный дизайн и огромный потенциал делают ее идеальным выбором для самых взыскательных покупателей. Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа